KOMPLEX LAKBERENDEZÉSI ZÁRÓVIZSGA FELADAT

Kétszintes épület tervezése lakótér és szolgáltató tér funkciókkal (226 m2)



Készítette: Qerimi-Németi Szilvia

Stílusház Lakberendező Iskola

2025 Június

TARTALOMJEGYZÉK

Szöveges tervfejezetek

Családmodell- és igénybemutatás 1. 1
Családmodell- és igénybemutatás 2....2
Tervezési koncepció a lakótérről 1....3
Tervezési koncepció a lakótérről 2....4
Tervezési koncepció a vállalkozási térről....5
Műszaki leírás a lakótérről....6

Tervlapok

Részletek az építészeti dokumentációból....7
Részletek az építészeti dokumentációból....8
Részletek az építészeti dokumentációból....9
Részletek az építészeti dokumentációból....10

Lakótér

Lakótér – Első vázlatterv, M=1:50....11
Lakótér – Második vázlatterv, M=1:50....12
Lakótér – Végleges berendezési alaprajz, M=1:50....13
Lakótér – Bontási terv, M=1:50....14
Lakótér – Építési terv, M=1:50....15
Lakótér – Falfülke kialakítási terv....16
Lakótér – Padlóburkolatterv és konszignáció, M=1:50....17

Vállalkozási tér

SPA – Első vázlatterv, M=1:50....18
SPA – Második vázlatterv, M=1:50....19
SPA – Végleges berendezési alaprajz, M=1:50....20
SPA – Bontási terv, M=1:50....21
SPA – Építési terv, M=1:50....22
SPA – Építési terv – Falfülke kialakítási terv 1....23
SPA – Építési terv – Falfülke kialakítási terv 2....24

A lakótér tervei

Lakótér – Moodboard....25
Lakótér – Vízellátási adatszolgáltató tervlap, M=1:50....26
Lakótér – Elektromos koncepcióterv, M=1:50....27
Lakótér – Világítótestek konszignációja....28
Lakótér – Bútorkonszignációs lap....29
Lakótér – Bútorkonszignációs táblázat....30
Látványterv – Nappali 1....31
Látványterv – Nappali 2....32
Látványterv – Nappali 3....33
Konyha – Méretezett bútorterv 1....34
Konyha – Méretezett bútorterv 2....35
Látványterv – Konyha 1....36
Látványterv – Konyha 2....37
Látványterv – Konyha 3....38
Látványterv – Konyha 4....39
Látványterv – Szülői háló 1....40
Látványterv – Szülői háló 2....41
Látványterv – Szülői háló 3....42
Látványterv – Szülői háló 4....43
Fürdőszoba – Méretezett burkolatkiosztási terv + szaniterkonszignáció....44
Fürdőszoba – Méretezett burkolatkiosztási terv + burkolatkonszignáció....45
Fürdőszoba – Padlóburkolat kiosztási terv....46
Látványterv – Fürdőszoba 1....47
Látványterv – Fürdőszoba 2....48
Látványterv – Fürdőszoba 3....49
Látványterv – Fürdőszoba 4....50
Látványterv – Kisfürdőszoba felülnézet....51
Látványterv – Lányszoba 1....52
Látványterv – Lányszoba 2....53
Látványterv – Lányszoba 3....54
Látványterv – Lányszoba 4....55
Látványterv – Gyerekszoba 1....56
Látványterv – Gyerekszoba 2....57
Látványterv – Gyerekszoba 3....58
Látványterv – Gyerekszoba 4....59

TARTALOMJEGYZÉK

A vállalkozási tér tervei

SPA – Moodboard.....60
SPA – Arculati tervek.....61
SPA – Bútorkonszignációs lap.....62
SPA – Bútorkonszignációs táblázat.....63
SPA – Látványterv – Recepció 1.....64
SPA – Látványterv – Recepció 2.....65
SPA – Látványterv – Recepció 3.....66
SPA – Látványterv – Recepció 4.....67
SPA – Látványterv – Személyzeti tér 1.....68
SPA – Látványterv – Személyzeti tér 2.....69
SPA – Látványterv – Személyzeti tér 3.....70
SPA – Látványterv – Medencetér 1.....71
SPA – Látványterv – Medencetér 2.....72
SPA – Látványterv – Medencetér 3.....73
SPA – Látványterv – Medencetér 4.....74
SPA – Látványterv – Medencetér 5.....75
SPA – Látványterv – Szauna.....76
SPA – Látványterv – Férfi öltöző.....77
SPA – Látványterv – Női öltöző 1.....78
SPA – Látványterv – Női öltöző 2.....79
SPA – Látványterv – Női öltöző 3.....80
SPA – Látványterv – Masszázsszoba 1.....81
SPA – Látványterv – Masszázsszoba 2.....82
SPA – Látványterv – Masszázsszoba 3.....83
SPA – Látványterv – Masszázsszoba 4.....84

Záró oldalak

Színkonszignáció – Lakótér.....85
Színkonszignáció – Vállalkozási tér.....86

Családmodell- és igénybemutató

A Szendrei család egy tudatos, természetközeli értékeket képviselő négytagú család, akik életük központi részévé tették a testi-lelki egyensúly megőrzését. Új otthonukat és a hozzá kapcsolódó vállalkozási teret ennek a szemléletnek megfelelően alakítottuk ki.

A kétszintes épület alsó szintjén a családi vállalkozásként működő Qwell Spa, míg az emeleten a négytagú család otthona kapott helyet. A két funkció szoros kapcsolatban áll egymással, mégis világosan elkülönül: míg a spa a vendégek testi-lelki feltöltődését szolgálja, az emelet a család visszavonulásra, nyugalomra alkalmas privát szférája.

A teljes enteriőr kialakításában a megrendelői kérés alapján a Japandi stílus volt az irányadó – olyan esztétikai és funkcionális megközelítés, amely a japán harmóniát és a skandináv otthonosságot ötvözi. Ez a stílus tökéletesen illeszkedett a család természetközeli, tudatos életszemléletéhez.

<u>Alsó szint – Qwell Spa</u>

Az alsó szint rekreációs és élményközpontként szolgál, Qwell Spa néven. A névválasztás egy tudatos szójáték eredménye: a „quell” (csillapítás, megnyugvás) és a „well” (wellness, wellbeing) szavak összeolvadása, amely kifejezi a hely küldetését – egyensúlyt teremteni test és lélek között.

A megrendelők kérésére a spaban helyet kapott egy masszázs- és aromaterápiás kezelőtér, egy szauna, és relaxációs tér melynek központi eleme a jakuzzi.

A tér atmoszférája kialakításánál törekedtem a természetes anyagok használatára – fa, kő, lenvászon, pamut –, a földszínekre, valamint a természetes fény maximális kihasználására. A formavilág letisztult, az enteriőr nem tolakodó, hanem ösztönöz a lelassulásra és a belső figyelemre.

<u>Emelet – A Szendrei család otthona</u>

Az emeleti lakótér a nyugodt hétköznapokat szolgálja, és a funkcionalitás mellett a meghittség, az emberi lépték, valamint az intimitás hangsúlyos megjelenítésére törekedtem. A térszervezés során a konyha-nappali-étkező hármasára fókuszáltam, mint központi élettérre – itt zajlanak a közös pillanatok, legyen szó játékról, főzésről vagy egy csendes családi estéről.

A tágas konyhasziget körül nemcsak az étkezés, hanem a társasjátékok és beszélgetések is helyet kapnak. Bár a család ritkán fogad nagyobb vendégséget, az étkezőasztal igény esetén bővíthető – ezt is a rugalmasság jegyében választottuk.

Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Családmodell- és igénybemutató 1.	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	1

Családmodell- és igénybemutató

A családtagok és személyes tereik

Szendrei Sára – A Spa megálmodója

Sára, a Qwell Spa alapítója és szakmai vezetője, meghatározó szereplője volt a teljes koncepció kialakításának. Szenvedélye a wellness, a természetes terápiák és a holisztikus egészségmegőrzés – ez inspirálta a spa tér minden apró részletét. Személyes kérésére külön hangsúlyt kapott a nyugalmat árasztó atmoszféra, amely nemcsak a vendégeket, de saját magát is feltölti a mindennapi munka során.

Szendrei Nóra – Letisztult kreativitás

A 18 éves Nóra a design és az építészet iránt érdeklődő fiatal, aki aktívan szeretne részt venni a családi vállalkozás életében. Nemsokára befejezi a szauna mesteri képzését, így a spa térben már ő is vezethet majd szaunaszeánszokat. Saját szobáját letisztult vonalvezetés és finom színpaletta jellemzi, személyiségéhez illő tudatos minimalizmusban.

