KOMPLEX LAKBERENDEZÉSI ZÁRÓVIZSGA FELADAT

Kétszintes épület tervezése lakótér és szolgáltató tér funkciókkal
(alapterület: 126,2 m^2 + 126,2 m^2)

Készítette: Pakodi Dorka



Stílusház Lakberendező Iskola

2025. június

Tartalomjegyzék

Családmodell- és igény bemutatás 1

Építészeti dokumentáció (nem léptékhelyes) 2

Lakótér tervdokumentációja

Tervezési koncepció 3

Műszaki leírás 4

„A” vázlatterv (M=1:50) 5

„B” vázlatterv (M=1:50) 6

Hangulati montázs 7

Berendezési alaprajz (M=1:50) 8

Bontási terv (M=1:50) 9

Építési terv (M=1:50) 10

Átalakítás 11

Vízellátási adatszolgáltató terv (M=1:50) 12

Elektromos koncepcióterv (M=1:50) 13

Világítótestek konszignációja 15

Padlóburkolatterv 18

Padlóburkolat konszignáció 19

Bútorkonszignáció (M=1:100) 20

Bútorkonszignációs táblázat 21

Nappali látványterv 1 25

Nappali látványterv 2 26

Konyhabútorterv (M=1:25) 27

Konyha látványterv 28

Étkező látványterv 29

Fürdőszoba burkolatkiosztási terv (M=1:25) 30

Fürdőszoba látványterv 32

Burkolat- és szaniter konszignáció 33

Dolgozószoba látványterv 34

Szülői hálószoba látványterv 35

Lány szoba látványterv 36

Fiú szoba látványterv 1. 37

Fiú szoba látványterv 2. 38

Színkonszignáció 39

Vállalkozási tér tervdokumentációja

Vállalkozási tér tervezési koncepció 40

Vállalkozási tér „A” vázlatterv (M=1:50) 41

Vállalkozási tér „B” vázlatterv (M=1:50) 42

Vállalkozási tér hangulati montázs 43

Vállalkozási tér arculatterv 44

Vállalkozási tér végleges berendezési alaprajz (M=1:50) 45

Vállalkozási tér bontási terv (M=1:50) 46

Vállalkozási tér építési terv (M=1:50) 47

Vállalkozási tér bútorkonszignáció (M=1:100) 48

Recepció látványterv 49

Kávézó látványterv 50

Öltöző látványterv 51

Masszázs helyiség látványterv 52

Medencetér látványterv 1. 53

Medencetér látványterv 2. 54

Vállalkozási tér színkonszignáció 55

Családmodell bemutatás



44 éves
masszőr
saját vállalkozás



47 éves
IT cég projektmenedzser
esetenként otthoni munkavégzés



18 éves
marketing szakos hallgató
hobbi: olvasás, futás



4 éves
óvodás
hobbi: szivacskézilabda

Igény bemutatás



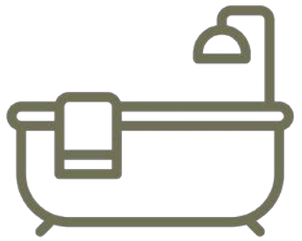
gardróbszekrény
cipőtároló
ülőhely



L alakú kanapé
külön álló fotel
egyedi tárolóbútor



L alakú konyha
egybenyíló étkező



2 fürdőszoba
zuhanyzó/ fürdőkád
mosó- és szárító lehetőség



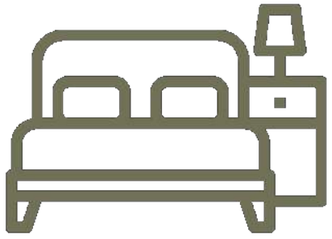
íróasztal
tárolóbútor
sok természetes fény



púderrózsaszín + zöld
franciaágy
vendégfogadás



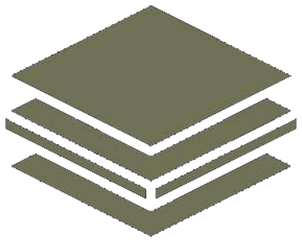
űr tematika
emeletes ágy
állítható magasságú íróasztal



160 cm franciaágy
közeli kádas fürdőszoba
gardróbhelyiség nem szükséges

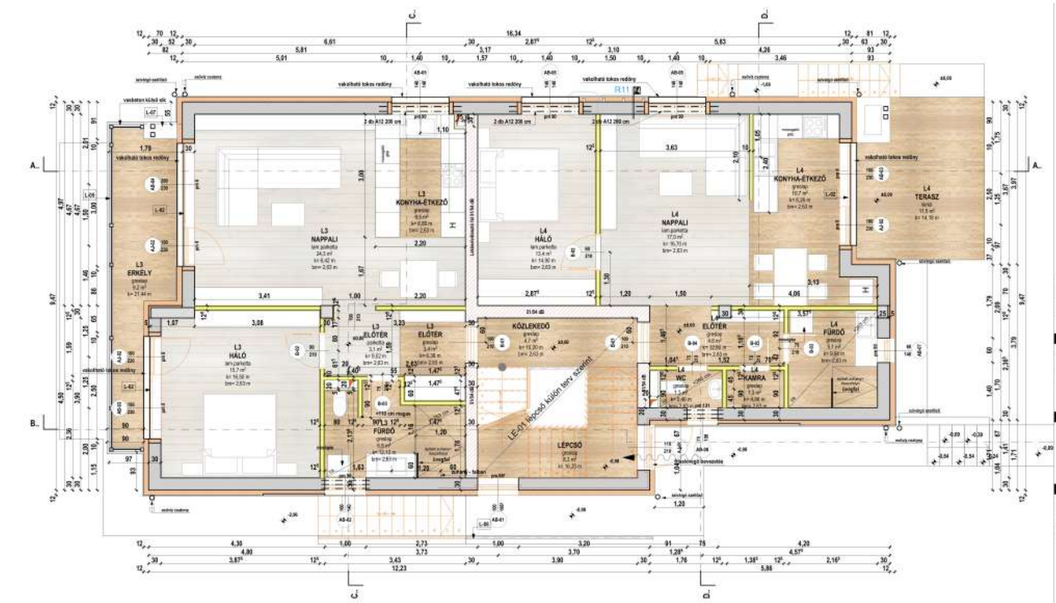


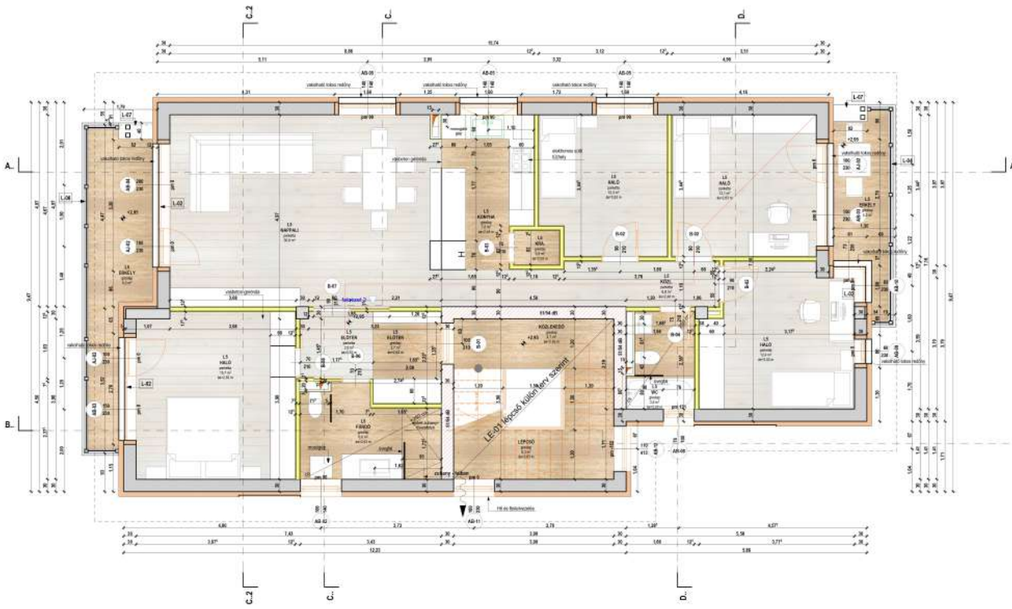
biofil stílus vintage alapokkal
bézs
barna
zöld



természetes anyagok
fa
kő
élő növény

Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Családmodell- és igény bemutatás	-	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	01



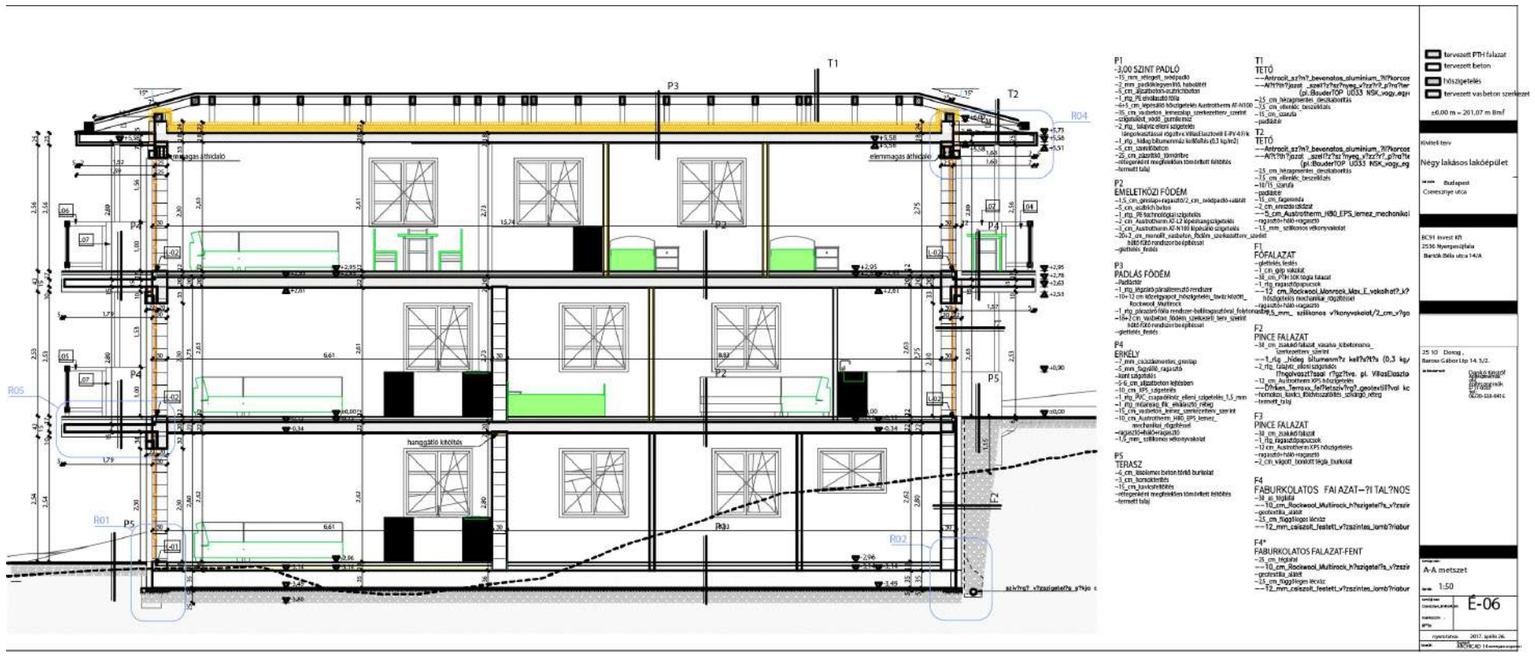


0. Földszint	L3	ELŐTÉR		greslap	3,4	
0. Földszint	L3	ELŐTÉR		parketta	3,1	m2
0. Földszint	L3	FÜRDŐ		greslap	6,6	m2
0. Földszint	L3	HÁLÓ		lam.parketta	15,7	m2
0. Földszint	L3	KONYHA-ÉTKEZŐ		greslap	6,5	m2
0. Földszint	L3	NAPPALI		lam.parketta	24,3	m2
					68,8 m²	
0. Földszint	L4	ELŐTÉR		greslap	4,6	m2
0. Földszint	L4	FÜRDŐ		greslap	5,1	m2
0. Földszint	L4	HÁLÓ		lam.parketta	13,4	m2
0. Földszint	L4	KAMRA		greslap	1,3	m2
0. Földszint	L4	KONYHA-ÉTKEZŐ		greslap	10,7	m2
0. Földszint	L4	NAPPALI		lam.parketta	17,0	m2
0. Földszint	L4	WC		greslap	1,3	m2
					53,4 m²	
0. Földszint	L3	ERKÉLY		greslap	5,2	
0. Földszint	L4	TERASZ		törkő	11,5	m2
					20,7 m²	

0. Földszint	KÖZLEKEDŐ	greslap	4,7	m2
0. Földszint	LÉPCSŐ	greslap	8,3	m2
			13,0 m²	

1. Emelet	L5	ELŐTÉR	greslap	3,7	m2
1. Emelet	L5	ELŐTÉR	parketta	2,9	m2
1. Emelet	L5	FÜRDŐ	greslap	6,6	m2
1. Emelet	L5	HÁLÓ	parketta	10,3	m2
1. Emelet	L5	HÁLÓ	parketta	12,1	m2
1. Emelet	L5	HÁLÓ	parketta	12,4	m2
1. Emelet	L5	HÁLÓ	parketta	15,7	m2
1. Emelet	L5	KONYHA	greslap	7,8	m2
1. Emelet	L5	KÖZL.	parketta	6,8	m2
1. Emelet	L5	KRA	greslap	0,9	m2
1. Emelet	L5	NAPPALI	parketta	30,8	m2
				110,2 m²	
1. Emelet	L5	ERKÉLY	greslap	5,3	
1. Emelet	L5	ERKÉLY	greslap	9,2	
				14,5 m²	

1. Emelet	KÖZLEKEDŐ	greslap	4,7	m2
1. Emelet	LÉPCSŐ	greslap	8,3	m2
			13,0 m²	



P1
-3,00 SZINT PADLÓ
-15_mm_vtrgrett_lrelépadló
-2_mm_padlólegyenlítő_habarótt
-5_cm_albetonlsúlybeton
-1_rtg_PE-párazáró fólia
-(+)-5_cm_lépésálló hőszigetelés Austrotherm AT-N100
-15_cm_vasbeton_lemezalap_szerkezetterv_szerint
-cirkulációs_kiadó_gumiszőnyeg
-2_rtg_ bitumenes vízszigetelés
-lángolvasztással rögzítve kétrétegű bitumenes (4,0 kg/m2)
-5_cm_szerkbeton
-25_cm_zsaluköő_betonfalbe
-vízzáróanyagot megfelelően tömörített felületre
-fermett talaj

P2
EMELETKÖZI FÖDÉM
-1,5_cm_gerolyp+ragasztó2_cm_padlapadló+aljzat
-5_cm_aljzatbeton
-1_rtg_PE fóla hőszigetelő rétegvédelm
-3_cm_Austrotherm AT-L2 lépésálló szigetelés
-3_cm_Austrotherm AT-N100 lépésálló szigetelés
-20+2_cm_monolit_vasbeton_födém_szerkezetterv_szerint
-hőkötő/diffúziónyitó ragasztóval
-glettelés_festés

P3
PADLÁS FÖDÉM
-Padlástér
-1_rtg_légrétegátszellőztetett rendszer
-10+12 cm kőzetgyapot_hőszigetelés_tiszta kőzetgyapot_Multirock Multirock
-1_rtg_párazáró fólia rendszer-ballingvasztóhoz_feldolgozás
-(6+2)cm_vasbeton_födém_szerkezetterv_szerint
-hőkötő/diffúziónyitó ragasztóval
-glettelés_festés

P4
ERKÉLY
-2_mm_cikcakkmenetes_gresztap
-2_mm_fagyálló_ragasztó
-kiint szigetelési
-6 cm_aljzatbeton lejtésben
-10_cm_EPS_szigetelés
-1_rtg_PVC_csapadékvíz elleni_szigetelés_1,5_mm
-1_rtg_műgyanú_fk_elválasztó_réteg
-15_cm_vasbeton_lemez_szerkezetterv_szerint
-10_cm_Austrotherm_HBO_EPS_lemez_
mechanikai_ellenállással
-ragasztó+hőkötőragasztó
-1,5_mm_szilikonos vékonyvakolat

P5
TERASZ
-6_cm_lépésmos beton törköl burkolat
-5_cm_betonágyazat
-15_cm_kavicsfeltöltés
-vízmegelőző megfelelően tömörített felületre
-fermett talaj

T1
TETŐ
-Antracit_szín?_bevonatos_alumínium_?l?%orcoz
-Ar?r?n?zzad_ _szel?s?az?nyag_v?zz?r?_p?re?le
(pl.:BoudetTOP_U033 NSK_vogy_egy
-25_cm_hőszigetelés_deszkaburkolás
-3,5_cm_ellenléc_beszélelés
-15_cm_szarufa
-padlástér

T2
TETŐ
-Antracit_szín?_bevonatos_alumínium_?l?%orcoz
-Ar?r?n?zzad_ _szel?s?az?nyag_v?zz?r?_p?re?le
(pl.:BoudetTOP_U033 NSK_vogy_egy
-25_cm_hőszigetelés_deszkaburkolás
-7,5_cm_ellenléc_beszélelés
-fólia_szarufa
-padlástér
-10_cm_fagyenda
-2_cm_ennzsalódeál
-5_cm_Austrotherm_HBO_EPS_lemez_mechanikai
-ragasztó+hőkötőragasztó
-1,5_mm_ szilikonos vékonyvakolat