Szendrei Márton – Letisztult funkcionalitás

Márton, az édesapa, egy nemzetközi tech vállalat vezetője. A home office lehetősége miatt több időt tölt ő is otthon, így számára kiemelten fontos volt a jól szervezett, zavartalan munkakörnyezet kialakítása. A Japandi stílus egyszerűsége és rendszerezettsége tökéletesen illik személyiségéhez és életviteléhez. A lakásban számára is biztosítottunk egy csendes, fókuszált munkasarkot.

Szendrei Áron – Gyermekbarát természetközeliség

A legkisebb családtag, Áron, egy kíváncsi és energikus óvodás, aki számára olyan teret alakítottunk ki, amely egyszerre ösztönöz játékra, de biztonságot és nyugalmat is sugároz. Szobájának központi eleme a házikó formájú ágy, a zöld színvilág és a sátort idéző gardróbszekrény, amelyek játékos formában kapcsolják a természet élményét a belső térhez.

Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Családmodell- és igénybemutató 2.	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	2

Tervezési koncepció – Lakótér

A lakótér kialakításakor elsődleges célunk az volt, hogy egy tágas, világos, közös élettér jöjjön létre, ahol a család szívesen és kényelmesen töltheti együtt a mindennapokat. A térszervezés fókuszában ezért egy összefüggő konyha–étkező–nappali zóna kialakítása állt, amely szoros kapcsolatban van egymással funkcionálisan és vizuálisan is.

Térszervezési koncepció és változtatások

A meglévő alaprajzon több ponton is módosítást eszközöltünk:

- Falakat elbontottunk az erdeti konyhánál és kamránál hogy egységes, szellős tér alakuljon ki, amely támogatja a közös időtöltést.
- A gyerekszoba a szülői háló közvetlen közelébe került, figyelembe véve a kisfiú életkorából fakadó igényeket.
- A nagylány számára a lakás másik végében, a közösségi tértől elszeparáltan alakítottunk ki egy önálló lakószobát, amely az előtéren keresztül közelíthető meg. Ez biztosítja a zavartalan, független életteret a 18 éves fiatalnak.

Funkciók és helyiségkapcsolatok

A lakás funkcionális felosztása:

- Központi zóna: konyha–étkező–nappali (egy légterű, napfényes)
- Privát zóna: szülői háló, gyerekszoba
- Elkülönített zóna: kamaszlány szobája
- Egyéb kiszolgáló helyiségek: nagyfürdő fürdőkáddal, mosó és szárítógéppel, kisfürdő zuhanyóval, WC mindkét fürdőben, közlekedők.

Burkolatok és falfelületek

- A padlóburkolat egységes, világos fa hatású nagy kopásállóságú SPC burkolat, amely melegséget sugároz, és vizuálisan tágítja a teret.
- A vizesblokkokban természetes kőhatású burkolatok kaptak helyet, matt felületekkel.
- A közösségi térben a falak limewash technikával festettek, míg a privát zónákban hangsúlyos dekorációként egy-egy falra fotó-, illetve egyedileg tervezett tapéta került. A tágas fürdőszobában páratűrő dekorfalat alakítottunk ki, amely maradéktalanul ellenáll a nedves környezet jelentette kihívásoknak.
- A textíliák (függönyök, kárpitok) és dekorációk a Japandi stílushoz hűen visszafogottak, természetes anyagokból készültek: len, pamut, gyapjú.

Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Tervezési koncepció - Lakótér	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	3

Tervezési koncepció – Lakótér

Stílus és egységesség

A megrendelők kérésére a teljes lakótér Japandi stílusban készült: letisztult, természetes, harmonikus enteriőr, amely ötvözi a japán térszervezés nyugalmát és a skandináv otthonosságot. A stílusbeli egységet az alábbi eszközökkel értük el:

- Natúr fa és semleges színpaletta (bézs, barna, törtfehér, lágy zöld tónusok)
- Egyszerű, funkcionális bútorok tiszta vonalvezetéssel
- Nyitott, levegős terek, amelyek nem zsúfoltak, de élhetőek
- Természetes fény maximális beengedése, lámpák és textíliák visszafogott, lágy karakterrel

A stílus egységessége mellett fontos szempont volt, hogy a lakás minden lakója megtalálja a saját személyes világát az enteriőrben. Ennek jegyében a nagylány szobájába egy, a Japandi szellemiségét tükröző design tárgy is bekerült, amely az építészet iránti érdeklődését is kifejezi.

A **Beam Side Table** egy elegáns és szoborszerű kisbútor, amelyet a svéd designer Staffan Holm tervezett a japán Ariake márka számára. A tervezés alapjául a nagyobb Beam étkezőasztal szolgált, mindkét darab központi eleme a T-alakú tartószerkezet, amely az építőipari gerendák formáját idézi. A svéd és japán design találkozásával ez a bútordarab is erősíti a tér Japandi karakterét, miközben személyes jelentést hordoz a felhasználója számára.



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Tervezési koncepció - Lakótér	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	4

Tervezési koncepció – Vállalkozási tér (Qwell Spa)

A **Qwell Spa** kialakítása során egy olyan rekreációs és élményközpont megalkotása volt a cél, amely egyszerre szolgálja az ellazulást, a feltöltődést és az exkluzív vendégélményt – mindezt a Japandi stílusra jellemző letisztultsággal, természetközeliséggel és funkcionalitással.

Térszervezés, változtatások

- Az alsó szint korábban lakótérként működött ezért teljesen újra kellett szervezni a teret
- Íves falszakaszok alkalmazása: vizuális lágyság, téráramlás, izgalom

Fő tervezési szempontok

- Vizes zónák (jakuzzi, szauna) elválasztása a szárazabb zónáktól (előtér, masszázs és aromaterápiás szoba, valamint az öltözők)
- Személyzeti terek teljes elszeparálása a vendégforgalmi területektől
- Zavartalan közlekedési útvonalak biztosítása

Funkciók, térkapcsolatok

- Vendégfogadó tér: előtér, recepció, öltözők
- Élményzóna: jakuzzi, szauna, kezelőszobák
- Pihenőtér: meditációs szoba, teázó, fekvőpihenők

Stílus, arculat

- Japandi karakter megtartása minden helyiségben
- Természetes anyaghasználat (fa, kő, len)
- Földszínek: törtfehér, szürke, bézs, zöldes árnyalatok
- Lágy formák, egyszerű de izgalmas vonalvezetés, organikus formák

Anyaghasználat, burkolatok

- Falfelületek és padlók:
  - Tadelakt vakolat a falfelületeken: vízálló, páratűrő, antibakteriális, természetes mészalapú, selyemfényű felület
  - Mikrocement a padlón: vízálló, kopásálló és hézagmentes
  - Dekor fotótapéta: hangulati dekorelemként, fókuszpontként
- Burkolatok és szaniterek: természetes kő és fa kombinációja, letisztult formavilággal.

Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Tervezési koncepció - Vállalkozási tér (SPA)	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	5

Műszaki leírás – Lakótér

Bontási és építési munkák:

A közösségi zóna (nappali–étkező–konyha) növelése érdekében válaszfalak elbontása

A vizes helyiségek (kis- és nagyfürdő) az eredeti helyükön maradnak, figyelembe véve a meglévő strangokat és gépészeti csatlakozásokat.

Épületgépészet:

A lakás fűtése és hűtése felületi rendszerrel történik: padló- és mennyezetfűtés, mennyezethűtés.

A hőtermelő berendezés (kazán) az alagsorban található.

Burkolási, festési és tapétázási munkák:

- Nagyfürdő, kisfürdő: hidegburkolat teljes falfelületen mennyezetig a burkolatkiosztási terv (44-45. oldal) alapján
- Előtér, nappali, hálószoba, lányszoba: limewash festés, kiegészítve dekor fotótapétával
- Gyerekszoba: egyedi, teljes falfelületű tapétázás minden falon
- Padlóburkolat:

1. Melegburkolat: világos fa hatású SPC burkolat – nappali, étkező, konyha, előtér, lakószobák a burkolatkiosztási tervek szerint (17. oldal)
2. Hidegburkolat: vizes helyiségekben a burkolati terv és konszignáció (44-46. oldal) szerint

Világítás az elektromos koncepcióterv szerint (27. oldal)

- Konyha: LED csík a felsőszekrényben (munkapult megvilágítás), mennyezeti spotlámpák
- Nappali–étkező: külön központi világítás, LED szalagos hangulatfény a TV egység alatt, fali dekor megvilágítás
- Hálószoba: központi világítás, kiegészítve függesztett olvasólámpákkal
- Lányszoba: központi világítás, hangulatvilágítás a sarokfalon, olvasó falikar az ablak melletti falon
- Előtér, gyerekszoba, kisfürdő: központi világítás
- Nagyfürdő: központi világítás, tükör feletti világítás

Építési megoldások:

- Nappali: íves dekorfalfülke kialakítása a látványterveknek illetve a falnézeteknek (16. oldal) megfelelően
- Kisfürdő: zuhany melletti falfülke tisztálkodószereknek, valamint egy zártszekrény mögötti falfülke a szerelt WC és mosdó felett – a látványterveknek illetve a falnézeteknek (16. oldal) megfelelően.