F1
FŐFALAZAT
-glettelés,festés
-1_cm_gipszkötőlap
-38_cm_PTH 30K tégla falazat
-1_rtg_expanzitbetonpanelek
-12_cm_Rockwool_Monrock_Max_E_vakolhat?_k?
hőszigetelő rendszerlap_rögzítéssel
-ragasztó+hőkötőragasztó
-1,5_mm_ szilikonos vékonyvakolat/2_cm_v?go

F2
PINCE FALAZAT
-38_cm_zsaluköő/falazat_vakolva_kibetonozva_
(cementestes_szerint)
-1_rtg_ _hideg_ bitumenem?z_kell?s?t?s (0,3 kg/
-2_rtg_ falazat_alatti szigetelés
(?ngolvasztással_r?gz?tve. pl. VillasElaszto
-12_cm_Austrotherm XPS hőszigetelés
-D?rken_Terrasx_felf?ntsév?rg?_geotextil?l?vel kc
-homokos_kavics_feltöltéssel(min. sávgé.rétteg
-fermett talaj

F3
PINCE FALAZAT
-38_cm_zsaluköő/falazat
-1_rtg_légrétegátszellőztetett
-12 cm_Austrotherm XPS hőszigetelés
-ragasztó+hőkötőragasztó
-2_cm_vékonyt_fesletett_?gyi_burkolat

F4
FÁBURKOLATOS FAI AZAT–?I TAL?NOS
-38_ai_téglafal
-10_cm_Rockwool_Multirock_h?rizigeteľ?s_v?rszir
-gerlonzsák_alatt
-15_cm_függőlegesléc
-12_mm_csiszolt_festett_v?rszintes_lomb?r/rabur

F4*
FÁBURKOLATOS FALAZAT-FENT
-25_cm_téglafal
-10_cm_Rockwool_Multirock_h?rizigeteľ?s_v?rszir
-gerlonzsák_alatt
-15_cm_függőlegesléc
-12_mm_csiszolt_festett_v?rszintes_lomb?r/rabur

tervezett PTH falazat
tervezett beton
hőszigetelés
tervezett vasbeton szerkezet
±0,00 m = 201,07 m Bmf

Kivitelterv

Négy lakásos lakóépület

Budapest
Cserszínye utca

BC91 Invest Kft
2536 Nyergesújfalu
Bartók Béla utca 14/A

RÉSZLEGÉS

Dankó Zoltán
1112 Budapest
Ölbokor útca 20/a

TERVEZŐ

ELI-TERV
2510 Dorog
Baross Gábor Ltp 14. 5/2.
Dankó Kristóf
okl. építészmérnök
É 11-0220
tel.: 06-30-630-8618

MUNKAKÖZI

TERVLAP

Emeleti alaprajz

1:1, 1:50

É-05

nyomtatva: 2017. március 03.

ÉMKH-ÉÜ-16 - verzió száma

tervezett PTH falazat
tervezett beton
hőszigetelés
tervezett vasbeton szerkezet
±0,00 m = 201,07 m Bmf

Kivitelterv

Négy lakásos lakóépület

Budapest
Cserszínye utca

BC91 Invest Kft
2536 Nyergesújfalu
Bartók Béla utca 14/A

TERVEZŐ

ELI-TERV
2510 Dorog
Baross Gábor Ltp 14. 5/2.
Dankó Kristóf
okl. építészmérnök
É 11-0220
tel.: 06-30-630-8618

TERVLAP

Földszinti alaprajz

1:1, 1:50

É-04

nyomtatva: 2017. március 03.

ÉMKH-ÉÜ-16 - verzió száma

P1
-3,00 SZINT PADLÓ
-15_mm_vtrgrett_lrelépadló
-2_mm_padlólegyenlítő_habarótt
-5_cm_albetonlsúlybeton
-1_rtg_PE-párazáró fólia
-(+)-5_cm_lépésálló hőszigetelés Austrotherm AT-N100
-15_cm_vasbeton_lemezalap_szerkezetterv_szerint
-cirkulációs_kiadó_gumiszőnyeg
-2_rtg_ bitumenes vízszigetelés
-lángolvasztással rögzítve kétrétegű bitumenes (4,0 kg/m2)
-5_cm_szerkbeton
-25_cm_zsaluköő_betonfalbe
-vízzáróanyagot megfelelően tömörített felületre
-fermett talaj

P2
EMELETKÖZI FÖDÉM
-1,5_cm_gerolyp+ragasztó2_cm_padlapadló+aljzat
-5_cm_aljzatbeton
-1_rtg_PE fóla hőszigetelő rétegvédelm
-3_cm_Austrotherm AT-L2 lépésálló szigetelés
-3_cm_Austrotherm AT-N100 lépésálló szigetelés
-20+2_cm_monolit_vasbeton_födém_szerkezetterv_szerint
-hőkötő/diffúziónyitó ragasztóval
-glettelés_festés

P3
PADLÁS FÖDÉM
-Padlástér
-1_rtg_légrétegátszellőztetett rendszer
-10+12 cm kőzetgyapot_hőszigetelés_tiszta kőzetgyapot_Multirock Multirock
-1_rtg_párazáró fólia rendszer-ballingvasztóhoz_feldolgozás
-(6+2)cm_vasbeton_födém_szerkezetterv_szerint
-hőkötő/diffúziónyitó ragasztóval
-glettelés_festés

P4
ERKÉLY
-2_mm_cikcakkmenetes_gresztap
-2_mm_fagyálló_ragasztó
-kiint szigetelési
-6 cm_aljzatbeton lejtésben
-10_cm_EPS_szigetelés
-1_rtg_PVC_csapadékvíz elleni_szigetelés_1,5_mm
-1_rtg_műgyanú_fk_elválasztó_réteg
-15_cm_vasbeton_lemez_szerkezetterv_szerint
-10_cm_Austrotherm_HBO_EPS_lemez_
mechanikai_ellenállással
-ragasztó+hőkötőragasztó
-1,5_mm_ szilikonos vékonyvakolat

P5
TERASZ
-6_cm_lépésmos beton törköl burkolat
-5_cm_betonágyazat
-15_cm_kavicsfeltöltés
-vízmegelőző megfelelően tömörített felületre
-fermett talaj

T1
TETŐ
-Antracit_szín?_bevonatos_alumínium_?l?%orcoz
-Ar?r?n?zzad_ _szel?s?az?nyag_v?zz?r?_p?re?le
(pl.:BoudetTOP_U033 NSK_vogy_egy
-25_cm_hőszigetelés_deszkaburkolás
-7,5_cm_ellenléc_beszélelés
-fólia_szarufa
-padlástér
-10_cm_fagyenda
-2_cm_ennzsalódeál
-5_cm_Austrotherm_HBO_EPS_lemez_mechanikai
-ragasztó+hőkötőragasztó
-1,5_mm_ szilikonos vékonyvakolat

F1
FŐFALAZAT
-glettelés,festés
-1_cm_gipszkötőlap
-38_cm_PTH 30K tégla falazat
-1_rtg_expanzitbetonpanelek
-12_cm_Rockwool_Monrock_Max_E_vakolhat?_k?
hőszigetelő rendszerlap_rögzítéssel
-ragasztó+hőkötőragasztó
-1,5_mm_ szilikonos vékonyvakolat/2_cm_v?go

F2
PINCE FALAZAT
-38_cm_zsaluköő/falazat_vakolva_kibetonozva_
(cementestes_szerint)
-1_rtg_ _hideg_ bitumenem?z_kell?s?t?s (0,3 kg/
-2_rtg_ falazat_alatti szigetelés
(?ngolvasztással_r?gz?tve. pl. VillasElaszto
-12_cm_Austrotherm XPS hőszigetelés
-D?rken_Terrasx_felf?ntsév?rg?_geotextil?l?vel kc
-homokos_kavics_feltöltéssel(min. sávgé.rétteg
-fermett talaj

F3
PINCE FALAZAT
-38_cm_zsaluköő/falazat
-1_rtg_légrétegátszellőztetett
-12 cm_Austrotherm XPS hőszigetelés
-ragasztó+hőkötőragasztó
-2_cm_vékonyt_fesletett_?gyi_burkolat

F4
FÁBURKOLATOS FAI AZAT–?I TAL?NOS
-38_ai_téglafal
-10_cm_Rockwool_Multirock_h?rizigeteľ?s_v?rszir
-gerlonzsák_alatt
-15_cm_függőlegesléc
-12_mm_csiszolt_festett_v?rszintes_lomb?r/rabur

F4*
FÁBURKOLATOS FALAZAT-FENT
-25_cm_téglafal
-10_cm_Rockwool_Multirock_h?rizigeteľ?s_v?rszir
-gerlonzsák_alatt
-15_cm_függőlegesléc
-12_mm_csiszolt_festett_v?rszintes_lomb?r/rabur

tervezett PTH falazat
tervezett beton
hőszigetelés
tervezett vasbeton szerkezet
±0,00 m = 201,07 m Bmf

Kivitelterv

Négy lakásos lakóépület

Budapest
Cserszínye utca

BC91 Invest Kft
2536 Nyergesújfalu
Bartók Béla utca 14/A

A-A metszet

1:50

É-06

nyomtatva: 2017. április 26.

ÉMKH-ÉÜ-16 - verzió száma

Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Építészeti dokumentáció	nem léptékhelyes	Dankó Kristóf	2025. 06.03.	02

Térszervezés

A lakótér az áttervezendő ingatlan emeleti szintjén került kialakításra.
A lépcsőfordulóból a lakásba lépve az előszobába érkezünk. A bejárati ajtó közelében helyet kapott egy karosszék, illetve egy cipősszekrény. A szoba túlsó sarkkába egy egyedi tervezésű beépített szekrény került a tárolandó holmik elrejtéséért.
A vendégfürdőszoba az előszobából tárul fel. A fürdési lehetőséget walk-in zuhanyzó biztosítja. Megrendelői kérésre háztartási helyiség nem létesült az ingatlanban, így a beépíthető mosó- szárító gépet ebben a fürdőszobában helyeztem el.

A 18 éves lány szobája szintén az előszobából közelíthető meg. Fontos volt, hogy a térben egyaránt helyet kapjon az alvó-, a tanuló-, illetve a vendégfogadási funkció. Az alvás terét egy emelvényen alakítottam ki, mely alá kihúzható tárolókat rejtettem. Az emelvényt boltíves ablakkeretek választják le a tértől. Az alvó funkció így szeparáltan jelenik meg, természetes megvilágítása mégis megoldott. A vendégfogadás terét a kétszemélyes kanapé jelöli ki. A szoba túlsó felében egy nagy méretű gardróbot alakítottam ki.

Az előszobától egy tolóajtó választja le a konyha és az étkező terét. Megrendelői kérésre a két funkció egy térben került kialakításra. A tágas helyiség így remek lehetőséget nyújt a társasági élet megvalósulásához. A hat személyes étkezőasztal biztosítja a leülési lehetőséget a vendégek számára is. Az L alakú konyhabútor alsó elemsora a háztartási gépeket rajti, a sarokelemben magic corner szerelvény került betervezésre. A felső elemsoron üvegbetétes, illetve nyitott polcos elemek kerültek kialakításra az étkészlet tárolásához.

Az étkező és konyha teréből átlátás nyílik a nappaliba. Itt egy nagy, L alakú kanapé és egy karosszék biztosítják a leülési lehetőséget a vendégfogadások alkalmával. Az ülőbútor háta mögött megrendelői kérésre egy egyedi tárolóbútort alakítottam ki a könyvek és egyéb dekorációs elemek elhelyezésére. A szemközti falon került elhelyezésre a TV szekrény.

A többi helyiség a közlekedőről tárul fel. A szülői hálószobában a helyiség központi eleme a hangsúlyos franciaágy. A helyiségben helyet kapott két gardróbszekrény, illetve egy komód is.

A fő fürdőszobában fürdőkád biztosítja a tisztálkodási lehetőséget. A tágas tér remek lehetőséget biztosít a relaxáláshoz, feltöltődéshez.

A családfő dolgozószobája a közösségi zónától távol esően került kialakításra. A térben álló íróasztaltól remek kilátás nyílik a teraszra és kertre. A helyiség hátsó falán egy, a nappaliban kialakított tárolóbútorhoz hasonló egység kertült betervezésre.

A 4 éves fiú szobája szintén a közösségi zónától távol, a szülők hálószobája mellett kapott helyet. A helyiséget űr tematikában alakítottam ki. Helyet kapott egy állítható, emeletes ágy, melyet baldachinnal láttam el, így alatta remek játszókuckó biztosított. Számos tárolóegység (gardróbszekrény, komód, polcrendszer) is helyet kapott a szobában a tárolást kiszolgálva. Az egyedi tervezésű íróasztal úgy lett kialakítva, hogy az asztallap magassága állítható legyen, így lekövetve a gyermek növekedését. A szoba leglátványosabb eleme az emelvényen elhelyezett rakéta sátor, melyből egy csúszdán keresztül egy labdamedencébe lehet megérkezni.

A térszervezés során fontos szempont volt, hogy a vizes helyiségek maradjanak az eredeti kialakítás szerint a helyükön. A helyiségek kialakítása során igyekeztem minél kevesebb falat és nyílászárót mozgatni.

Stílus kialakítása

A lakótér biofil stílusban került megtervezésre, vintage alapokkal. Ezt természetes anyaghasználattal és élőnövények alkalmazásával értem el. A fa bútorok szizál szőnyegekkel társulnak. Az uralkodó színek, a bézs, barna, zöld a növényekre és a vintage stílusra reflektálnak.
A fürdőszobák kivételével a helyiségek melegburkolatot kaptak. Ehhez egy fafurnér parkettát választottam. Több helyiség falburkolataként megjelenik a fa lécekből kialakított falpanel, néhol fehérre, néhol zöldre festve. A helyiségekbe különböző villágítótesteket választottam, ám üvegből történt kialakításuk összeköti őket.

Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Tervezési koncepció	-	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	03

Padlóburkolat: előszoba, közlekedő, nappali, konyha, étkező, dolgozószoba, hálószobák: melegburkolat
fürdőszobák: hidegburkolat
a padlóburkolattervnek (18. oldal) megfelelően

Előszoba: 'A', 'B', 'C' falburkolat: zöldre festett függőleges lécek mennyezetig
többi fal és mennyezet festése fehér

Közlekedő: fehérre festett függőleges lécek 130 cm magasságig
falpanel fölötti falfelület festése zöld
mennyezet festése fehér

Nappali: 'A' falburkolat: zöldre festett függőleges lécek mennyezetig
többi fal és mennyezet festése fehér
'C' falon gipszkarton kiugrások gipszkartontervnek (11. oldal) megfelelően

Konyha: falak és mennyezet festése fehérre
alsó és felső elemsor lözötti fal burkolása metrocsempével konyhabútortervnek (27. oldal) megfelelően

Étkező: falburkolat: fehérre festett vízszintes lécek mennyezetig

Vendég fürdőszoba: 'C', 'D' falak burkolása metrocsempével mennyezetig
többi fal burkolása metrocsempével 130 cm magasságig
csempeburkolat fölötti falfelület festése zöld
mennyezet festése fehér
'C' fal elé 15 cm vastag gipszkarton előtétfal mennyezetig

Fürdőszoba: falak burkolása metrocsempével 130 cm magasságig
csempeburkolat fölötti falfelület festése zöld
mennyezet festése fehér
fürdőszoba burkolatkiosztási tervnek (30-31. oldal) megfelelően

Dolgozószoba: 'A' falburkolat: zöldre festett függőleges lécek mennyezetig
többi fal és mennyezet festése fehér

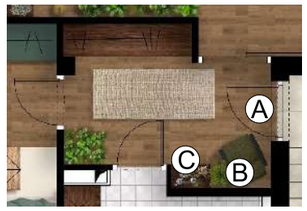
Szülői hálószoba: 'C' fal: tapétázás mennyezetig
többi falburkolat: fehérre festett függőleges lécek mennyezetig
mennyezet festése fehér

Lány szoba: 'A' fal: tapétázás mennyezetig
többi fal és tároló festése bézs színű
mennyezet festése fehér
ágy alatt kihúzható tárolóbútor lépcsővel
a tárolórendszert két boltíves nem nyitható ablak zárja le

Fiú szoba: 'A' fal: tapétázás mennyezetig
többi fal festése fehér
mennyezet festése sötétzöld
mennyezeten öntapadós fluoreszkáló csillagok

Szülői hálószoba, étkező, konyha, nappali: poliuretán gerenda
gerendák között 50 cm
folytatólagosan átívelnek a helyiségek között