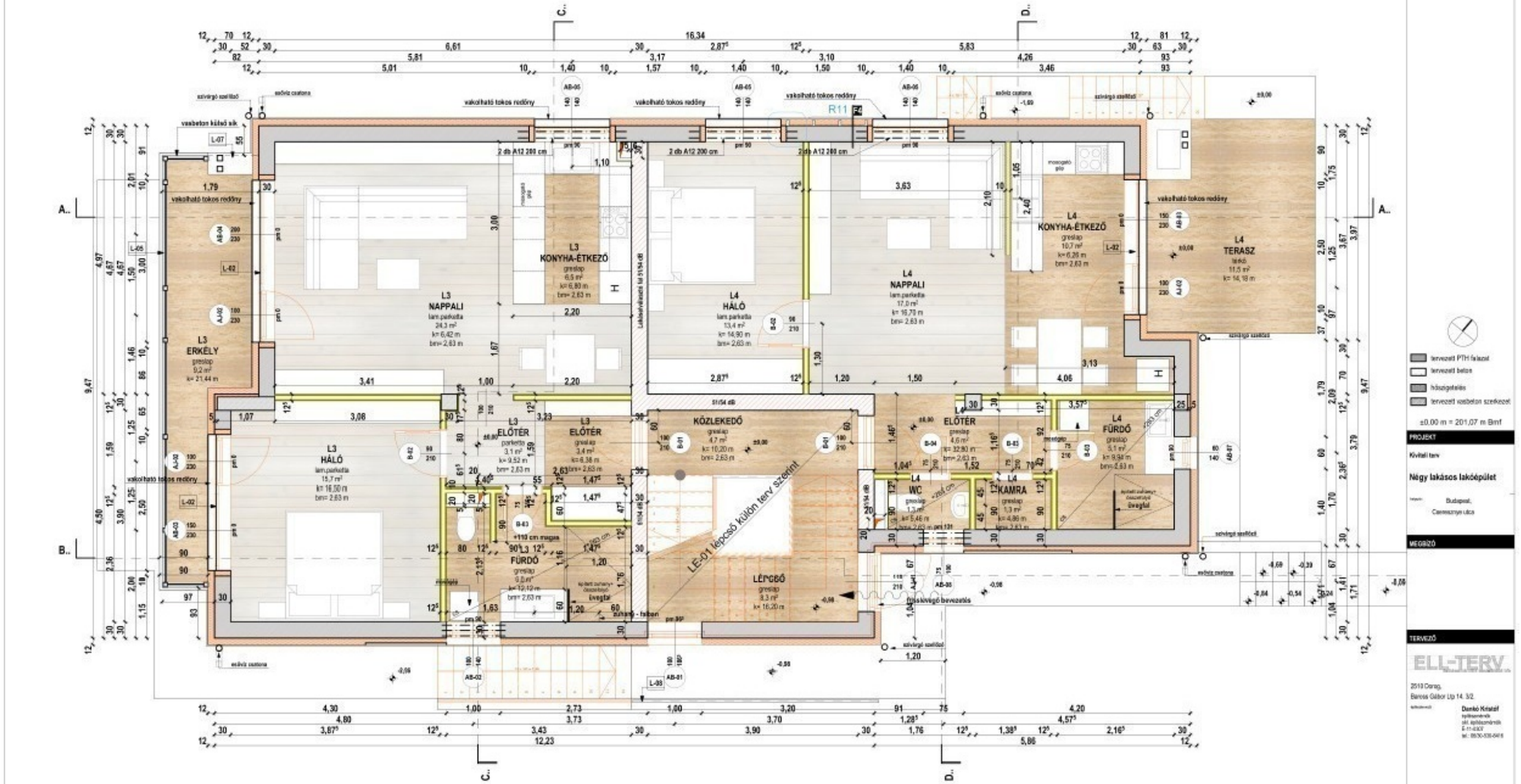








Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Részletek az építészeti dokumentációból	A/3	Dankó Kristóf	2025.06.06	7

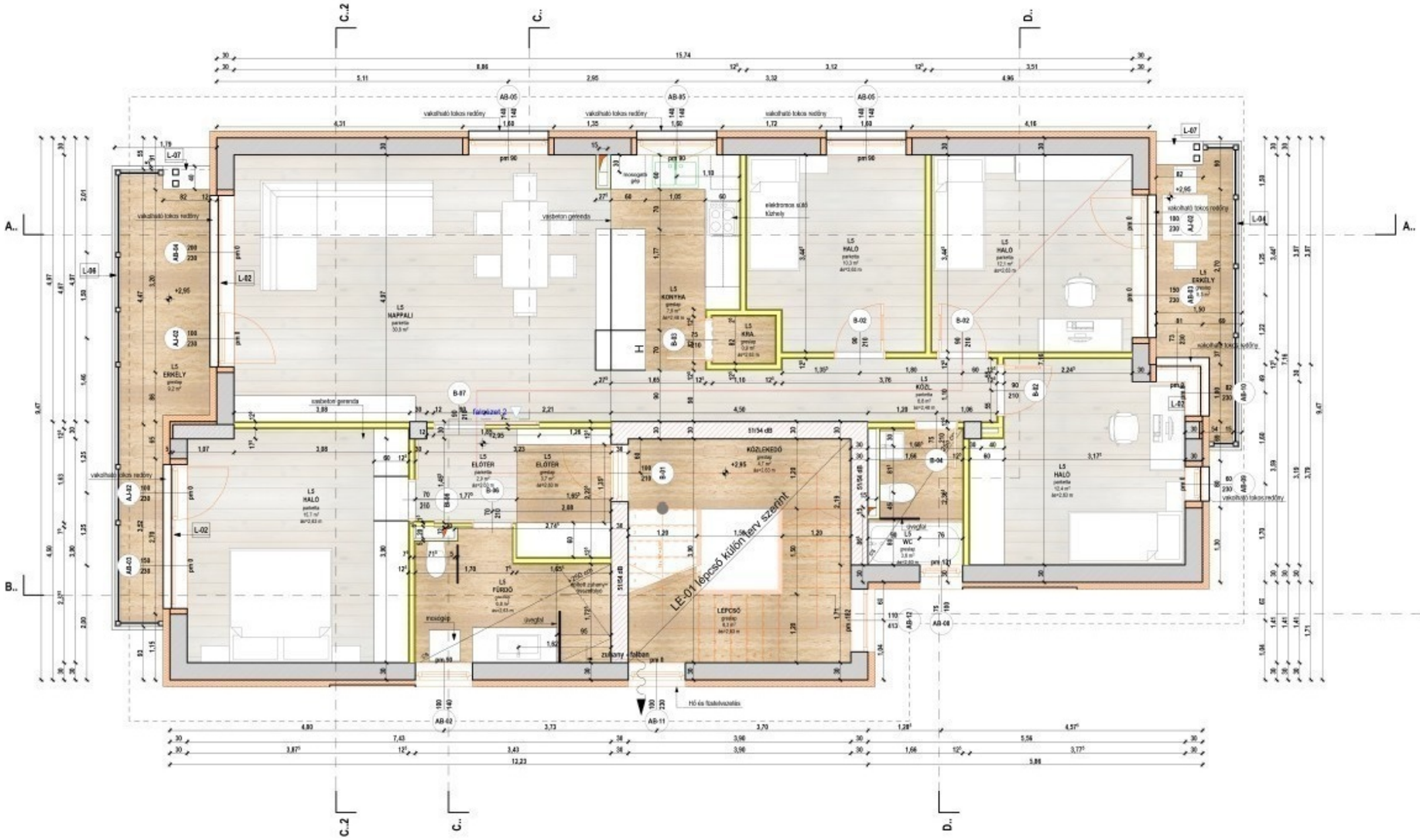


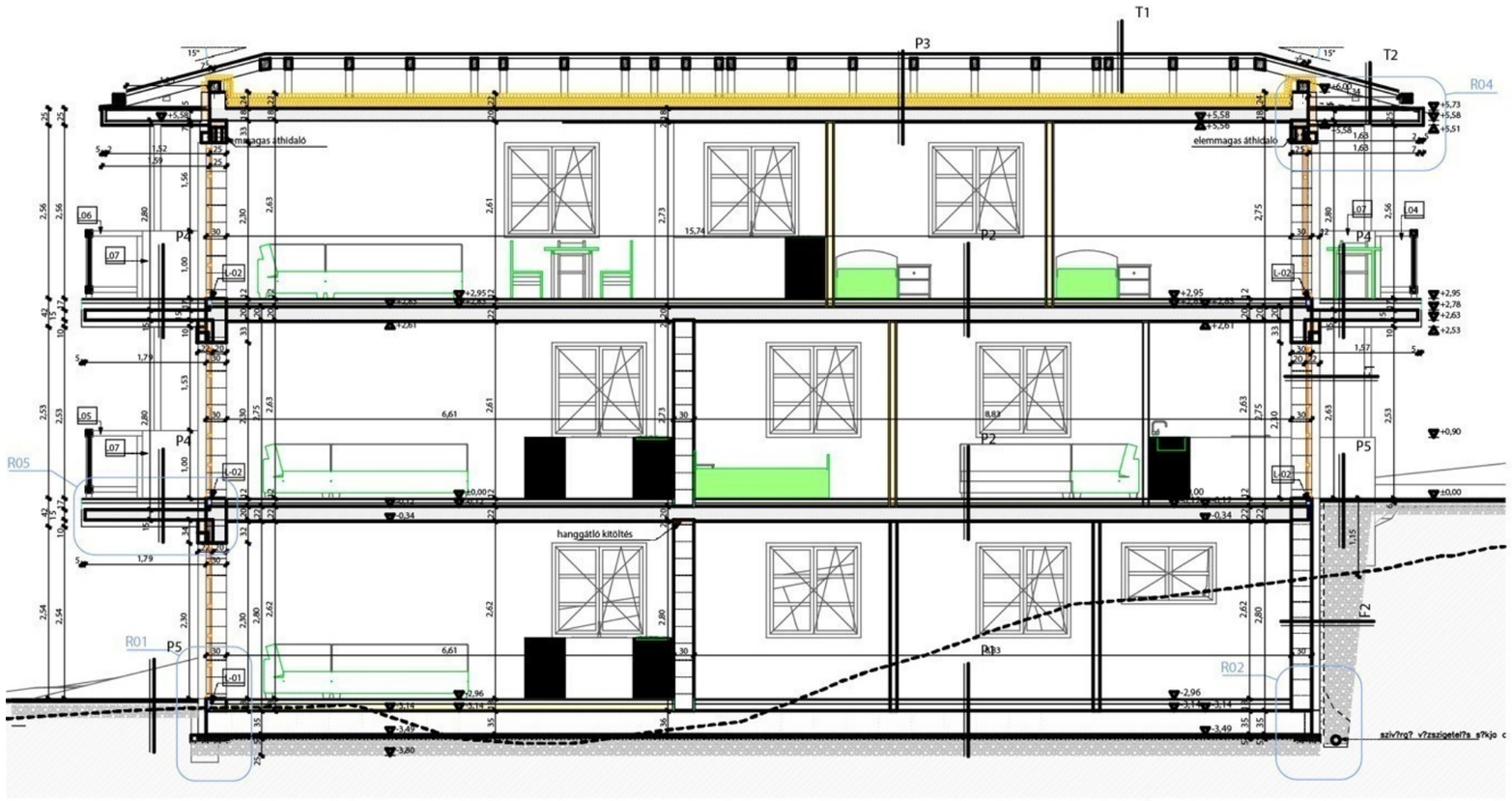
0. Földszint	L3	ELŐTÉR	greslap	3,4	
0. Földszint	L3	ELŐTÉR	parketta	3,1	m2
0. Földszint	L3	FÜRDŐ	greslap	6,8	m2
0. Földszint	L3	HÁLÓ	lam.parketta	15,7	m2
0. Földszint	L3	KONYHA-ÉTKEZŐ	greslap	8,5	m2
0. Földszint	L3	NAPPALI	lam.parketta	24,3	m2
				59,8 m²	
0. Földszint	L4	ELŐTÉR	greslap	4,6	m2
0. Földszint	L4	FÜRDŐ	greslap	5,1	m2
0. Földszint	L4	HÁLÓ	lam.parketta	13,4	m2
0. Földszint	L4	KAMRA	greslap	1,3	m2
0. Földszint	L4	KONYHA-ÉTKEZŐ	greslap	10,7	m2
0. Földszint	L4	NAPPALI	lam.parketta	17,0	m2
0. Földszint	L4	WC	greslap	1,3	m2
				53,4 m²	
0. Földszint	L3	ERKÉLY	greslap	9,2	
0. Földszint	L4	TERASZ	térkő	11,5	m2
				20,7 m²	

0. Földszint	KÖZLEKEDŐ	greslap	4,7	m2
0. Földszint	LÉPCSŐ	greslap	8,3	m2
			13,0 m²	

A tervlapon szereplő rajzok nem léptékhelyesek!

Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Építészeti alaprajz - földszint	A/3	Dankó Kristóf	2025.06.06	8


C..2
C..
D..
A..
B..
terv szerint
LE-01 lépcső külön
MUNKAKÖZI
terv szerint
terv szerint
terv szerint



P1
-3,00 SZINT PADLÓ
–15_mm_rétegelt_svédpadló
–2_mm_padlókiegyenlítő_habalátét
–5_cm_aljzatbeton-esztrichbeton
–1_rtg_PE elválasztó fólia
–6+5_cm_lépésálló hőszigetelés Austrotherm AT-N100
–35_cm_vasbeton_lemezalap_szerkezetterv_szerint
–szigetelést_védő_gumilemez
–2_rtg__talajvíz elleni szigetelés
lángolvasztással rögzítve:VillasElasztovill E-PV 4 F/k
–1_rtg_hideg bitumenmáz kellősítés (0,3 kg/m2)
–5_cm_szerelőbeton
–25_cm_zúzottkő_tömörítve
–rétegenként megfelelően tömörített feltöltés
–termett talaj

P2
EMELETKÖZI FÖDÉM
–1,5_cm_gresiap+ragasztó2_cm_svédpadló+alátét
–5_cm_esztrich beton
–1_rtg_PE technológiai szigetelés
–2_cm_Austrotherm AT-L2 lépéshangszigetelés
–3_cm_Austrotherm AT-N100 lépésálló szigetelés
–20+2_cm_monolit_vasbeton_födém_szerkezetterv_szerint
hűtő fűtő rendszer beépítésel
–gletelés_festés

P3
PADLÁS FÖDÉM
–Padlástér
–1_rtg_légzáró páraáteresztő rendszer
–10+12 cm kőzetgyapot_hőszigetelés_faváz között_
Rockwool_Multirock
–1_rtg_páraáró fólia rendszer-butilragasztóval_folytonosítva
–18+2 cm_vasbeton_födém_szerkezeti_terv_szerint
hűtő fűtő rendszer beépítésel
–gletelés_festés

P4
ERKÉLY
–7_mm_csúszásmentes_greslap
–5_mm_fagyálló_ragasztó
–kent szigetelés
–5-6_cm_aljzatbeton lejtésben
–10_cm_XPS_szigetelés
–1_rtg_PVC_csapadékvíz_elleni_szigetelés_1,5_mm
–1_rtg_műanyag_flíc_elválasztó_réteg
–15_cm_vasbeton_lemez_szerkezetterv_szerint
–10_cm_Austrotherm_H80_EPS_lemez_
mechanikai_rögzítéssel
–ragasztó+háló+ragasztó
–1,5_mm_szilikonos vékonyvakolat

P5
TERASZ
–6_cm_kiselemes beton térkő burkolat
–3_cm_homokterítés
–15_cm_kavicsfeltöltés
–rétegenként megfelelően tömörített feltöltés
–termett talaj

T1
TETŐ
–––Antracit_sz?n?_bevonatos_aluminium_?l?korcos
–––Al?t?th?jazat _szell?z?sz?nyeg_v?zz?r?_p?ra?ter
(pl.:BauderTOP UD33 NSK_vagy_egy
–25_cm_hézagmentes_deszkaborítás
–7,5_cm_ellenléc_beszellőzés
–15_cm_szarufa
–padlástér

T2
TETŐ
–––Antracit_sz?n?_bevonatos_aluminium_?l?korcos
–––Al?t?th?jazat _szell?z?sz?nyeg_v?zz?r?_p?ra?te
(pl.:BauderTOP UD33 NSK_vagy_eg
–25_cm_hézagmentes_deszkaborítás
–7,5_cm_ellenléc_beszellőzés
–10/15_szarufa
–padlástér
–15_cm_fagerenda
–2_cm_ereszdeszkázat
–––5_cm_Austrotherm_H80_EPS_lemez_mechanikai
–ragasztó+háló+ragasztó
–1,5_mm__szilikonos vékonyvakolat