Előszoba



Nappali



Vendég fürdőszoba



Dolgozószoba

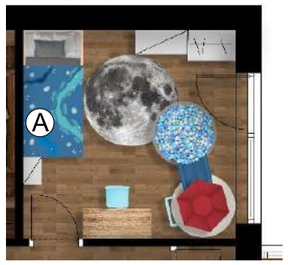


Lány szoba

Szülői hálószoba

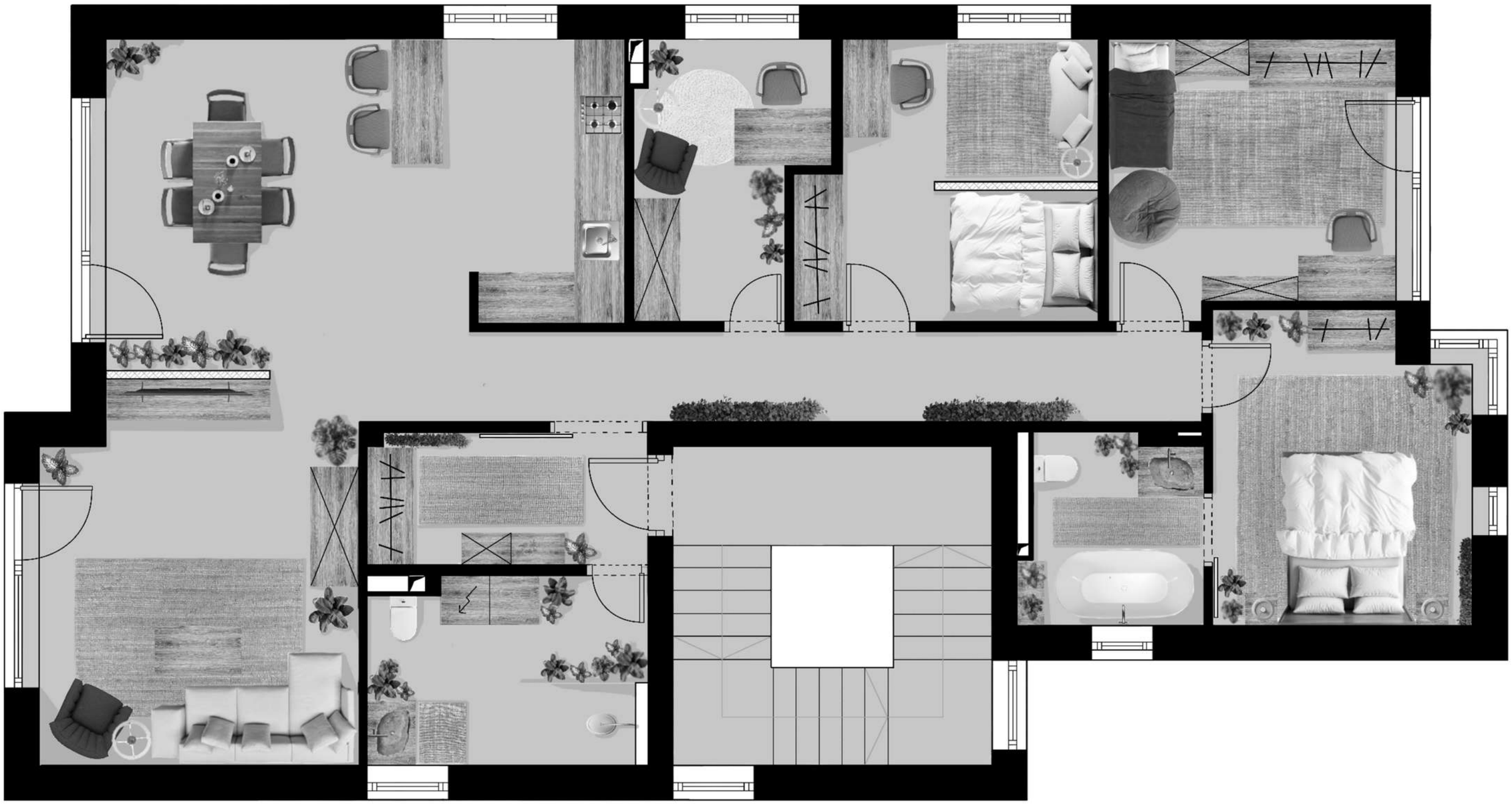


Fiú szoba

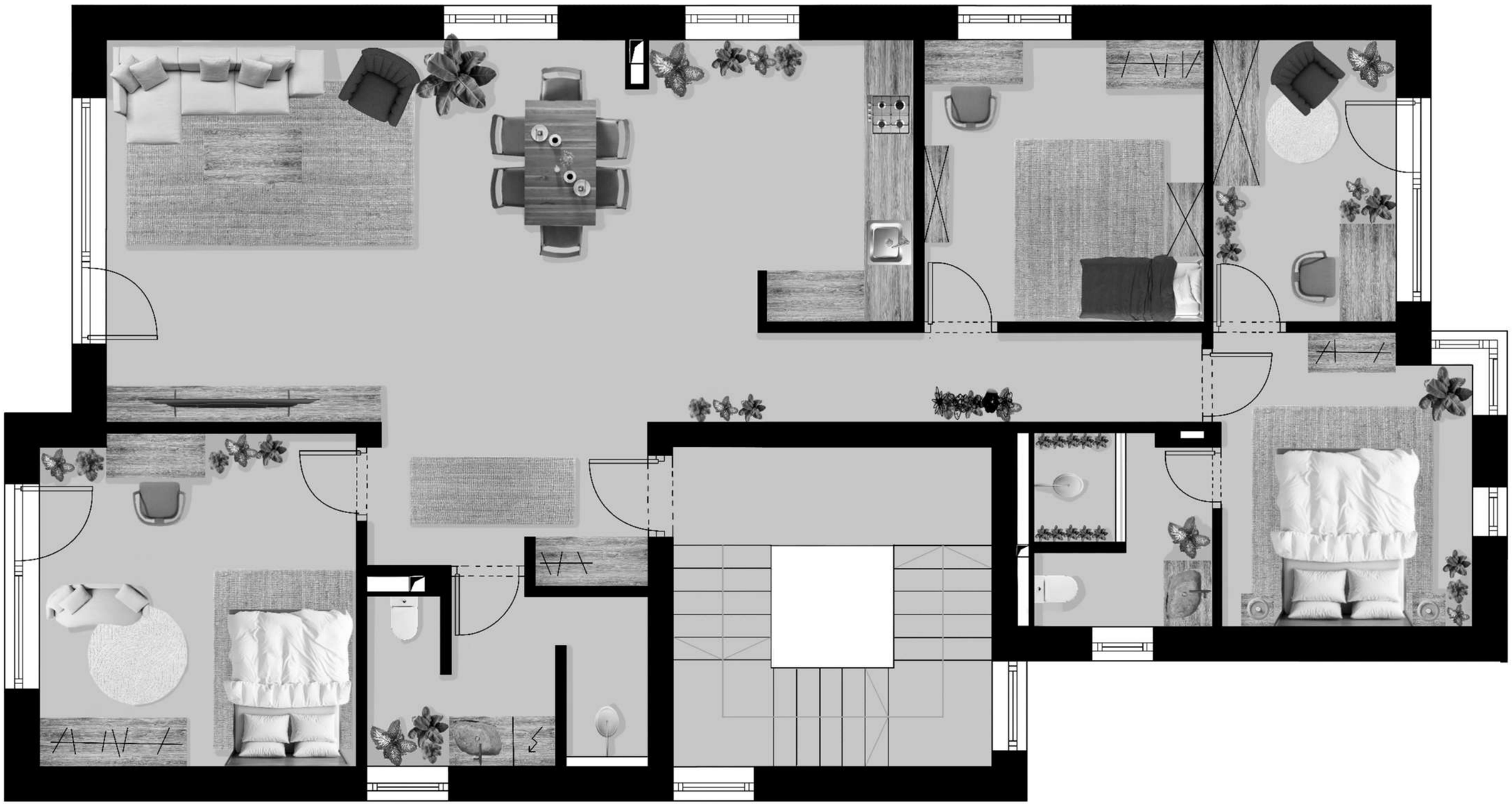




Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Műszaki leírás	-	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	04



Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
"A" vázlatterv	M=1:50	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	05



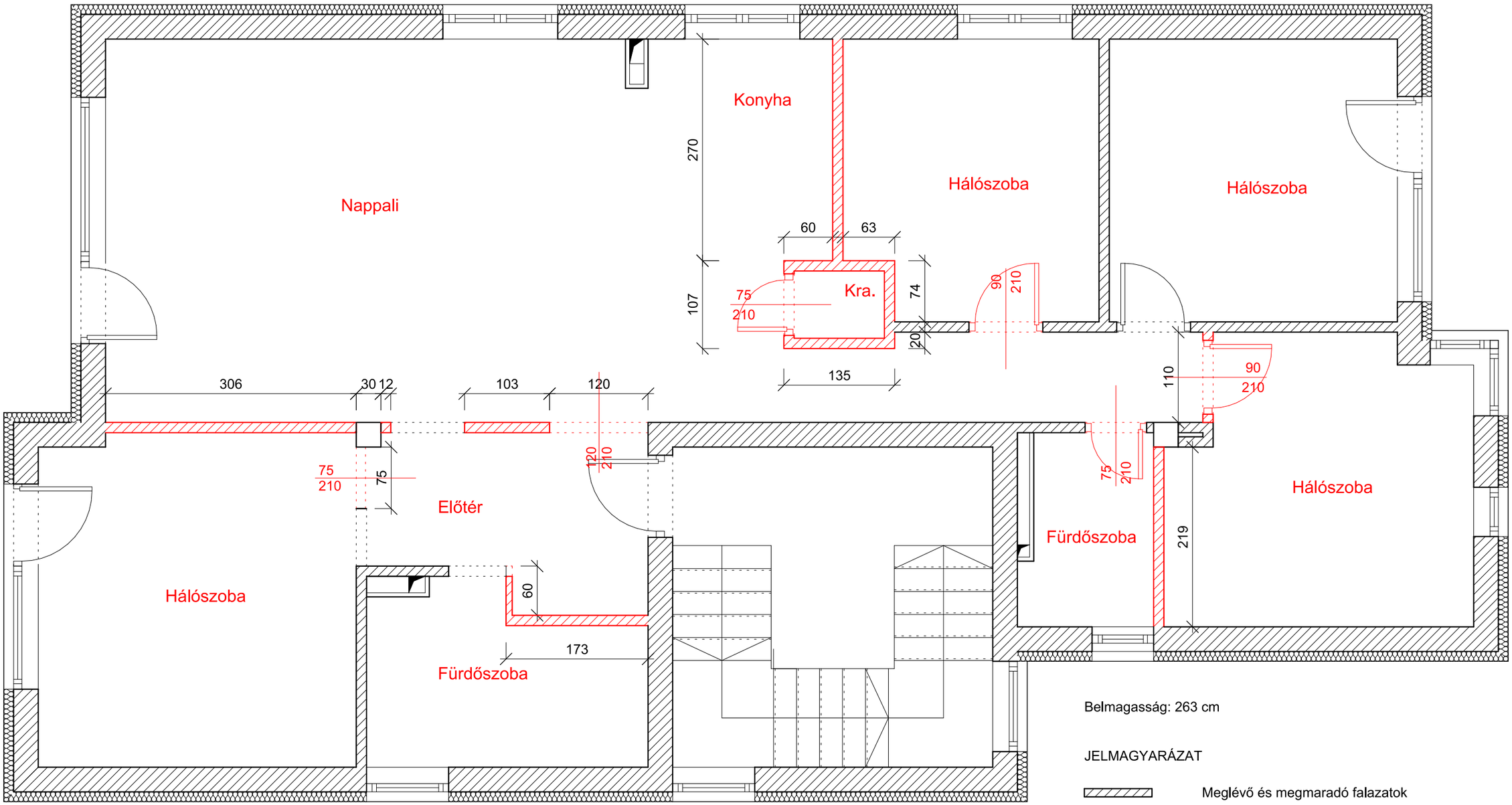
Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
"B" vázlatterv	M=1:50	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	06



Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Hangulati montázs	-	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	07



Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Berendezési alaprajz	M=1:50	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	08



Belmagasság: 263 cm

JELMAGYARÁZAT

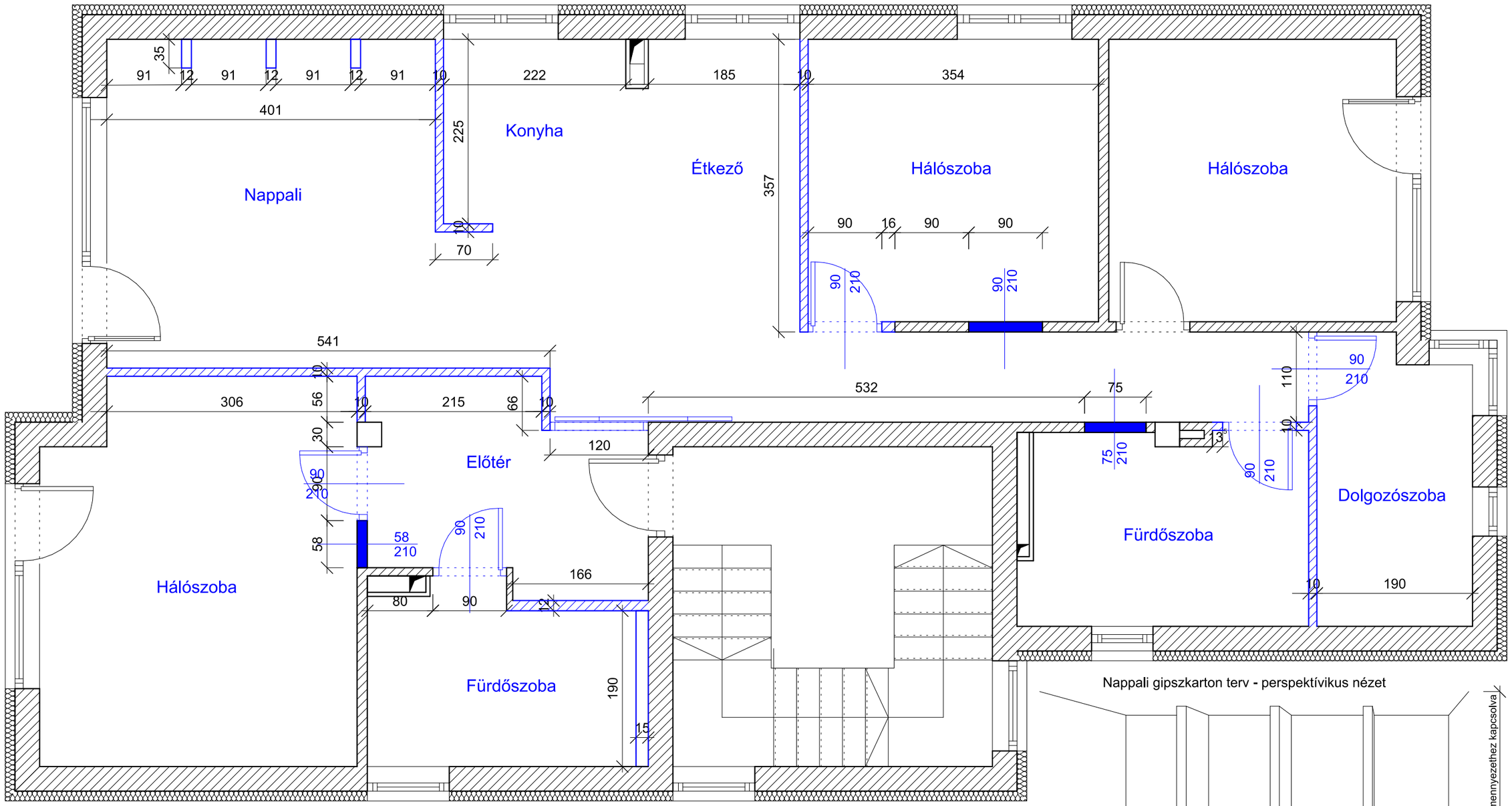
Meglévő és megmaradó falazatok

Teljes magasságban bontandó falak, falszakaszok

Bontandó ajtónyílás a meglévő nyílások magasságáig (kb. 2,1 m)

Bontandó beltéri ajtó, teljes tokozattal

Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Bontási terv	M=1:50	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	09

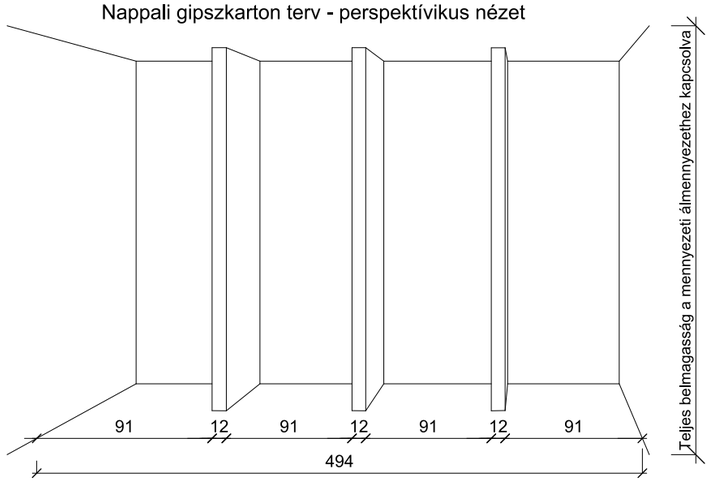


JELMAGYARÁZAT

Belmagasság: 263 cm

- Meglévő és megmaradó falazatok
- Teljes magasságban építendő új falak, falszakaszok (Ytong)
- Teljes magasságban építendő új falak, falszakaszok (gipszkarton)
- Meglévő ajtónyílás megszüntetése (Ytong felfalazás)
- Beépítendő új beltéri ajtó
- Beépítendő új falon kívül futó tolóajtó