F1
FŐFALAZAT
–gletelés_festés
–1_cm_gép vakolat
–30_cm_PTH 30K tégla falazat
–1_rtg_ragasztópapucsok
–––12_cm_Rockwool_Monrock_Max_E_vakolhat?_k?
hőszigetelés mechanikai_rögzítéssel
–ragasztó+háló+ragasztó
–1,5_mm_ szilikonos v?konyvakolat/2_cm_v?go

F2
PINCE FALAZAT
–30_cm_zsalukő falazat_vasalva_kibetonozva_
szerkezetterv_szerint
–––1_rtg _hideg bitumenm?z kell?s?t?s (0,3 kg/
–2_rtg_talajvíz_elleni szigetelés
f?ngolvasztással r?gz?tve. pl. VillasElaszto
–12_cm_Austrotherm XPS hőszigetelés
–––D?rken_Terraxx_fel?letaziv?rg?_geotextili?val kc
–homokos_kavics_földvisszatöltés_szivárgó_réteg
–termett_talaj

F3
PINCE FALAZAT
–30_cm_zsalukő falazat
–1_rtg_ragasztópapucsok
–12_cm_Austrotherm XPS hőszigetelés
–ragasztó+háló+ragasztó
–2_cm_vágott_bontott tégla_burkolat

F4
FABURKOLATOS FAI AZAT–?I TAL?NOS
–30_as_téglafal
–––10_cm_Rockwool_Multirock_h?szigetel?s_v?zszir
–geotextília_alátét
–2,5_cm_függőleges lécváz
–––12_mm_csiszolt_festett_v?zszintes_lamb?riabur

F4*
FABURKOLATOS FALAZAT-FENT
–25_cm_téglafal
–––10_cm_Rockwool_Multirock_h?szigetel?s_v?zszir
–geotextília_alátét
–2,5_cm_függőleges lécváz
–––12_mm_csiszolt_festett_v?zszintes_lamb?riabur

tervezett PTH falazat
tervezett beton
hőszigetelés
tervezett vasbeton szerk

±0,00 m = 201,07 m Bmf

Kiviteli terv

Négy lakásos lakóépület

Budapest
Cseresznye utca

BC91 Invest Kft
2536 Nyergesújfalu
Bartók Béla utca 14/A

25 10 Dorog ,
Baross Gábor Ltp 14. 3/2.

Dankó Kristóf
okl.építőmérnök
TÉR-TERV Kft.
06/30-530-8416

A-A metszet

1:50

É-06

nyomtatva: 2017. április 26.

ARCHICAD 14

A tervlapon szereplő rajzok nem léptékhelyesek!

Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Építészeti metszetrajz	A/3	Dankó Kristóf	2025.06.06	10



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Lakótér - Vázlatterv 1.	M=1:50	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	11



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Lakótér - Vázlatterv 2.	M=1:50	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	12



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	SPA - Végéeges berendezési alaprajz	M=1:50	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	13

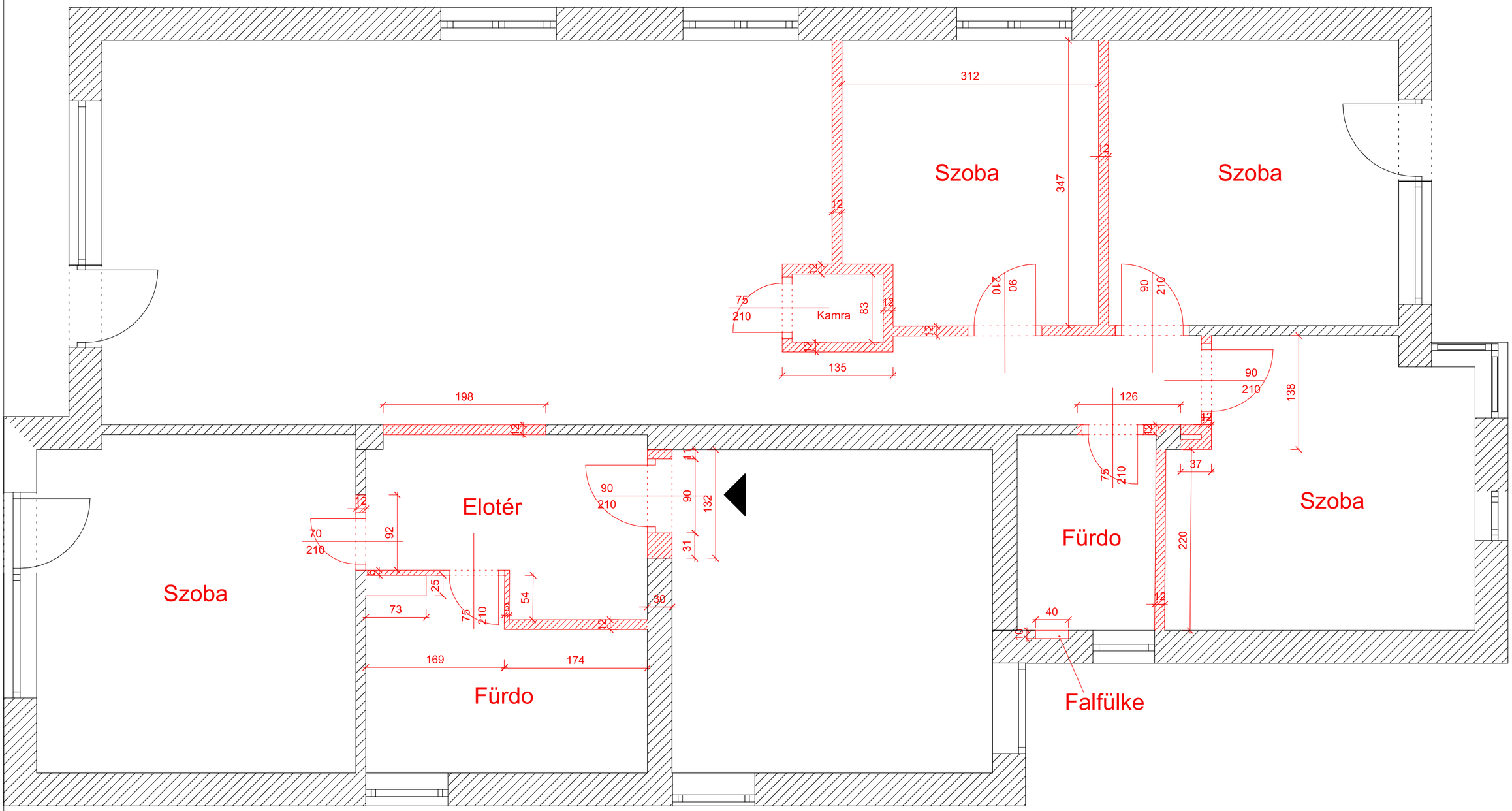
Jelmagyarázat:

Meglévő és megmaradó falazatok

Teljes magasságban bontandó falak, falszakaszok

Bontandó beltéri ajtók

BM: 263cm

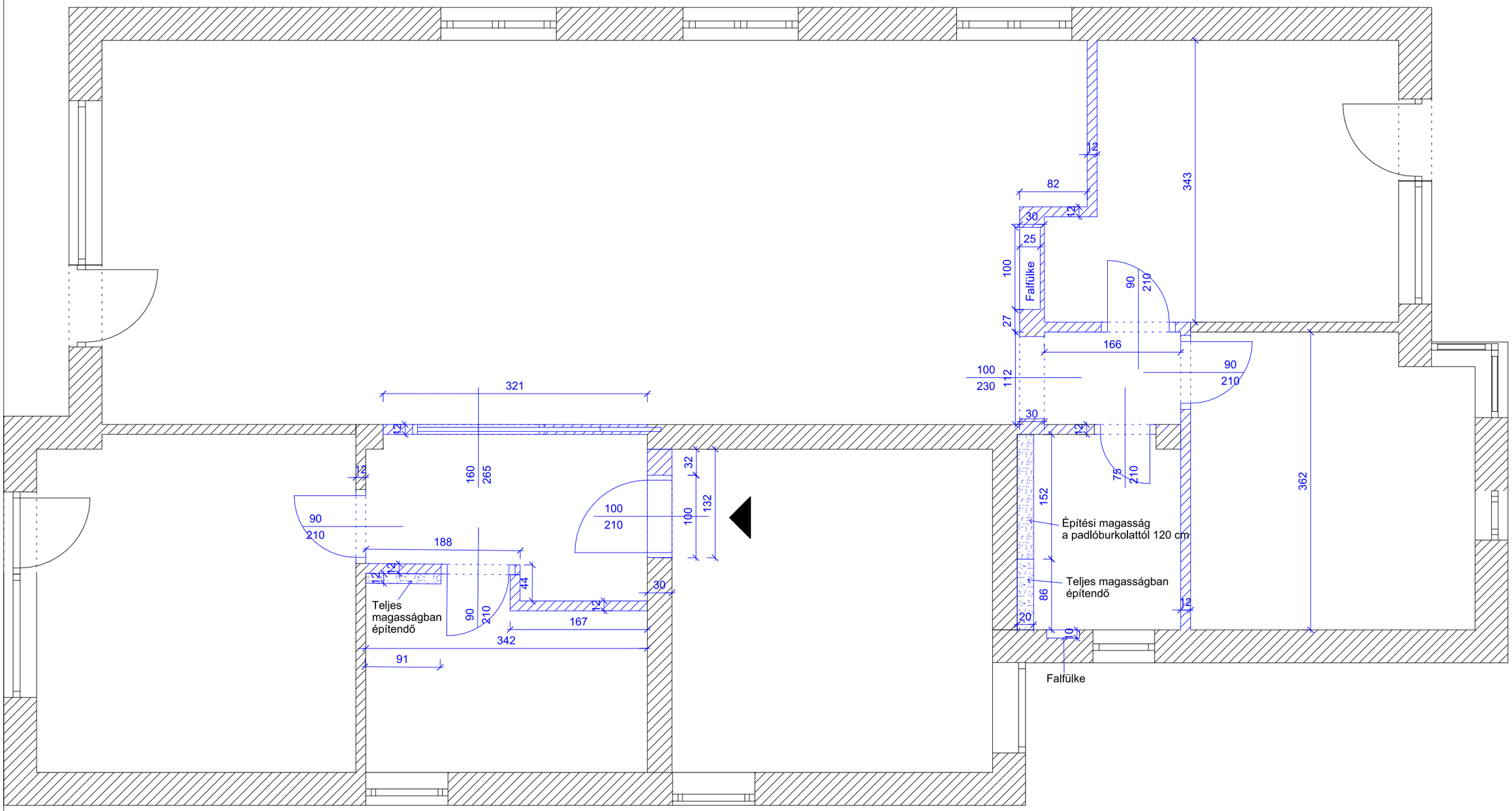


Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Lakótér - Bontási terv	M=1:50	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	14

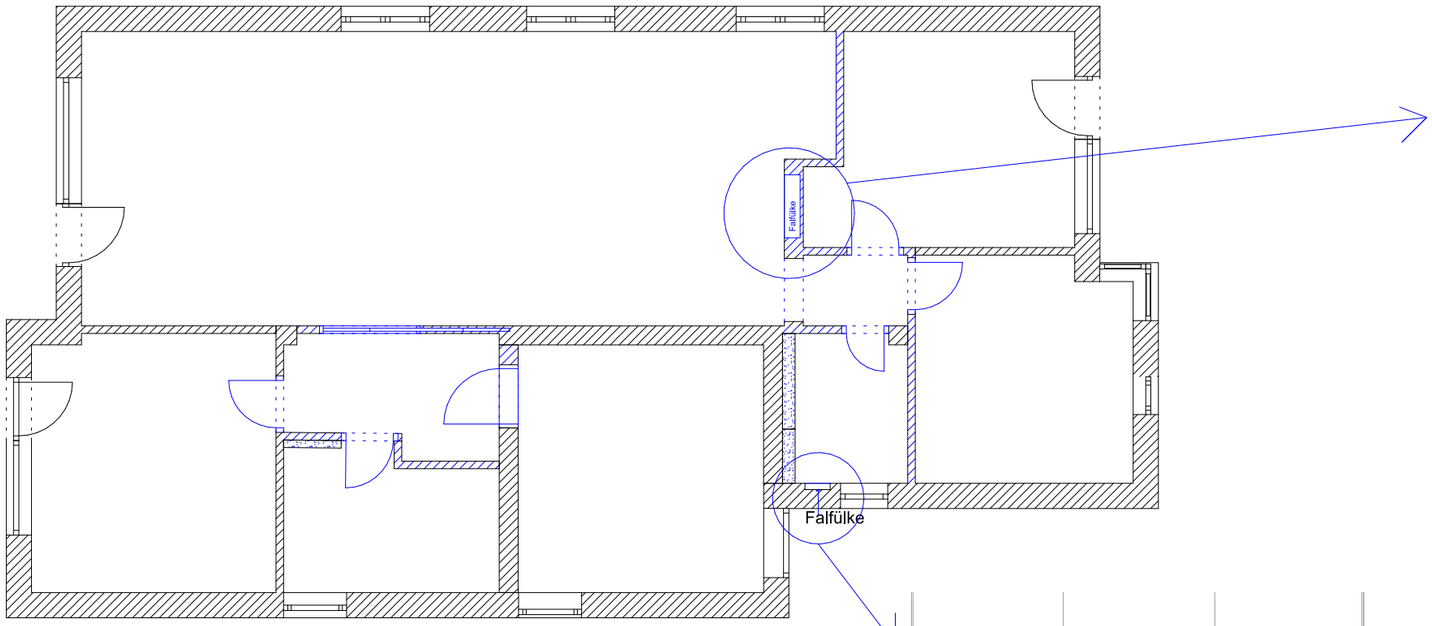
Jelmagyarázat:

- Meglévő és megmaradó falazatok
- Teljes magasságban építendő falak, falszakaszok
- Építendő gipszkarton előtétfal
- Építendő, falba tolható ajtó
- Építendő beltéri ajtók

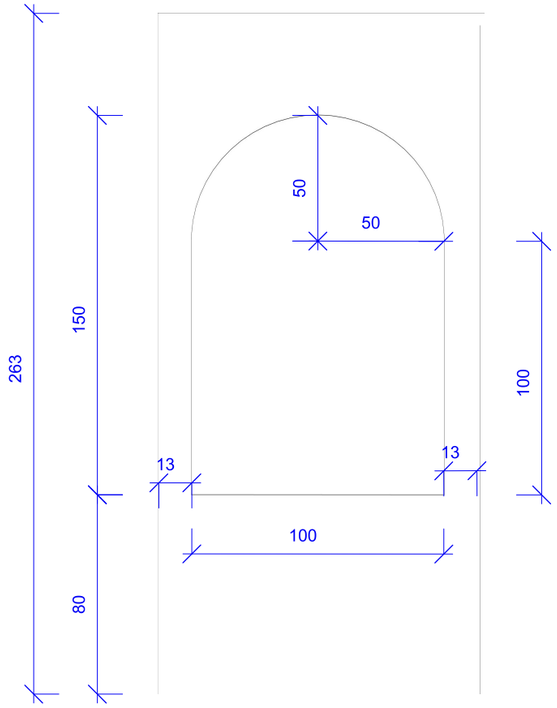
BM: 263cm

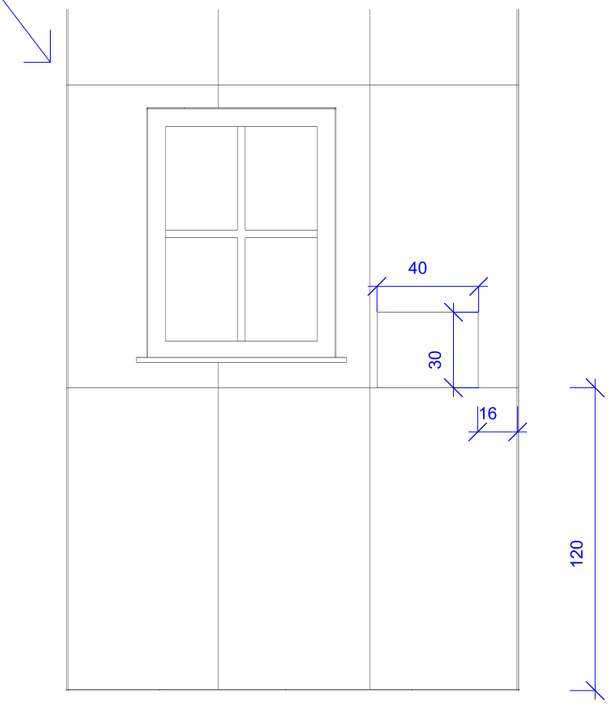


Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Lakótér - Építési terv	M=1:50	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	15