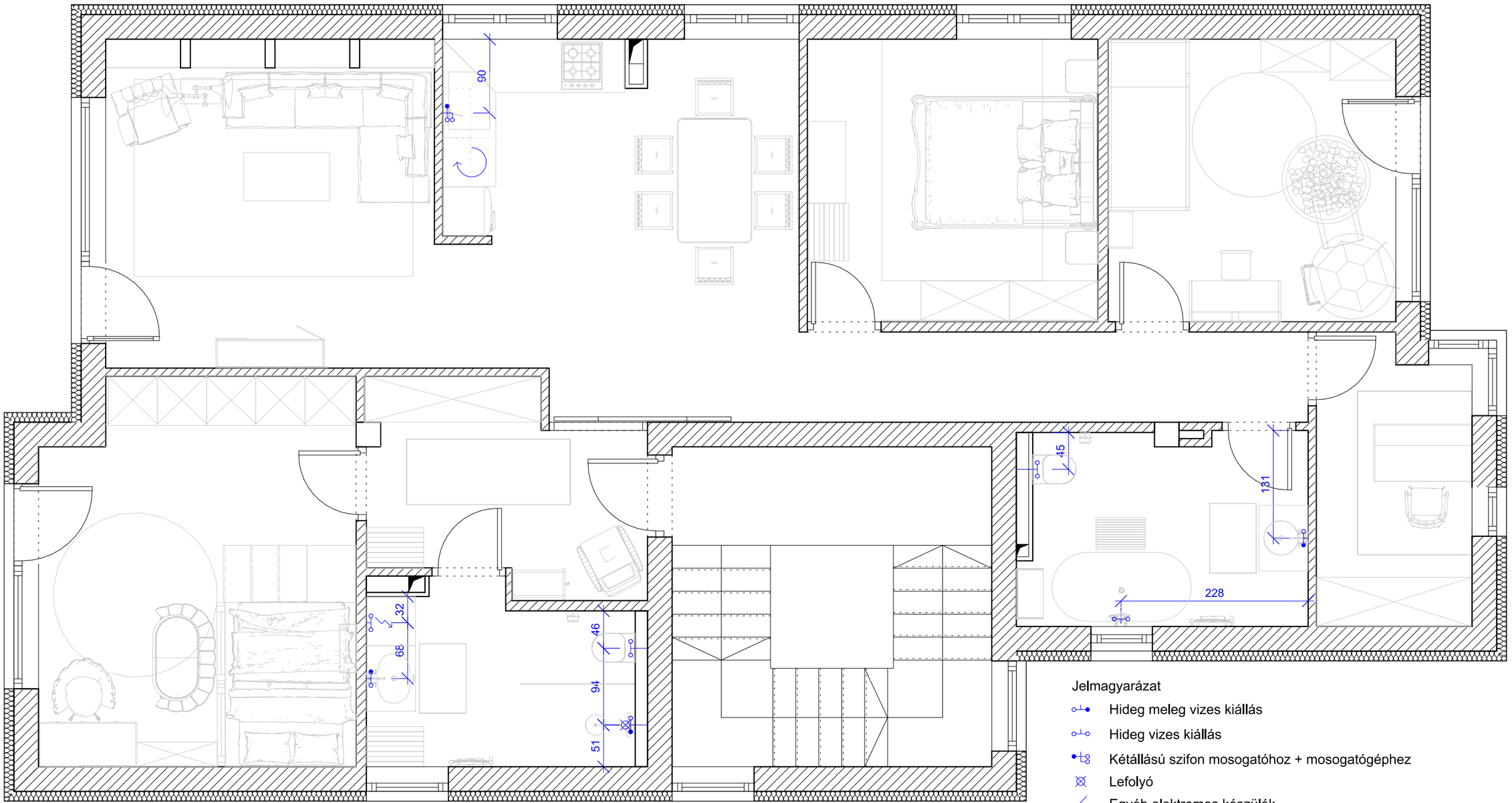
Nappali gipszkarton terv - perspektívikus nézet



Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Építési terv	M=1:50	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	10



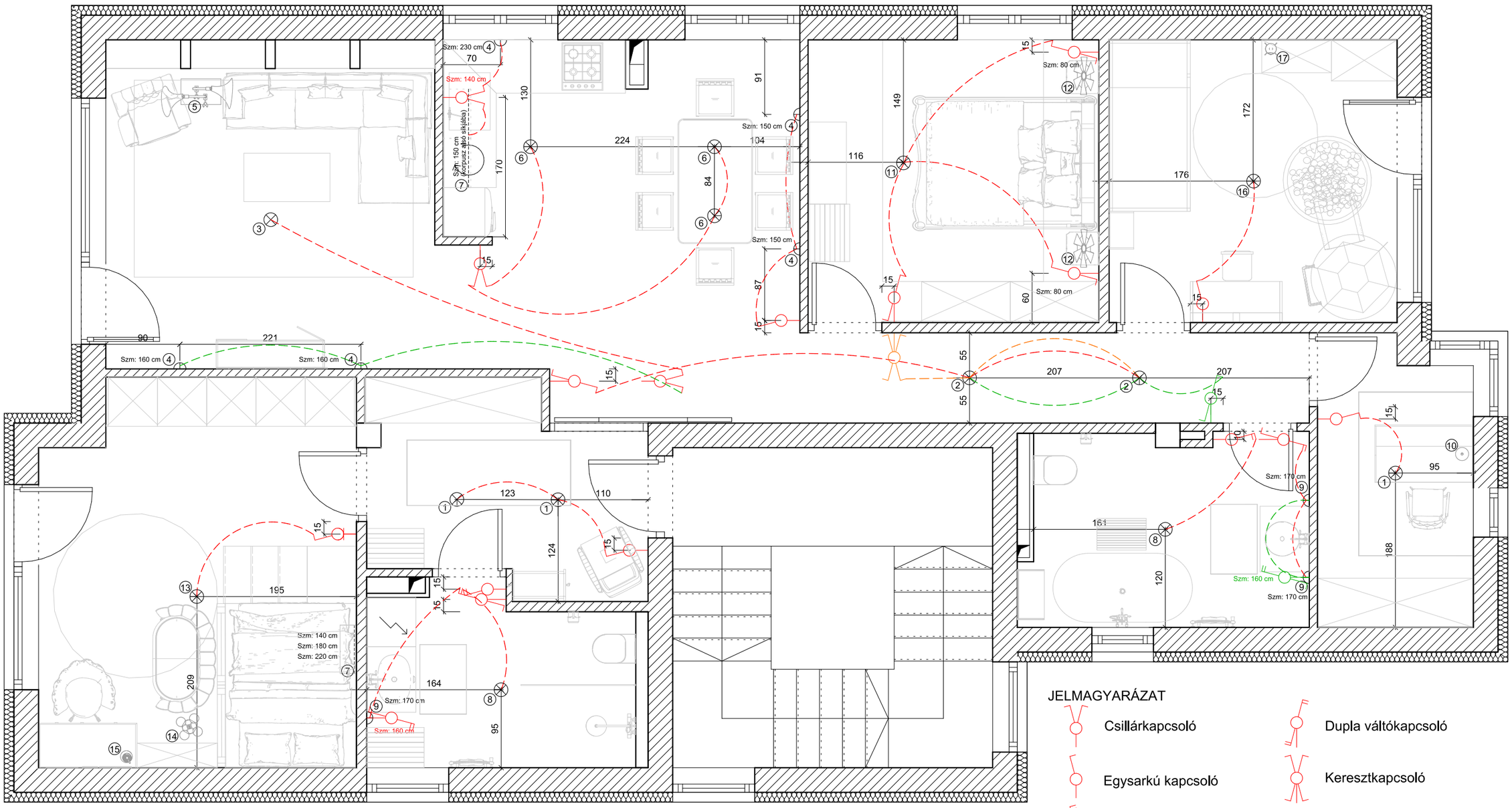
Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Átalakítás	-	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	11



Jelmagyarázat

- Hideg meleg vizes kiállás
- Hideg vizes kiállás
- Kétállású szifon mosogatóhoz + mosogatógéphez
- Lefolyó
- Egyéb elektromos készülék
- Mosogatógép

Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Vízellátási adatszolgáltató terv	M=1:50	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	12

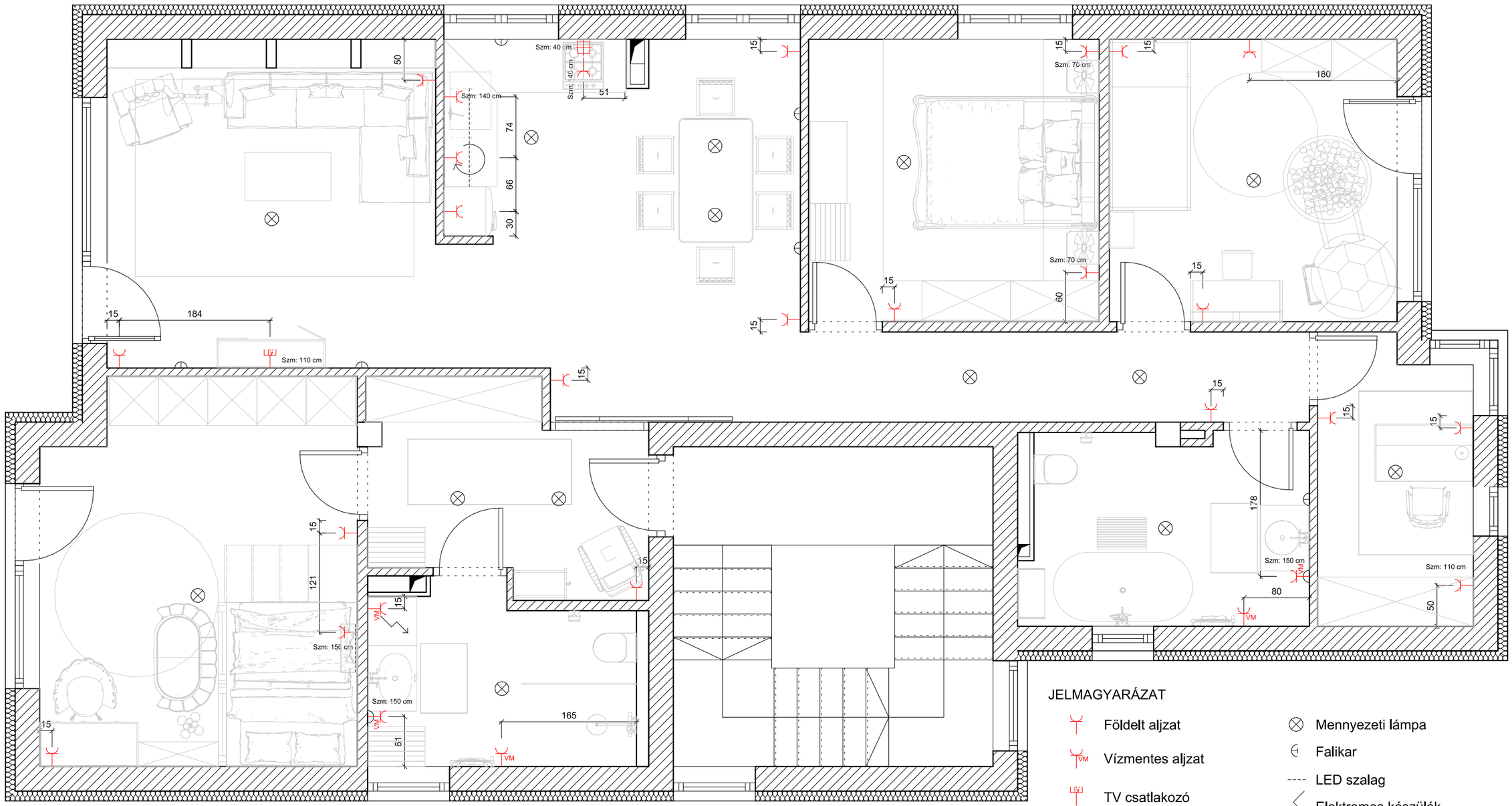


JELMAGYARÁZAT

- Csillárkapcsoló
- Egysarkú kapcsoló
- Kétsarkú kapcsoló
- Váltókapcsoló
- Kétsarkú váltókapcsoló
- Dupla váltókapcsoló
- Keresztkapcsoló
- Mennyezeti lámpa
- Falikar
- LED szalag
- Elektromos készülék

Tervlapon külön nem jelölt kapcsolók szerelési magassága: 130 cm

Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Elektromos koncepcióterv	M=1:50	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	13

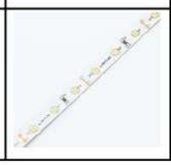


JELMAGYARÁZAT

- Földelt aljzat
- Vízmentes aljzat
- TV csatlakozó
- Elektromos tűzhelykiállás
- Mennyezeti lámpa
- Falikar
- LED szalag
- Elektromos készülék

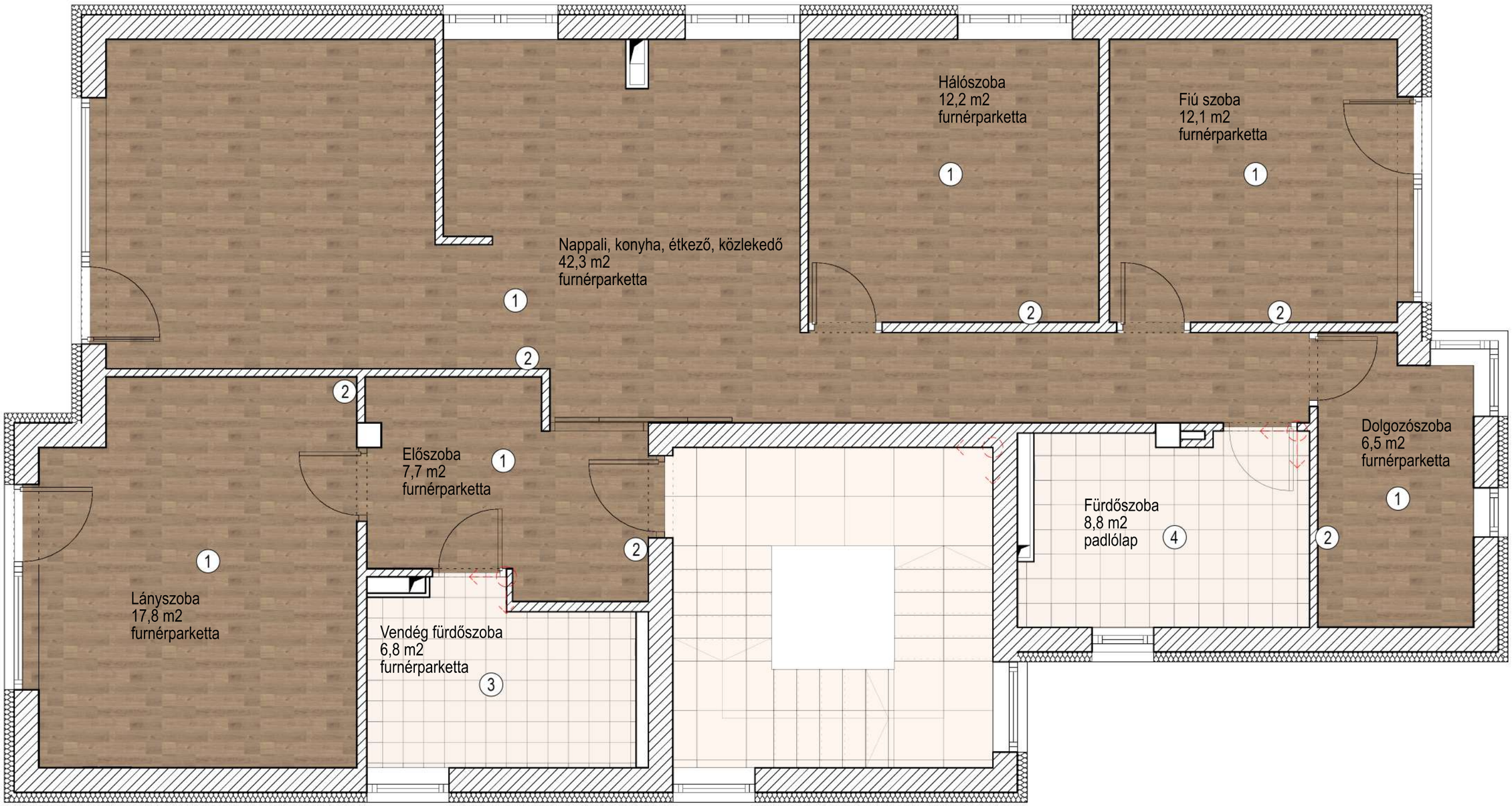
Tervlapon külön nem jelölt aljzatok szerelési magassága: 40 cm

Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Elektromos koncepcióterv II.	M=1:50	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	14