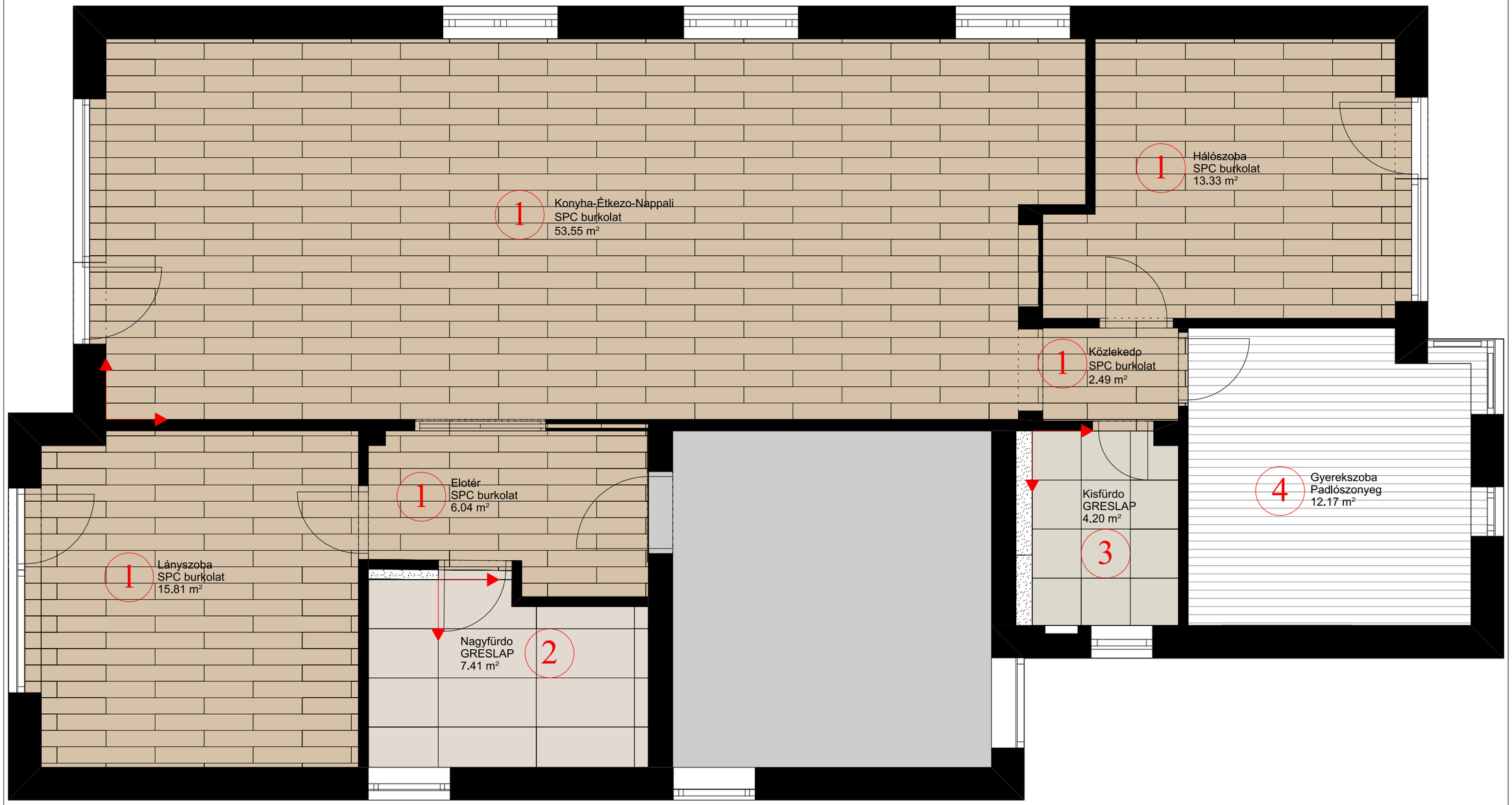
1:100





Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Falfülke kialakítási terv	1:25	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	16

Sorszám	Kép	Típus	Gyártó / Forgalmazó	Megnevezés	Méret	Szükséges mennyiség	Egységár	Összár
1		SPC burkolat - Class 34	MAX Parketta	Rocko R148 Clamshell Wide klikkes SPC padló	23.4 cm x 121 cm	91.22 m2 + 10% = 100.3 m2 --> 51 karton	19.384 Ft / karton (1.98m2)	988.584 Ft
2		Greslap - PEI IV.	Bauhaus	Imperial greslap	60x120 cm	7.41 m2 + 10% = 8.15 m2 --> 6 karton	12.946Ft / karton (1.44m2)	77.676 Ft
3		Gresporcelán	Ariostea	Ariostea Ultra Fragmenta Bianco Greco	60x60 cm	4.2 m2 + 10% = 4.62 m2 --> 7 karton	21.600 Ft / karton (0.72 m2)	151.200 Ft
4		Padlószőnyeg	Repülőszőnyeg	Lumina-36 cream padlószőnyeg	400 cm-es tekercs	400cm x 400cm --> 16 m2	23.990 Ft/ m2	383.840 Ft



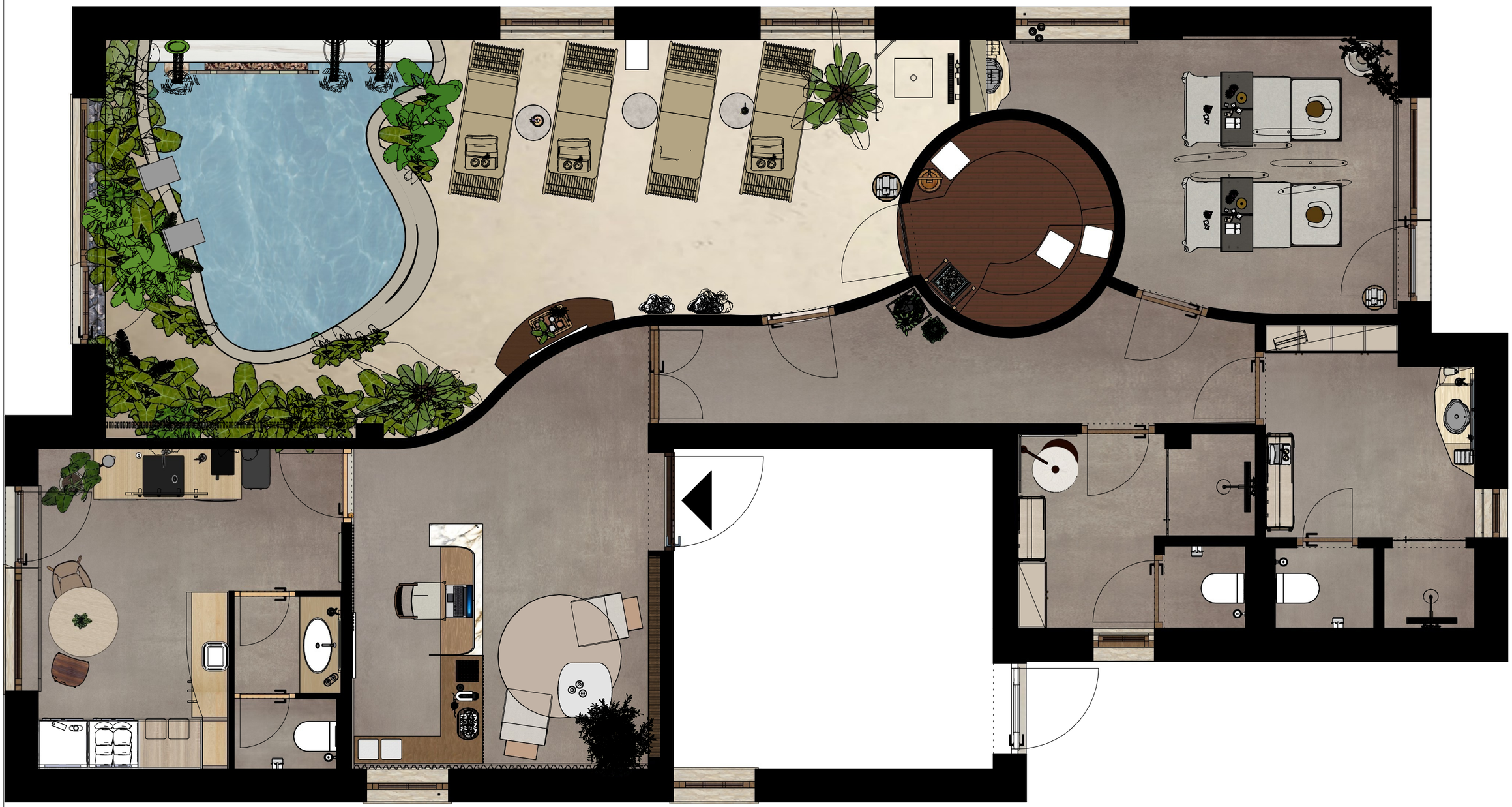
Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Padlóburkolat kiosztári terv és konszignáció	M= 1:50	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	17