Sorszám	Helyiség/ funkció	Fotó	Lámpatest megnevezése	Lámpatest típusa	Teljesítmény	Színhőmérséklet	Egységár	Mennyiség (db)	Össz. ár
1	előszoba, dolgozószoba		Kinney Pendant Lamp	függeszték	40W	3000K	11 900 Ft	3	35 700 Ft
2	közlekedő		Colorful Stained Glass Pendant Light	függeszték	15W	3200K	63 490 Ft	2	126 980 Ft
3	nappali		Birch Lamp (Nicolette Brunklaus)	függeszték	-	3000K	-	1	-
4	nappali, konyha, étkező		Foca fali lámpa	falikar	40W	3000K	9 967 Ft	5	49 835 Ft
5	nappali		Swedish Brass Florr Lamp	állólámpa	-	3000K	1 260 000 Ft	1	1 260 000 Ft
6	konyha, étkező		Globen Lighting	függeszték	60W	3500K	63 443 Ft	3	190 329 Ft
7	konyha		LIGHTLED LED szalag	LED szalag	10W	3500K	2 140 Ft	4	8 560 Ft

8	fürdőszobák		Globo Nevis függeszték	függeszték	-	3500K	16 690 Ft	2	33 380 Ft
9	fürdőszobák		Globo Nevis fali lámpa	falikar	-	3500K	17 090 Ft	3	51 270 Ft
10	dolgozószoba		Retro asztali lámpa, Magnax Mini	asztali lámpa	-	3000K	11 900 Ft	1	11 900 Ft
11	hálószoba		Serrano üveg csillár	függeszték	-	3000K	1 206 990 Ft	1	1 206 990 Ft
12	hálószoba		Corollula Mali	asztali lámpa	4W	3000K	40 400 Ft	2	80 800 Ft

13	lányszoba		Nova Luce Obitar függőlámpa	függeszték	5W	3000K	39 161 Ft	1	39 161 Ft
14	lányszoba		WADI állólámpa	állólámpa	25W	3000K	45 700 Ft	1	45 700 Ft
15	lányszoba		Facil asztali lámpa	asztali lámpa	40W	3000K	10 845 Ft	1	10 845 Ft
16	fiúszoba		Trio LED Lunatic mennyezeti lámpa	mennyezeti lámpa	19W	3500K	30 990 Ft	1	30 990 Ft
17	fiúszoba		Aftonsparv LED-es asztali lámpa	asztali lámpa	3W	-	9 990 Ft	1	9 990 Ft
								Összesen:	**3 192 430 Ft**



Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Padlóburkolatterv	M=1:50	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	18

Helyiség	Konszignációs jel	Fotó	Megnevezés	Típus	Gyártó/ forgalmazó	Cikkszám	Méret	Beszerzési forrás	Nettó mennyiség (m2)	Ráhagyás (bruttó m2)	Rendelési mennyiség (doboz)	Egységár	Össz. ár
előszoba	1		Tölgy Alhambra	furnérparketta	Kaindl	O941	1383x244x8,5 mm	Duna Parketta	7,7	8,5	9	17 490 Ft	
közlekedő, nappali, konyha, étkező	1		Tölgy Alhambra	furnérparketta	Kaindl	O942	1383x244x8,5 mm	Duna Parketta	42,3	46,5	47	17 490 Ft	
hálószoba	1		Tölgy Alhambra	furnérparketta	Kaindl	O943	1383x244x8,5 mm	Duna Parketta	12,2	13,4	14	17 490 Ft	
dolgozószoba	1		Tölgy Alhambra	furnérparketta	Kaindl	O944	1383x244x8,5 mm	Duna Parketta	6,5	7,2	8	17 490 Ft	
lányszoba	1		Tölgy Alhambra	furnérparketta	Kaindl	O945	1383x244x8,5 mm	Duna Parketta	17,8	19,6	20	17 490 Ft	
fiúszoba	1		Tölgy Alhambra	furnérparketta	Kaindl	O946	1383x244x8,5 mm	Duna Parketta	12,1	13,3	14	17 490 Ft	
összesen	**1**		**Tölgy Alhambra**	**furnérparketta**	**Kaindl**	**O946**	**1383x244x8,5 mm**	**Duna Parketta**			**112**	**17 490 Ft**	**1 958 880 Ft**
előszoba	2		Fóliás egyenes szegélyléc	szegélyléc	Kaindl	67472	18x50x2600 mm	Duna Parketta	8,9 fm	9,8 fm	10 fm	1 800 Ft	
közlekedő, nappali, konyha, étkező	2		Fóliás egyenes szegélyléc	szegélyléc	Kaindl	67473	18x50x2600 mm	Duna Parketta	38,5 fm	42,4 fm	43 fm	1 800 Ft	
hálószoba	2		Fóliás egyenes szegélyléc	szegélyléc	Kaindl	67474	18x50x2600 mm	Duna Parketta	13,1 fm	14,4 fm	15 fm	1 800 Ft	
dolgozószoba	2		Fóliás egyenes szegélyléc	szegélyléc	Kaindl	67475	18x50x2600 mm	Duna Parketta	8,3 fm	9,1 fm	10 fm	1 800 Ft	
lányszoba	2		Fóliás egyenes szegélyléc	szegélyléc	Kaindl	67476	18x50x2600 mm	Duna Parketta	13,9 fm	15,3 fm	16 fm	1 800 Ft	
fiúszoba	2		Fóliás egyenes szegélyléc	szegélyléc	Kaindl	67477	18x50x2600 mm	Duna Parketta	10,5 fm	11,6 fm	12 fm	1 800 Ft	
összesen	**2**		**Fóliás egyenes szegélyléc**	**szegélyléc**	**Kaindl**	**67477**	**18x50x2600 mm**	**Duna Parketta**			**106 fm**	**1 800 Ft**	**190 800 Ft**
vendég fürdőszoba	3		Alhambra Gris	padlólap	Metro csempe shop	ker.	25x25 cm	Metro csempe shop	6,8	7,48	8	12 030 Ft	96 240 Ft
fürdőszoba	4		Csempe Patchwork Clover Black Pattern	padlólap	Cersanit	3592006	29,8x29,8 cm	Merkury Market	8	8,8	7	7 655 Ft	53 585 Ft
												Összesen:	2 299 505 Ft



Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Bútorkonszignáció	M=1:100	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	20

Helyiség	Konszignációs jel	Megnevezés	Gyártó/ forgalmazó	Cikkszám	Beszerzési forrás	Egységár	Mennyiség (db)	Össz. ár
előszoba	bútorok							
előszoba	1	Erik fotel	SICAAN	STW-000290	SICAAN	63 569 Ft	1	63 569 Ft
előszoba	2	Teak fa cipőtartó polc	Dutch Home	RMA-C2900	Dutch Home	125 990 Ft	1	125 990 Ft
előszoba	3	Öntöttvas virágtartó állvány	Esschert Design	BPH33	Kert és otthon	59 900 Ft	1	59 900 Ft
előszoba	4	Egyedi gardrób	egyedi	-	-	800 000 Ft	1	800 000 Ft
előszoba	dekoráció							
előszoba	5	Bouclé futószőnyeg	Hanse Home	4068226003850	Bonami	16 192 Ft	1	16 192 Ft
előszoba	6	Fenyő deszka falpanel	Skandináv fatelep	SK6-2000076	Skandináv fatelep	3 081 Ft	13	40 053 Ft
előszoba	7	Guilded Antique Mirror	Sunbeam Vintage	VIN21025-GAM	Sunbeam Vintage	108 220 Ft	1	108 220 Ft
előszoba	nyílászáró							
előszoba	8	Fenyőfa tolóajtó	egyedi	-	-	95 000 Ft	1	95 000 Ft
							előszoba összesen:	**1 308 924 Ft**
közlekedő	bútorok							
közlekedő	9	Live edge polc	Wooded	-	Wooded	42 000 Ft	2	84 000 Ft
közlekedő	dekoráció							
közlekedő	6	Fenyő deszka falpanel	Skandináv fatelep	SK6-2000076	Skandináv fatelep	3 081 Ft	80	246 480 Ft
							közlekedő összesen:	**330 480 Ft**
nappali	bútorok							
nappali	10	Heaven sarokülőgarnitúra	Dodo	-	Dodo	828 390 Ft	1	828 390 Ft
nappali	11	Deana olivazöld füles fotel	Wilsondo	SD84739	Wilsondo	109 290 Ft	1	109 290 Ft
nappali	12	Hulett Coffee Table with Storage	Wayfair	W011410672	Wayfair	64 900 Ft	1	64 900 Ft
nappali	13	Tv Stand White Distressed	Wayfair	FTDH1089	Wayfair	55 500 Ft	1	55 500 Ft
nappali	14	Egyedi polcrendszer	egyedi	-	-	600 000 Ft	1	600 000 Ft
nappali	15	Fenyő deszka polc	Skandináv fatelep	SK6-4002883	Skandináv fatelep	1 852 Ft	1	1 852 Ft
nappali	dekoráció							
nappali	16	DecoWood Mahagóni-170 rusztikus poliuretán gerenda	ANRO Épületdíszítés	EQ 004	ANRO Épületdíszítés	12 990 Ft	10	129 900 Ft
nappali	17	Mirabella 02 fényáteresztő függöny	Szintetika	1010050228	Szintetika	25 000 Ft	1	25 000 Ft
nappali	18	Ezra 01.4 dekorfüggöny	Szintetika	1020021066	Szintetika	40 000 Ft	1	40 000 Ft
nappali	19	Szizál szőnyeg - agave	Trendcarpet	-	Trendcarpet	147 059 Ft	1	147 059 Ft
nappali	6	Fenyő deszka falpanel	Skandináv fatelep	SK6-2000076	Skandináv fatelep	3 081 Ft	13	40 053 Ft
							nappali összesen:	**2 041 944 Ft**
konyha	bútorok							
konyha	20	*Egyedi konyhabútor*	egyedi	-	-	3 000 000 Ft	1	3 000 000 Ft
konyha		fehérre festett, látszó erezetű fa bútorfront, keretbetétes szerkezettel	egyedi	-	-	-	-	-
konyha		táblásított tölgyfa munkapult	-	-	-	-	-	-
konyha		antikolt fogantyú	Forest	D047364	Bútorkellék.eu	1 104 Ft	7	7 728 Ft
konyha	21	Wooden Farmhouse Cabinet	Etsy	-	Etsy	202 000 Ft	1	202 000 Ft
konyha	22	StrongSinks Labe mosogató	StrongSinks	491410	Mosogató Center	48 900 Ft	1	48 900 Ft
konyha	23	Reitano Antea mosogató-csaptelep	Sapho	3096	Sapho	75 000 Ft	1	75 000 Ft
konyha	konyhagépek							
konyha	24	Gorenje retro hűtőszekrény	Gorenje	ORB153OL	DepoStore	527 900 Ft	1	527 900 Ft
konyha	25	Whirlpool beépíthető mosogatógép	Whirlpool	WIO 30540 PELG	Whirlpool	194 900 Ft	1	194 900 Ft
konyha	26	Elizabeth beépített sütő	Klarstein	10034881	Klarstein	161 690 Ft	1	161 690 Ft
konyha	27	Whirlpool gáz főzőlap	Whirlpool	GMT 6422 OW	Whirlpool	79 900 Ft	1	79 900 Ft
konyha	28	Royal Flush Eco páraelszívó	Klarstein	10032863	Klarstein	162 990 Ft	1	162 990 Ft
konyha	dekoráció							
konyha	29	Equipe Cottage White Matt metrocsempe	Equipe Metro csempe shop	21944	Equipe Metro csempe shop	8 475 Ft	4	33 900 Ft
	30	Mini Cascade függőleges kert rendszer	Prosperplast	PPP-IO1W200-S449	Prodis	4 009 Ft	1	4 009 Ft
							konyha összesen:	**4 498 917 Ft**
étkező	bútorok							
étkező	31	Dasan - Person Four Leg Dining Set	Wayfair	GNT19188	Wayfair	440 100 Ft	1	440 100 Ft
étkező	dekoráció							
étkező	6	Fenyő deszka falpanel	Skandináv fatelep	SK6-2000076	Skandináv fatelep	2 255 Ft	27	60 885 Ft
							étkező összesen:	**500 985 Ft**

vendég fürdőszoba	bútorok							
vendég fürdőszoba	32	Vario gold matt fix zuhanyfal, nordic üveg	Sapho	GX1514-10	Sapho	156 000 Ft	1	156 000 Ft
vendég fürdőszoba	33	Alcaplast Fit and Go - Zuhanyfolyóka burkolható ráccsal	Alcaplast	ALC-APZ13DOUBLE9750	Saniterline	52 130 Ft	1	52 130 Ft
vendég fürdőszoba	34	Radeco Retro törölközőszárító radiátor	Radeco	Radeco/RETRO A4-500/P/Jowisz4	Rustic	164 350 Ft	1	164 350 Ft
vendég fürdőszoba	35	Öntöttvas virágtartó állvány	Esschert Design	BPH33	Kert és otthon	59 900 Ft	1	59 900 Ft
vendég fürdőszoba	36	*Egyedi mosdópult*	egyedi	-	-	150 000 Ft	1	150 000 Ft
vendég fürdőszoba		táblásított teakfa bútorfront	egyedi	-	-	-	-	-
vendég fürdőszoba		antikolt fogantyú	Forest	D047364	Bútorkellék.eu	1 104 Ft	1	1 104 Ft
vendég fürdőszoba		Cersanit larga mosdópult	Saniterline	CES-S932024	Saniterline	14 365 Ft	2	28 730 Ft
vendég fürdőszoba	37	*Egyedi tárolószekrény*	egyedi	-	-	80 000 Ft	1	80 000 Ft
vendég fürdőszoba		táblásított teakfa bútorfront	egyedi	-	-	-	-	-
vendég fürdőszoba		antikolt fogantyú	Forest	D047364	Bútorkellék.eu	1 104 Ft	2	2 208 Ft
vendég fürdőszoba	szaniterek							
vendég fürdőszoba	38	Sapho antik fali wc csésze	Sapho	AN320	Saniterline	127 300 Ft	1	127 300 Ft
vendég fürdőszoba	39	Alcaplast nyomólap bronz fun-antic	Alcaplast	-	Fürdőszoba-Szaniter Shop	110 985 Ft	1	110 985 Ft
vendég fürdőszoba	40	Reitano antea zuhanyoszlop	Sapho	SET046	Sapho	620 000 Ft	1	620 000 Ft
vendég fürdőszoba	41	Formigo betonmosdó	Sapho	FG218	Sapho	409 000 Ft	1	409 000 Ft
vendég fürdőszoba	42	Reitano antea fali csaptelep	Sapho	3066	Sapho	71 000 Ft	1	71 000 Ft
vendég fürdőszoba	dekoráció							
vendég fürdőszoba	43	Vintage Gold Gilt Antique Ornate Roses Motif Regency Wall Mirror	Sunbeam Vintage	VIN7324-VGOM	Sunbeam Vintage	234 480 Ft	1	234 480 Ft
vendég fürdőszoba	44	Наин	Naim Trading	207690009258432	Naim Trading	86 003 Ft	1	86 003 Ft
vendég fürdőszoba	29	Equipe Cottage White Matt metrocsempe	Equipe Metro csempe shop	21944	Equipe Metro csempe shop	8 475 Ft	44	372 900 Ft
vendég fürdőszoba	nyílászáró							
vendég fürdőszoba	50	Nestor 3 MDF beltéri ajtó	Inter Ajtó	-	Inter Ajtó	159 639 Ft	1	159 639 Ft
vendég fürdőszoba		Valentina pajzsos antik kilincs	Ajtókilincs	30-601159-10	Ajtókilincs	15 684 Ft	1	15 684 Ft
						vendég fürdőszoba összesen:		**2 901 413 Ft**
fürdőszoba	bútorok							
fürdőszoba	36	*Egyedi mosdópult*	egyedi	-	-	150 000 Ft	1	150 000 Ft
fürdőszoba		táblásított teakfa bútorfront	egyedi	-	-	-	-	-
fürdőszoba		antikolt fogantyú	Forest	D047364	Bútorkellék.eu	1 104 Ft	1	1 104 Ft
fürdőszoba		Cersanit larga mosdópult	Saniterline	CES-S932024	Saniterline	14 365 Ft	2	28 730 Ft
fürdőszoba	34	Radeco Retro törölközőszárító radiátor	Radeco	Radeco/RETRO A4-500/P/Jowisz4	Rustic	164 350 Ft	1	164 350 Ft
fürdőszoba	51	Antika antik barna polc	Deluzzo	151149632	Deluzzo	53 990 Ft	1	53 990 Ft
fürdőszoba	szaniterek							
fürdőszoba	52	Priori kerámiamosdó	Sapho	PI013	Sapho	59 000 Ft	1	59 000 Ft
fürdőszoba	42	Reitano antea fali csaptelep	Sapho	3066	Sapho	71 000 Ft	1	71 000 Ft
fürdőszoba	53	Polysan delonix szabadon álló kád	Sapho	92130	Sapho	869 000 Ft	1	869 000 Ft
fürdőszoba	54	Reitano antea kádtöltő csaptelep zuhanyszettel	Sapho	3016	Sapho	144 000 Ft	1	144 000 Ft
fürdőszoba	55	Reitano antea térben álló csaptelep láb	Sapho	9846	Sapho	252 000 Ft	1	252 000 Ft
fürdőszoba	38	Sapho antik fali wc csésze	Sapho	AN320	Saniterline	127 300 Ft	1	127 300 Ft
fürdőszoba	39	Alcaplast nyomólap bronz fun-antic	Alcaplast	-	Fürdőszoba-Szaniter Shop	110 985 Ft	1	110 985 Ft
fürdőszoba	dekoráció							
fürdőszoba	43	Vintage Gold Gilt Antique Ornate Roses Motif Regency Wall Mirror	Sunbeam Vintage	VIN7324-VGOM	Sunbeam Vintage	234 480 Ft	1	234 480 Ft
fürdőszoba	44	Наин	Naim Trading	207690009258432	Naim Trading	86 003 Ft	1	86 003 Ft
fürdőszoba	29	Equipe Cottage White Matt metrocsempe	Equipe Metro csempe shop	21944	Equipe Metro csempe shop	8 475 Ft	10	84 750 Ft
fürdőszoba	56	Acacia fürdőszobai kilépő	Wenko	26093100	Bonami	18 890 Ft	1	18 890 Ft
fürdőszoba	57	egyedi növénytartó állvány	egyedi	-	-	80 000 Ft	2	160 000 Ft
fürdőszoba	nyílászáró							
fürdőszoba	50	Nestor 3 MDF beltéri ajtó	Inter Ajtó	-	Inter Ajtó	159 639 Ft	1	159 639 Ft
fürdőszoba		Valentina pajzsos antik kilincs	Ajtókilincs	30-601159-10	Ajtókilincs	15 684 Ft	1	15 684 Ft
						fürdőszoba összesen:		**2 790 905 Ft**

dolgozószoba	bútorok							
dolgozószoba	58	Moonson akácfa íróasztal	Dodo	-	Dodo	123 588 Ft	1	123 588 Ft
dolgozószoba	59	Salsa kartámaszos szék	Kare24	86678	Kare24	143 990 Ft	1	143 990 Ft
dolgozószoba	60	*Egyedi tárolóbútor*	egyedi	-	-	1 500 000 Ft	1	1 500 000 Ft
dolgozószoba		Nettfront fóliás front, F202/D, porcelán	NettFront	-	NettFront	-	-	-
dolgozószoba		táblásított tölgy polcrendszer	-	-	-	-	-	-
dolgozószoba		antikolt fogantyú	Forest	D047364	Bútorkellék.eu	1 104 Ft	5	5 520 Ft
dolgozószoba	61	Live Edge Polc	Wooded	-	Wooded	42 000 Ft	2	84 000 Ft
dolgozószoba	dekoráció							
dolgozószoba	62	Otago gyapjúszőnyeg	Trendcarpet	-	Trendcarpet	38 179 Ft	1	38 179 Ft
dolgozószoba	6	Fenyő deszka falpanel	Skandináv fatelep	SK6-2000076	Skandináv fatelep	2 255 Ft	7	15 785 Ft
dolgozószoba	nyílászáró							
dolgozószoba	50	Nestor 3 MDF beltéri ajtó	Inter Ajtó	-	Inter Ajtó	159 639 Ft	1	159 639 Ft
dolgozószoba		Valentina pajzsos antik kilincs	Ajtókilincs	30-601159-10	Ajtókilincs	15 684 Ft	**1**	15 684 Ft
							dolgozószoba összesen:	**2 086 385 Ft**
hálószoba	bútorok							
hálószoba	63	Old village mahagóni franciaágy	Moycor	MOY.14219	Loft and Vintage	708 890 Ft	1	708 890 Ft
hálószoba	64	Old village mahagónifa éjjeliszekrény	Moycor	MOY.14220	Loft and Vintage	107 790 Ft	2	215 580 Ft
hálószoba	65	Flamingo mahagónifa gardróbszekrény	Moycor	MOY.148118	Loft and Vintage	811 990 Ft	2	1 623 980 Ft
hálószoba	66	Flamingo mahagónifa komód	Moycor	MOY.145068	Loft and Vintage	407 790 Ft	1	407 790 Ft
hálószoba	35	Öntöttvas virágtartó állvány	Esschert Design	BPH33	Kert és otthon	59 900 Ft	1	59 900 Ft
hálószoba	61	Live edge polc	Wooded	-	Wooded	42 000 Ft	2	84 000 Ft
hálószoba	dekoráció							
hálószoba	67	Wood tikfa hokedli	Dodo	-	Dodo	61 192 Ft	1	61 192 Ft
hálószoba	68	Ghom kézi csomózású selyemszőnyeg	Rugvista	TBZAA495	Rugvista	7 988 500 Ft	1	7 988 500 Ft
hálószoba	17	Mirabella 02 fényáteresztő függöny	Szintetika	1010050228	Szintetika	25 000 Ft	1	25 000 Ft
hálószoba	18	Ezra 01.4 dekorfüggöny	Szintetika	1020021066	Szintetika	40 000 Ft	1	40 000 Ft
hálószoba	16	DecoWood Mahagóni-170 rusztikus poliuretán gerenda	ANRO Épületdíszítés	EQ 004	ANRO Épületdíszítés	12 990 Ft	6	77 940 Ft
hálószoba	69	Fenton Vintage Gold Antique Design Large Leaner Mirror	MirrorOutlet	LL067	MirrorOutlet	84 900 Ft	1	84 900 Ft
hálószoba	6	Fenyő deszka falpanel	Skandináv fatelep	SK6-2000076	Skandináv fatelep	2 255 Ft	32	72 160 Ft
hálószoba	70	Romantikus vintage zöld Laura Ashley dekor tapéta	Laura Ashley	TT1101593	TapétaTrend	28 990 Ft	3	86 970 Ft
hálószoba	nyílászáró							
hálószoba	50	Nestor 3 MDF beltéri ajtó	Inter Ajtó	-	Inter Ajtó	159 639 Ft	1	159 639 Ft
hálószoba		Valentina pajzsos antik kilincs	Ajtókilincs	30-601159-10	Ajtókilincs	15 684 Ft	**1**	15 684 Ft
							hálószoba összesen:	**11 712 125 Ft**

lányszoba	bútorok							
lányszoba	71	egyedi tároló emelvény lépcsővel	egyedi	-	-	800 000 Ft	1	800 000 Ft
lányszoba	72	Comfivo larmire íróasztal	Comfivo	560338	Bútor1	83 000 Ft	1	83 000 Ft
lányszoba	73	Lillesand forgószék	Nordform Design	-	Nordform Design	67 000 Ft	1	67 000 Ft
lányszoba	74	Armoritino XL kanapé	Wilsondo	HL77294	Wilsondo	121 990 Ft	1	121 990 Ft
lányszoba	75	*Egyedi gardrób*	egyedi	-	-	200 000 Ft	1	200 000 Ft
lányszoba		Nettfront festett front, B101 - Nett72	NettFront	-	NettFront	-	-	-
lányszoba		Sárgaréz fogantyú	Fruugo	-	Fruugo	4 990 Ft	5	24 950 Ft
lányszoba	76	*Egyedi könyvespolc*	egyedi	-	-	60 000 Ft	1	60 000 Ft
lányszoba	77	Burhult polc	IKEA	804.000.42	IKEA	1 090 Ft	3	3 270 Ft
lányszoba	dekoráció							
lányszoba	78	Wendy offwhite kerek szőnyeg	Trendcarpet	-	Trendcarpet	62 559 Ft	1	62 559 Ft
lányszoba	17	Mirabella 02 fényáteresztő függöny	Szintetika	1010050228	Szintetika	25 000 Ft	1	25 000 Ft
lányszoba	79	Florian FR 03 sötétítő függöny	Szintetika	1020030379	Szintetika	50 000 Ft	1	50 000 Ft
lányszoba	80	Madrid tükör	Bonami	-	Bonami	59 990 Ft	1	59 990 Ft
lányszoba	81	Levu arany keretes tükör	Light&Living	LM-7316085	La Maison Budapest	39 990 Ft	1	39 990 Ft
lányszoba	82	Zöld vadvirágos tapéta	Organics Sage	120716	Tapéta Korzó	19 990 Ft	4	79 960 Ft
lányszoba	nyílászáró							
lányszoba	83	Classic nyíló boltíves ablak	Ablaxárny	-	Ablaxárny	285 600 Ft	2	571 200 Ft
lányszoba	50	Nestor 3 MDF beltéri ajtó	Inter Ajtó	-	Inter Ajtó	159 639 Ft	1	159 639 Ft
lányszoba		Valentina pajzsos antik kilincs	Ajtókilincs	30-601159-10	Ajtókilincs	15 684 Ft	1	15 684 Ft
							lányszoba összesen:	**2 424 232 Ft**
fiú szoba	bútorok							
fiú szoba	84	Kura ágy	IKEA	802.538.09	IKEA	79 990 Ft	1	79 990 Ft
fiú szoba	85	Kura alvókuckó	IKEA	005.540.57	IKEA	15 990 Ft	1	15 990 Ft
fiú szoba	86	Fabio S3 ruhásszekrény	Wilsondo	ME61871/DUB	Wilsondo	92 390 Ft	1	92 390 Ft
fiú szoba	87	Fabio S11 komód	Wilsondo	ME61910/DUB	Wilsondo	76 790 Ft	1	76 790 Ft
fiú szoba	88	Trofast tárolókomb+dobozok	IKEA	895.751.98	IKEA	1 990 Ft	1	1 990 Ft
fiú szoba	89	*egyedi állítható magasságú íróasztal*	egyedi	-	-	40 000 Ft	1	40 000 Ft
fiú szoba	90	Mamut gyerekszék	IKEA	305.819.88	IKEA	4 990 Ft	1	4 990 Ft
fiú szoba	91	Malmback polc	IKEA	204.462.36	IKEA	2 690 Ft	2	5 380 Ft
fiú szoba	92	Aftonsparv gyereksátor	IKEA	605.564.64	IKEA	9 100 Ft	1	9 100 Ft
fiú szoba	93	Dobogó	egyedi	-	-	50 000 Ft	1	50 000 Ft
fiú szoba	94	Labdamedence	Midibaby	13040K	Midibaby	52 990 Ft	1	52 990 Ft
fiú szoba	95	Kerti csúszda	FirkaFalva	d424	FirkaFalva	7 990 Ft	1	7 990 Ft
fiú szoba	dekoráció							
fiú szoba	96	Hold szőnyeg	Etsy	-	Etsy	91 515 Ft	1	91 515 Ft
fiú szoba	97	Csillagjegy mintás vlies poszter tapéta	Tapéta Trend	TT1085014	Tapéta Trend	38 990 Ft	1	38 990 Ft
fiú szoba	98	Mirabella 42 fényáteresztő függöny	Szintetika	1010050230	Szintetika	25 000 Ft	1	25 000 Ft
fiú szoba	99	Dim Out Üni 38 függöny	Szintetika	1020030841	Szintetika	40 000 Ft	1	40 000 Ft
fiú szoba	nyílászáró							
fiú szoba	50	Nestor 3 MDF beltéri ajtó	Inter Ajtó	-	Inter Ajtó	159 639 Ft	1	159 639 Ft
fiú szoba		Valentina pajzsos antik kilincs	Ajtókilincs	30-601159-10	Ajtókilincs	15 684 Ft	1	15 684 Ft
							fiú szoba összesen:	**808 428 Ft**
							ÖSSZESEN:	**31 404 738 Ft**







Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Nappali látványterv 1.	-	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	25

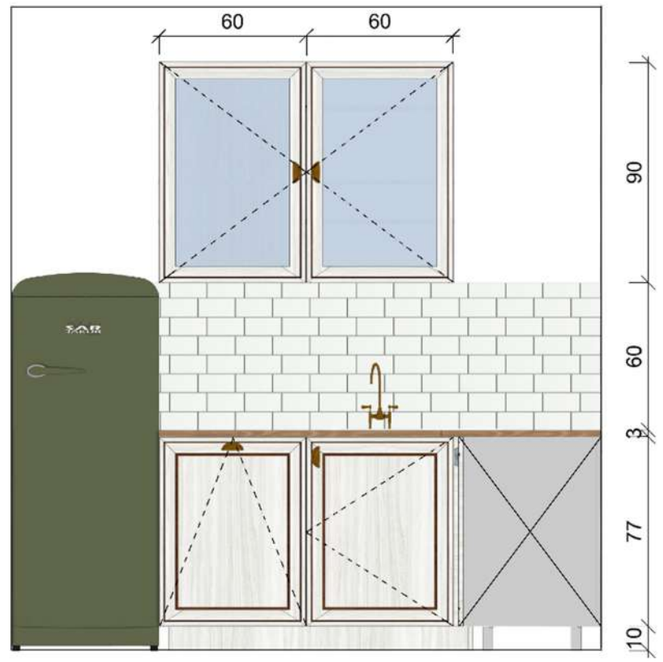




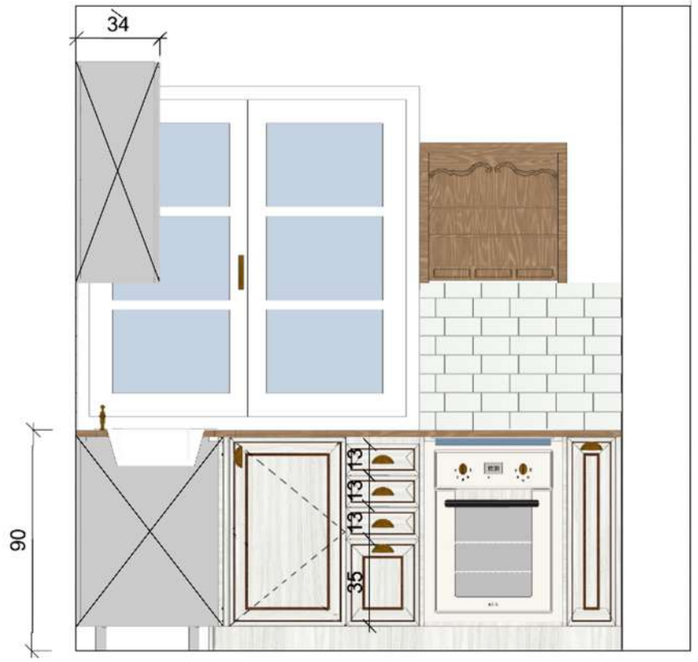


Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Nappali látványterv 2.	-	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	26

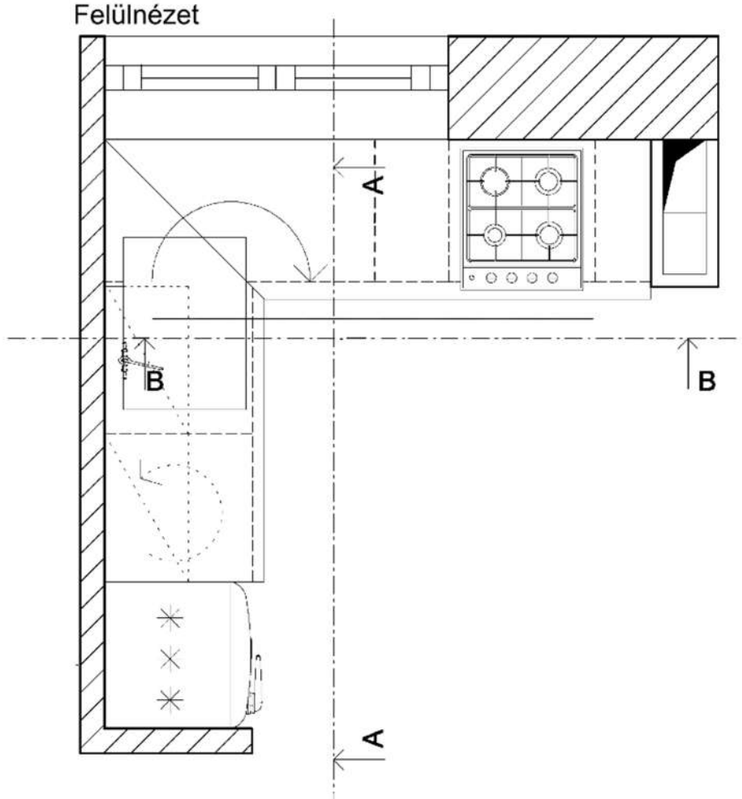
A falnézet



B falnézet



Felülnézet



Konyhaösszeállítás 3D nézet



Felhasznált anyagok:

Korpusz: laminált bútorlap
Front: fehérre festett, látszó erezetű fa keretbetétes szerkezetben
Munkapult: táblásított tölgyfa
Hátfal: Equipe Cottage White Matt metrocsempe
Fogantyú: antikolt fogantyú, 5031-B 64, Bútorkellék
Szerelvények: teljes kihúzású, rejtett fiókos fióksínek LeMans II Arena Classic balos, 500 mm, hófehér
Fiókrendszerek: Forest golyós fiókcsúszó home box hb 45 SC 4m mm önbehúzós csillapított
Forest slim duplafalú fiókoldal DF-A, 50 mm, fehér
Forest slim duplafalú fiókoldal DF-B,50 mm, fehér

Konyhagépek:

Gorenje szabadon álló hűtőszekrény, ORB153O
Whirlpool integrált mosogatógép, WIO 30540 PELG
StrongSinks Labe mosogató, 491410
Sapho Reitano Antea mosogató-csaptelep, 3096
Klarstein Elizabeth beépített sütő, 1034881
Whirlpool gáz főzőlap, GMT 6422 OW
Klarstein Royal Flush Eco páraelszívó, 10032863

Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Konyhabútorterv	M=1:25	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	27

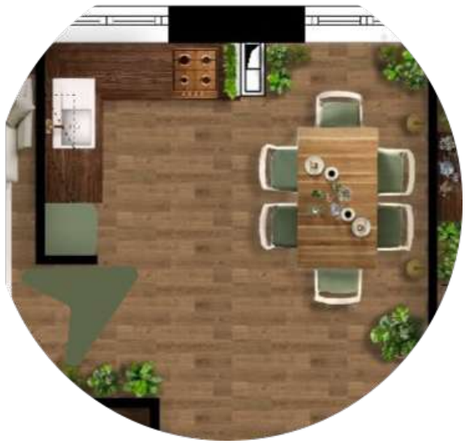






Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Konyha látványterv	-	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	28

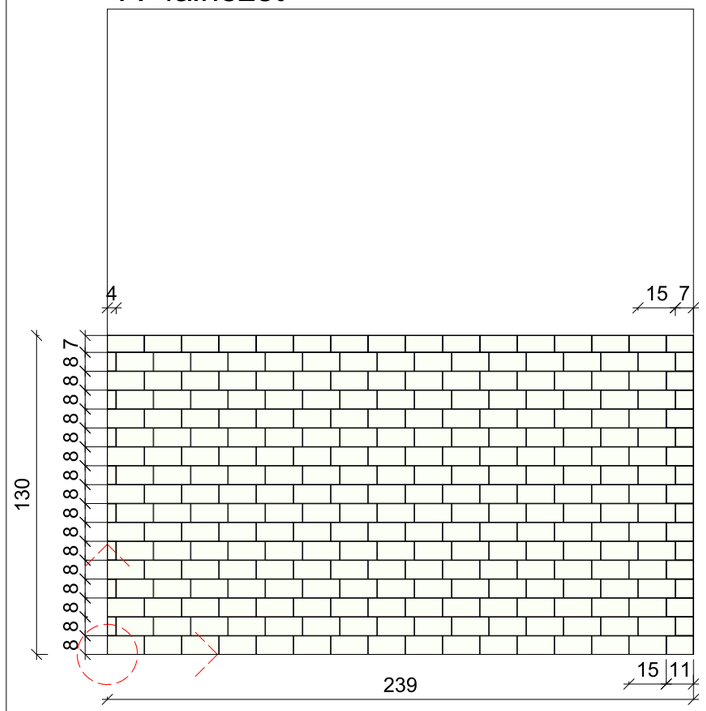




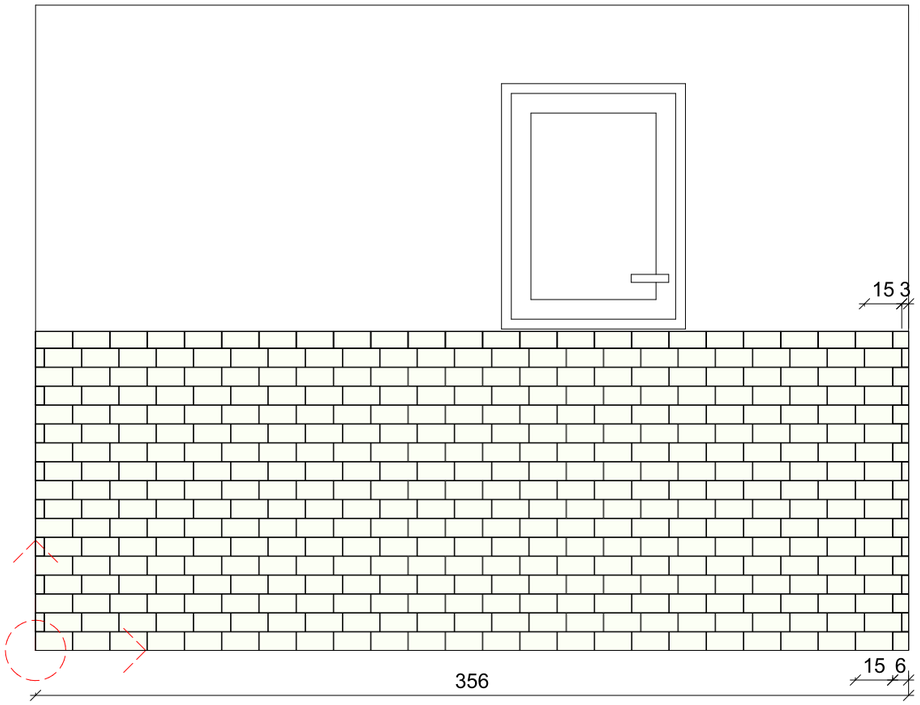


Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Étkező látványterv	-	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	29

"A" falnézet

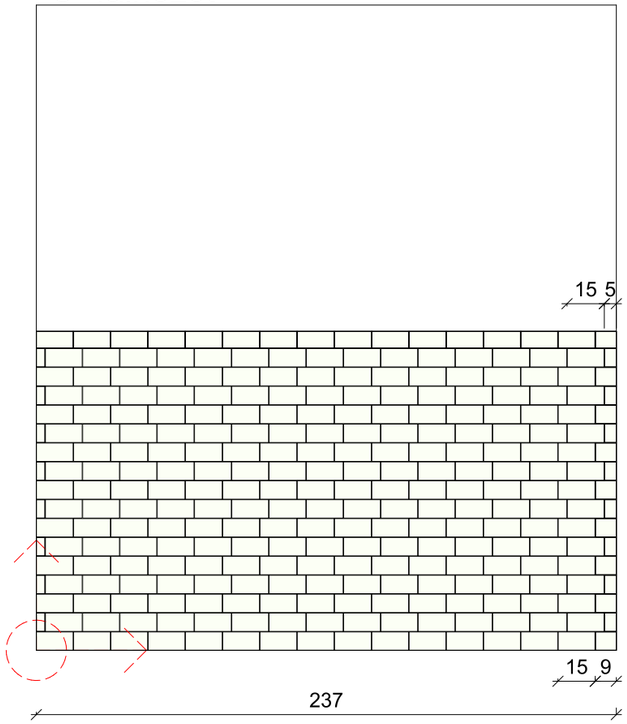


"B" falnézet

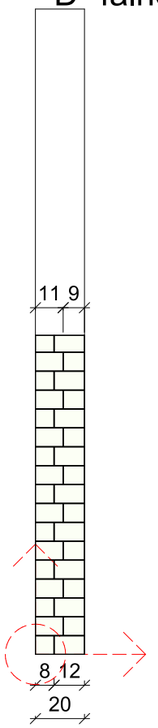


Metrocsempe eltolásának aránya 1:5

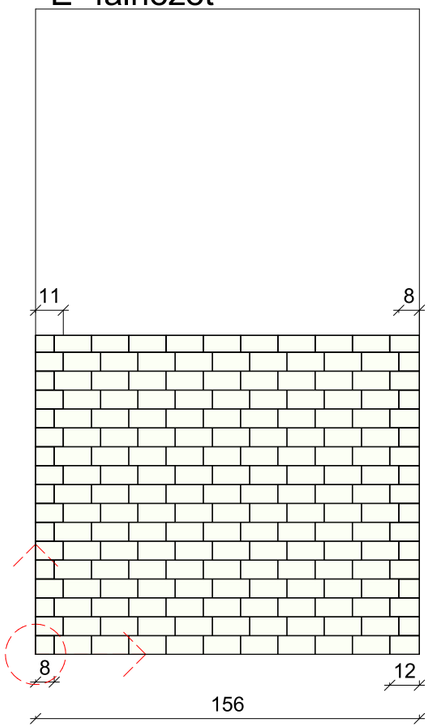
"C" falnézet



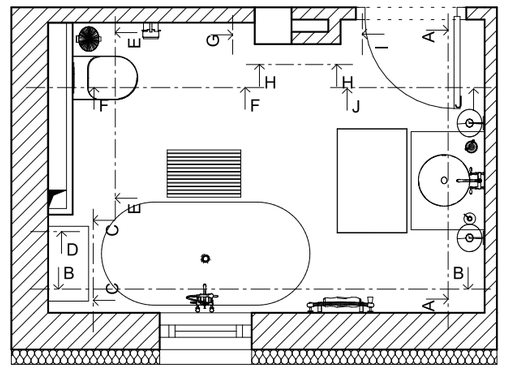
"D" falnézet



"E" falnézet

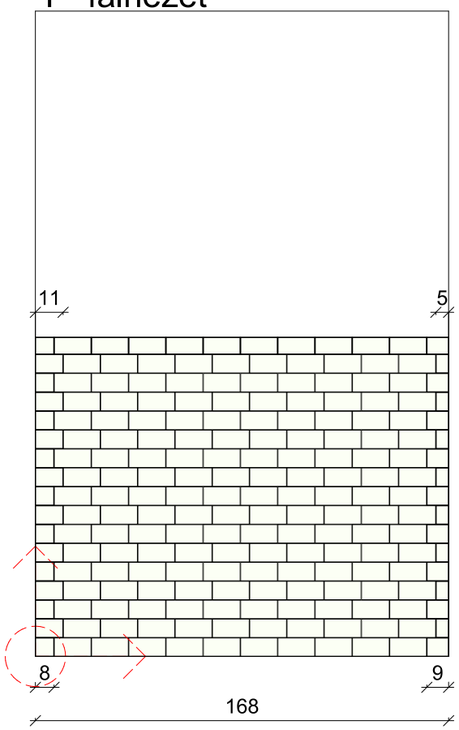


M=1:50

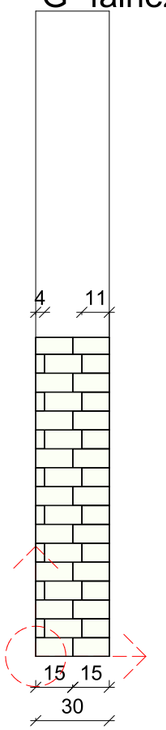


Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Fürdőszoba burkolatkiosztási terv	M=1:25	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	30

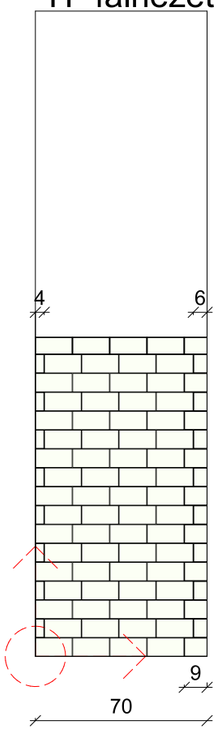
"F" falnézet



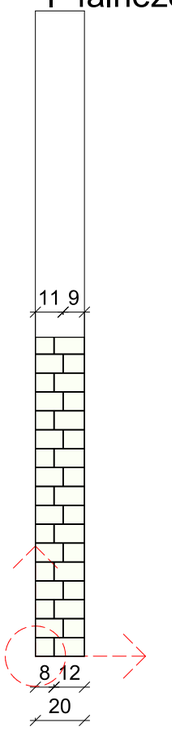
"G" falnézet



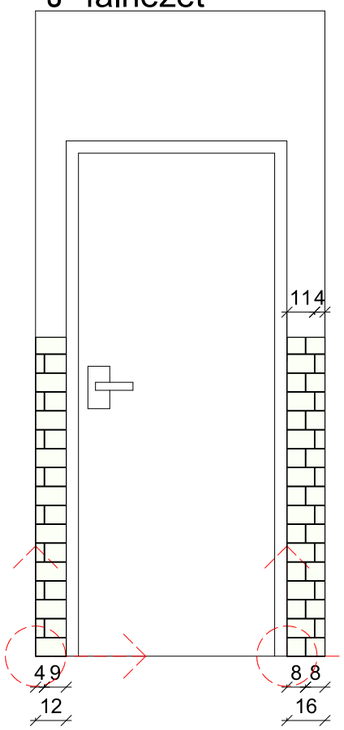
"H" falnézet



"I" falnézet

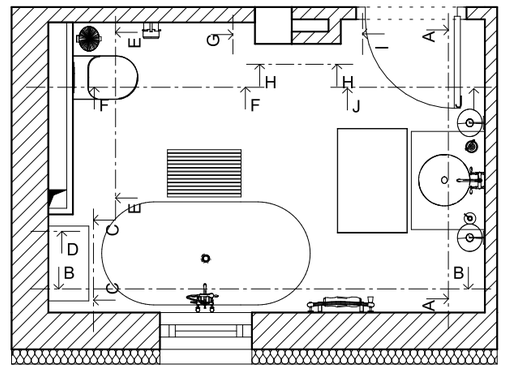


"J" falnézet

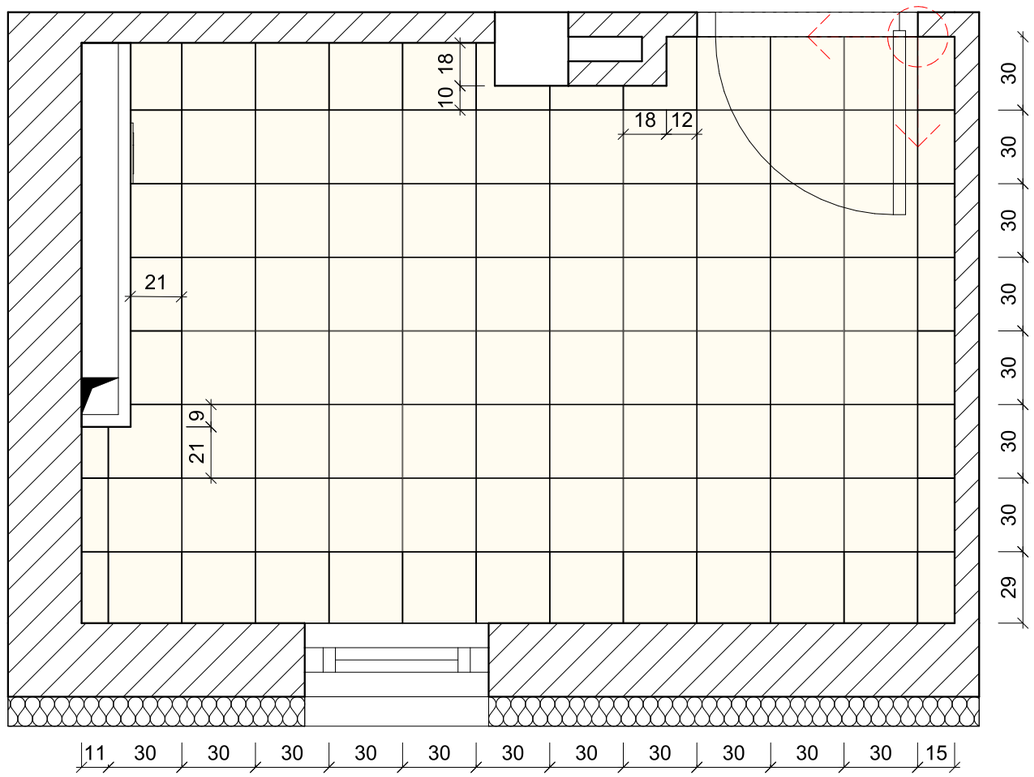


Metrocsempe eltolásának aránya 1:5

M=1:50



Burkolatkiosztási alaprajz



Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Fürdőszoba burkolatkiosztási terv II.	M=1:25	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	31







Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Fürdőszoba látványterv	-	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	32

Megnevezés	Gyártó/ forgalmazó	Cikkszám	Beszerzési forrás	Egységár	Mennyiség (db)	Össz. ár
Egyedi mosdópult	egyedi	-	-	150 000 Ft	1	150 000 Ft
táblásított teakfa bútorfront	egyedi	-	-	-	-	-
antikolt fogantyú	Forest	D047364	Bútorkellék.eu	1 104 Ft	1	1 104 Ft
Cersanit larga mosdópult	Saniterline	CES-S932024	Saniterline	14 365 Ft	2	28 730 Ft
Radeco Retro törölközőszárító radiátor	Radeco	Radeco/RETRO A4-500/P/Jowisz4	Rustic	164 350 Ft	**1**	164 350 Ft
Antika antik barna polc	Deluzzo	151149632	Deluzzo	53 990 Ft	**1**	53 990 Ft
Priori kerámiamosdó	Sapho	PI013	Sapho	59 000 Ft	1	59 000 Ft
Reitano antea fali csaptelep	Sapho	3066	Sapho	71 000 Ft	1	71 000 Ft
Polysan delonix szabadon álló kád	Sapho	92130	Sapho	869 000 Ft	1	869 000 Ft
Reitano antea kádtöltő csaptelep zuhanyszettel	Sapho	3016	Sapho	144 000 Ft	1	144 000 Ft
Reitano antea térben álló csaptelep láb	Sapho	9846	Sapho	252 000 Ft	1	252 000 Ft
Sapho antik fali wc csésze	Sapho	AN320	Saniterline	127 300 Ft	1	127 300 Ft
Alcaplast nyomólap bronz fun-antic	Alcaplast	-	Fürdőszoba-Szaniter Shop	110 985 Ft	1	110 985 Ft
Vintage Gold Gilt Antique Ornate Roses Motif Regency Wall Mirror	Sunbeam Vintage	VIN7324-VGOM	Sunbeam Vintage	234 480 Ft	1	234 480 Ft
Наин	Naim Trading	207690009258432	Naim Trading	86 003 Ft	1	86 003 Ft
Equipe Cottage White Matt metrocsempe	Equipe Metro csempe shop	21944	Equipe Metro csempe shop	8 475 Ft	10	84 750 Ft
Acacia fürdőszobai kilépő	Wenko	26093100	Bonami	18 890 Ft	1	18 890 Ft
egyedi növénytartó állvány	egyedi	-	-	80 000 Ft	2	160 000 Ft
Nestor 3 MDF beltéri ajtó	Inter Ajtó	-	Inter Ajtó	159 639 Ft	1	159 639 Ft
Valentina pajzsos antik kilincs	Ajtókilincs	30-601159-10	Ajtókilincs	15 684 Ft	**1**	15 684 Ft
				fürdőszoba összesen:		**2 790 905 Ft**







Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Dolgozószoba látványterv	-	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	34







Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Szülői hálószoba látványterv	-	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	35







Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Lány szoba látványterv	-	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	36







Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Fiú szoba látványterv 1.	-	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	37







Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Fiú szoba látványterv 2.	-	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	38

Helyiség	Padlóburkolat	Falszín/ falburkolat	Falszín/ falburkolat	Tapéta	Bútor	Bútor	Kárpit	Kárpit	Lakástextil	Lakástextil	Dekoráció
Előszoba	furnérparketta sötét tölgy	Farrow and Ball Bancha No. 298 olívazöld	Farrow and Ball Pointing No. 2003 fehér	-	cipősszekrény natúr teak fa	-	fotel sötétzöld	-	futószőnyeg krémszínű	-	antik tükör
Közlekedő	furnérparketta sötét tölgy	Farrow and Ball Bancha No. 298 olívazöld	Farrow and Ball Pointing No. 2003 fehér	-	polc fenyő	-	-	-	-	-	antik tükör
Nappali	furnérparketta sötét tölgy	Farrow and Ball Bancha No. 298 olívazöld	Farrow and Ball Pointing No. 2003 fehér	-	polcrendszer pácolt táblásított tölgy	dohányzóasztal, tv szekrény	kanapé törtfehér	fotel olívazöld	szizál szőnyeg természetes fehér	dekorfüggöny elefántcsont	bronz
Konyha	furnérparketta sötét tölgy	Farrow and Ball Pointing No. 2003 fehér	metrocsempe White Matt	-	konyhabútor	faliszekrény	-	-	-	-	-
Étkező	furnérparketta sötét tölgy	Farrow and Ball Pointing No. 2003 fehér	-	-	étkezőasztal	-	-	-	székpárna olívazöld	-	bronz
Fürdőszoba	járólap	Farrow and Ball Bancha No. 298 olívazöld	metrocsempe White Matt	-	mosdószekrény teakfa	-	-	-	szőnyeg	-	antik tükör
Dolgozószoba	furnérparketta sötét tölgy	Farrow and Ball Bancha No. 298 olívazöld	fehér	-	szekrény táblásított tölgy, porcelán szín	íróasztal akácfa	szék natúr bőr	-	gyapjúszőnyeg	-	bronz
Hálószoba	furnérparketta sötét tölgy	Farrow and Ball Pointing No. 2003 fehér	-	tapéta zöld	mahagóni	-	-	-	selyemszőnyeg bézs	dekorfüggöny elefántcsont	antik tükör
Lányszoba	furnérparketta sötét tölgy	Dulux Resist Satin 00YY 83/034	-	tapéta zöld	gardróbszekrény NettFront Nett72	íróasztal bézs	kanapé zöld	forgószék krémszín	szőnyeg	sötétítőfüggöny	arany
Fiúszoba	furnérparketta sötét tölgy	Dulux EasyCare Tiszta fehér	Dulux Resist Satin (mennyezet) 72BB 07/288	tapéta kék	bútorok	gyerekszék világosszék	-	-	szőnyeg mintás	sötétítő szőnyeg	alvókuckó mintás

Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Színkonszignáció	-	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	39

Térszervezés

A vállalkozási tér az áttervezendő ingatlan földszintjén került kialakításra. A lépcsőfordulóból a recepció és kávézó terébe érkezünk. A pult a helyiség sarkában került kialakításra, köríves formavilággal. A felette kialakított polcról lelógó növények keretezik a teret. A vállalkozás logója a pult mögötti falfelületen kapott helyet.
A kávézóban vásárolt termékeket az asztalokat körbeölelő íves szalagpadon és ülőkéken lehet elfogyasztani. Az ülőfelület mögött hullámos növényágyás nyújt megnyugtató hátteret.

Ebből a fogadótérből nyílnak az öltözők a vendégek számára. Az öltöző helyiségén belül helyet kapott egy zuhanyfülke, egy mosdópult, egy zárható öltözőfülke, illetve egy mellékhelyiség.

A masszázs szoba szintén a fogadótérből tárul fel. Az ajtóval szembeni sarokban egy függönnyel lehatárolt öltöző került kialakításra, melyben fali akasztók és egy szék kapott helyett. A helyiség központi eleme az állítható magasságú masszázságy. A bejárattal szembeni fal fa falpanel burkolattot kapott, melyből helyenként lebegő polcok emelkednek ki, melyek növények tárolására alkalmasak. Ezen a falon kapott helyet a mosdópult, mely a kezelések során használt termékeknek is helyet biztosít.

Az öltözőkből az előtéren egy, áegy folyosón keresztül lehet megközelíteni a medenceteret. A személyzeti öltöző és mellékhelyiség, valamint a raktár innen tárul fel. A személyzeti öltözőben a vendégöltözőkhöz hasonlóen helyet kapott egy mosdópult, egy zárható öltözőszekrény, egy pad, illetve egy mellékhelyiség. A raktár terében került kilalakításra a mosó- és szárító funkció helye. A tárolást egész falat beborító polcrendszer biztosítja.

A medencetér zárt sarkában került kialakításra a hidromasszázs medence. Terét falpanel zárja körbe, melyek előtt élő növények teremtik meg a kellemes, üdítő hangulatot. A medencévekl szemközti oldalon k,erült kialakításra a pihenő zóna. A kerek napágyakat közötti vizuális takarást függöny biztosítja. A pihenőágyak mögötti falszakaszon lágy hangulatvilágítás nyújtja a megnyugvás élményét. A pihenő zóna és a hidromasszázs medence között függőfotelek biztosítják a további vendégek számára a leülési lehetőséget. A medencetérben ezentúl egy finn szauna elhelyezésre került. A szauna melletti beugróban egy dézsa zuhany került kialakításra. A kifröccsenő víz zavaró hatását viaplant fal fogja fel. A vizet elvezető folyókát coulé kavics takarás rejti el.

Stílus kialakítása

A szolgáltatótér wabi-sabi stílusban került megtervezésre. Ezt természetes anyaghasználattal és élőnövény alkalmazásával értem el. A fa bútorok kőfelületre hasonlító dekorglett falakkal párosulnak. Az uralkodó színek, a bézs és a barna a természetes anyagokra reflektálnak. A természet zöldjét a növények, és apróbb kiegészítők biztosítják.

Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Vállalkozási tér tervezési koncepció	-	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	40



Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Vállalkozási tér "A" vázlatterv	M=1:50	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	41



Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Vállalkozási tér "B" vázlatterv	M=1:50	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	42



Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Vállalkozási tér hangulati montázs	-	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	43

Betűtípus: Dutch801 Rm BT
Arial Narrow

RGB: 65 77 57
CMYK: 68 49 75 44



A szolgáltató tér a Coconut Spa nevet kapta, az enteriőrben megjelenő íves formák a kókuszdió formájára utalnak. Ezért kapta a névjegykártya is a lekerekített kialakítását.

RGB: 113 113 87
CMYK: 54 43 67 20

Coconut Spa
massage I relax I sauna

RGB: 228 221 204
CMYK: 10 10 19 0

RGB: 131 101 67
CMYK: 41 54 77 23

Kovács Karolina
masszőr

+36 30 123 4567
kovacs.karolina@coconutspa.com
@coconutspa
Bp. Cseresznye utca 14.

RGB: 100 73 56
CMYK: 47 62 73 40

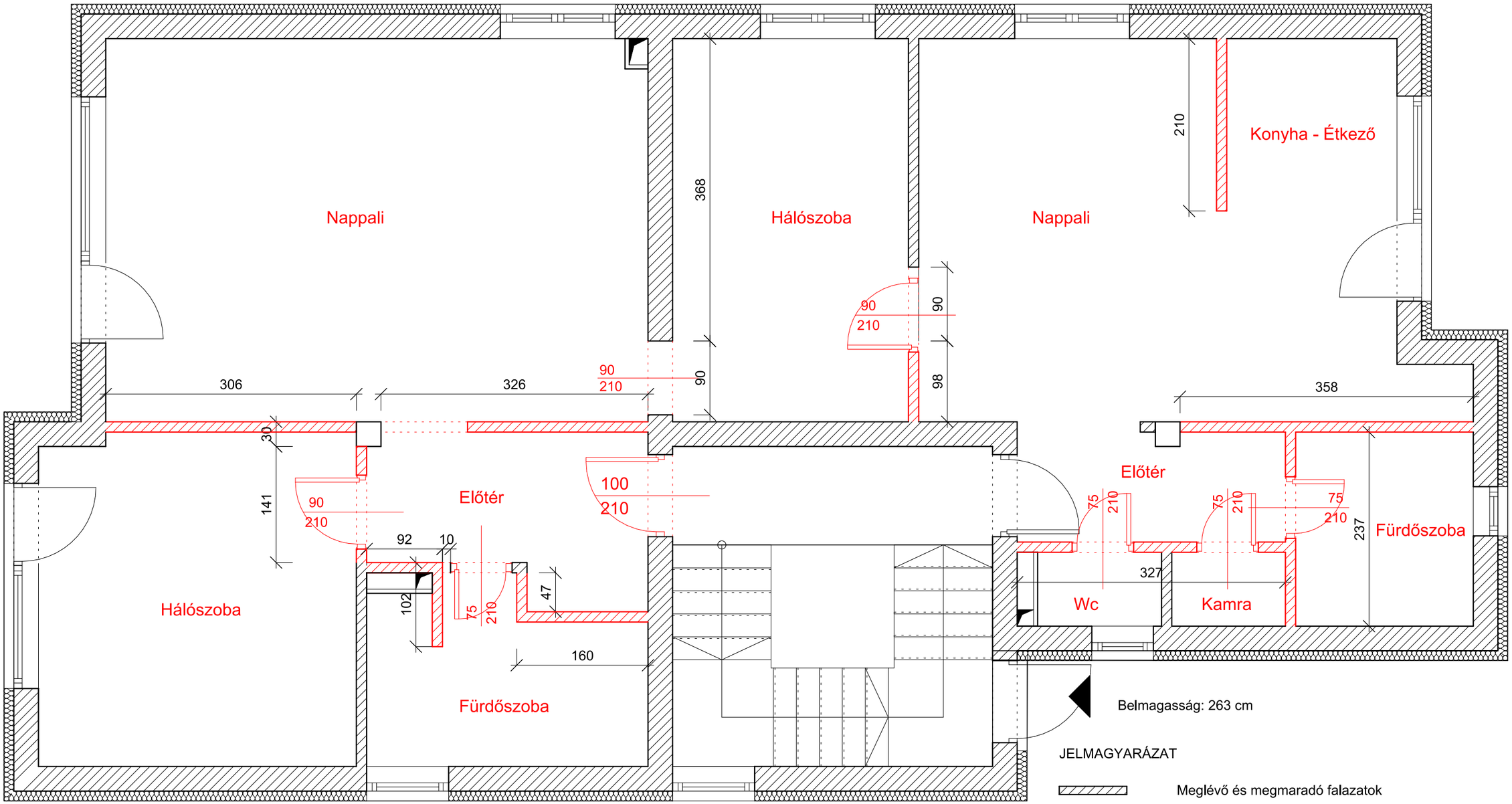
A rekreációs és élményközpont tervei wabi-sabi stílusban készültek. A stílushoz híven az enteriőrben természetes anyaghasználat jellemző. A nyers kő felületek mellett megjelenik fa, illetve az elő növény. Az anyaghasználatból adódóan a térben a bézs, barna, illetve zöld színek dominálnak. Ennek köszönhetően a vizuális, grafikai elemeken is ezek a színek jelennek meg.



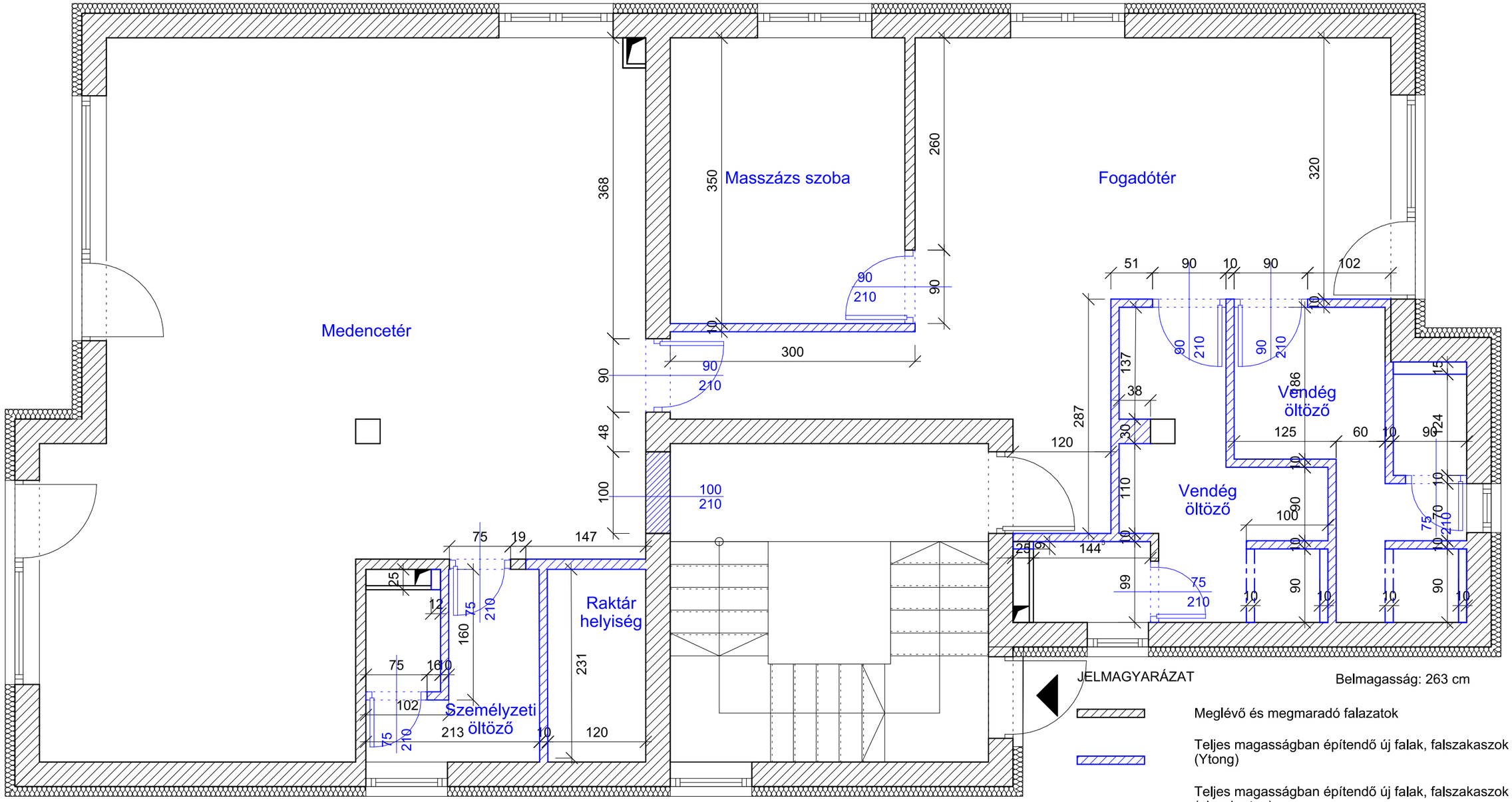
Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Vállalkozási tér arculatterv	-	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	44



Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Vállalkozási tér végleges berendezési alaprajz	M=1:50	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	45



Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Vállalkozási tér bontási terv	M=1:50	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	46



Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Vállalkozási tér építési terv	M=1:50	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	47















Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Vállalkozási tér bútorkonszignáció	M=1:100	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	48







Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Recepció látványterv	-	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	49







Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Kávézó látványterv	-	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	50







Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Öltöző látványterv	-	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	51







Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Masszázs helyiség látványterv	-	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	52







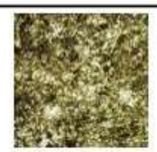
Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Medencetér látványterv 1.	-	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	53







Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Medencetér látványterv 2.	-	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	54

Helyiség	Padlóburkolat	Falszín/ falburkolat	Falszín/ falburkolat	Bútor	Bútor	Kárpit	Lakástextil	Dekoráció
Recepció, kávézó	 padlólap	 dekorglett bézs	-	 munkapult bézs	 ülőke császárfa	-	párna	 kiegészítők bronz
Öltöző	 padlólap	 dekorglett bézs	 falpanel BG-7059	 öltözőszekrény	 mosdópult bézs	-	 római roló bézs	 kiegészítők bronz
Masszázs helyiség	 padlólap	 dekorglett bézs	 teakfa falpanel	 mosdópult bézs	 polc	 masszázságy krém színű	 dekorfüggöny ekrü	 festmény
Medencetér	 padlólap	 dekorglett bézs	 falpanel BG-7059	 teakfa lécezés	 szauna fenyő	napágy bézs	 díszpárna	 térelválasztó

Terv megnevezése:	Méretarány:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Vállalkozási tér színkonszignáció	-	Pakodi Dorka	2025. 06.03.	55