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	SPA - Elso vázlatterv	M=1:50	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	18



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	SPA-Második vázlatterv	M=1:50	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	19



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Végleges berendezési alaprajz SPA	M=1:50	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	20

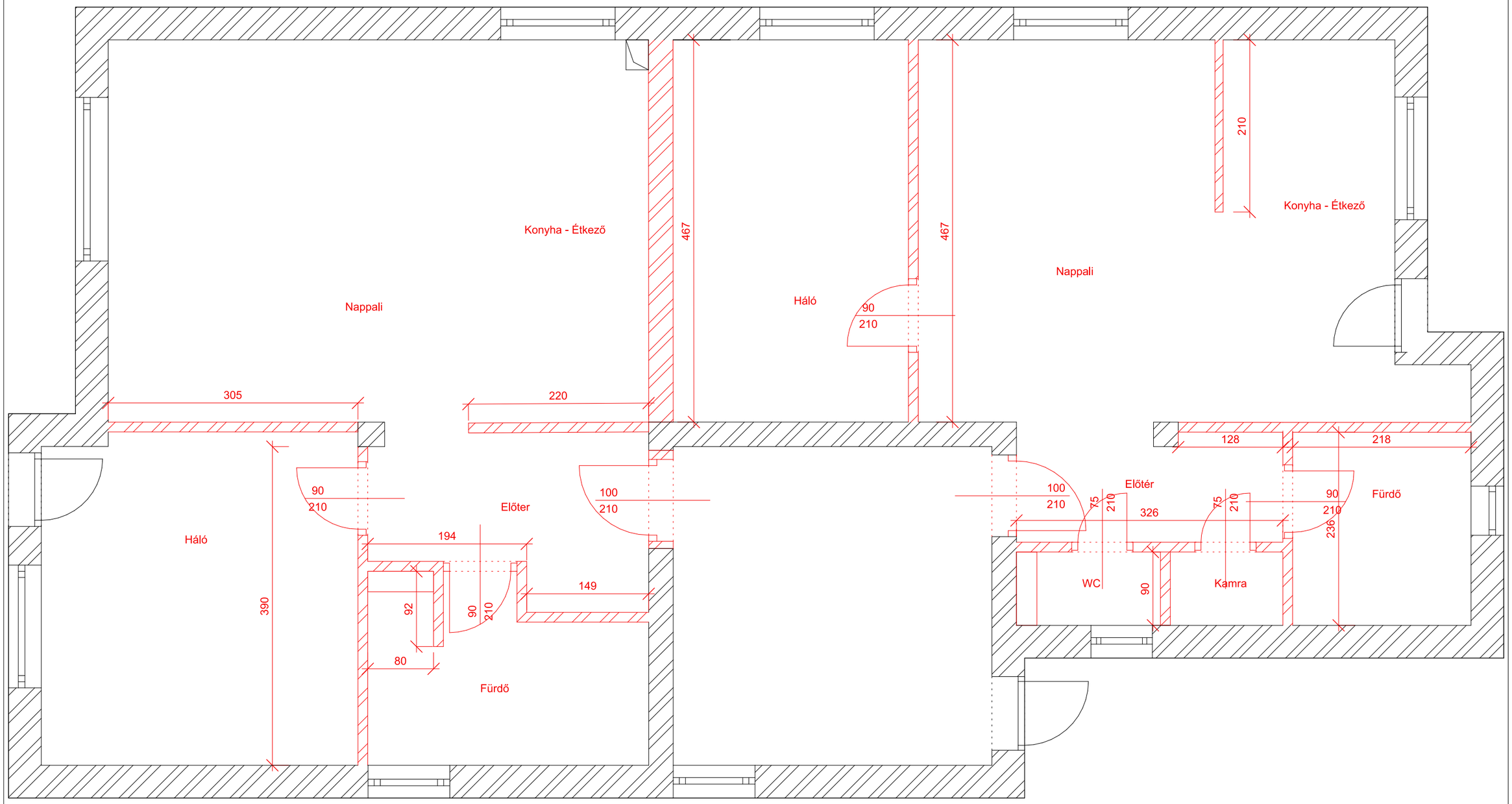
Jelmagyarázat:

Meglévő és maradó falazatok

Teljes magasságban bontandó falak, falszakaszok

Bontandó beltéri ajtó

BM=263 cm



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Bontási terv - SPA	M=1:50	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	21

Jelmagyarázat:

Meglévő és maradó falazatok

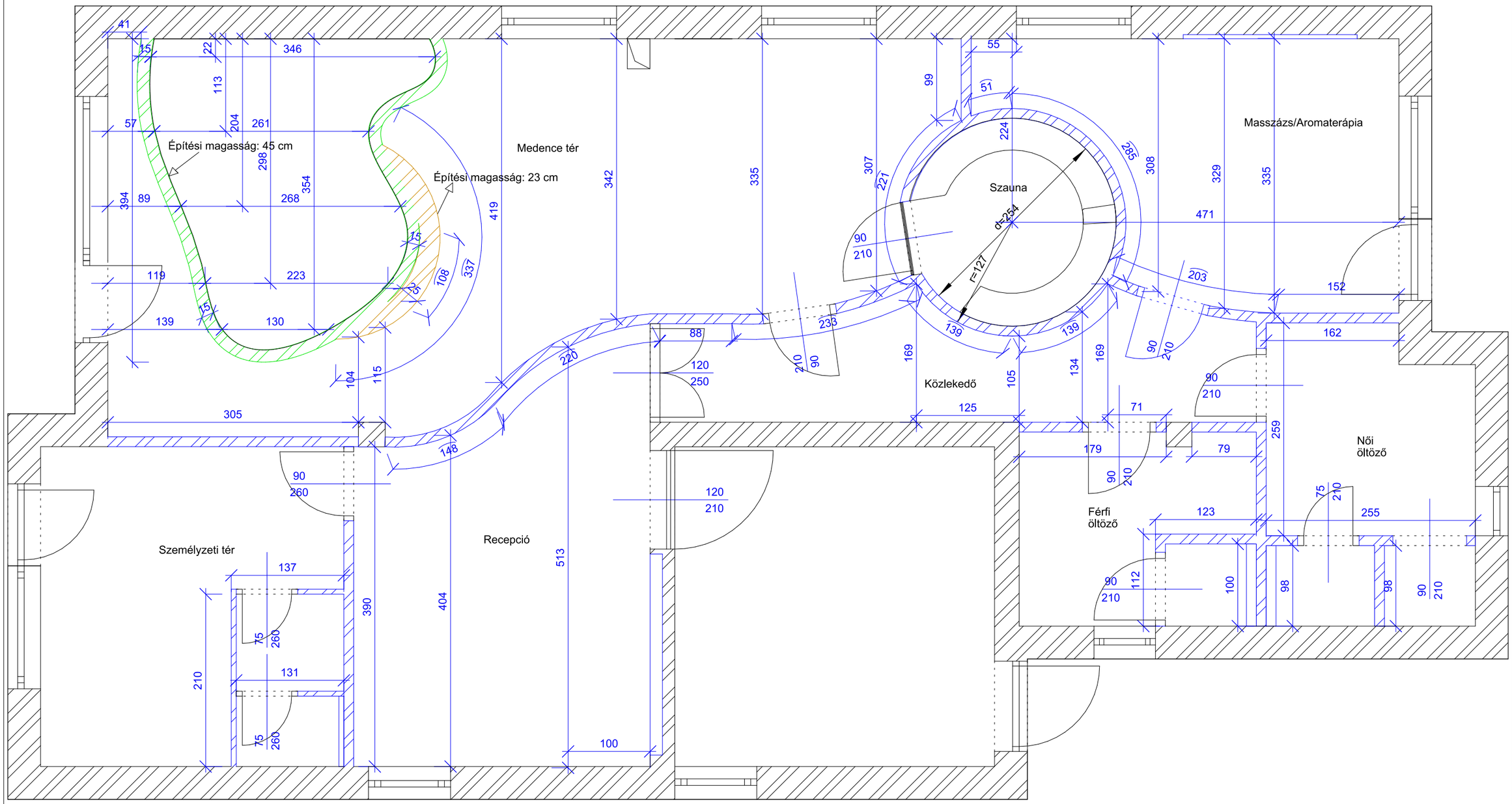
Teljes magasságban építendő falak, falszakaszok

45 cm magasságban építendő falak, falszakaszok

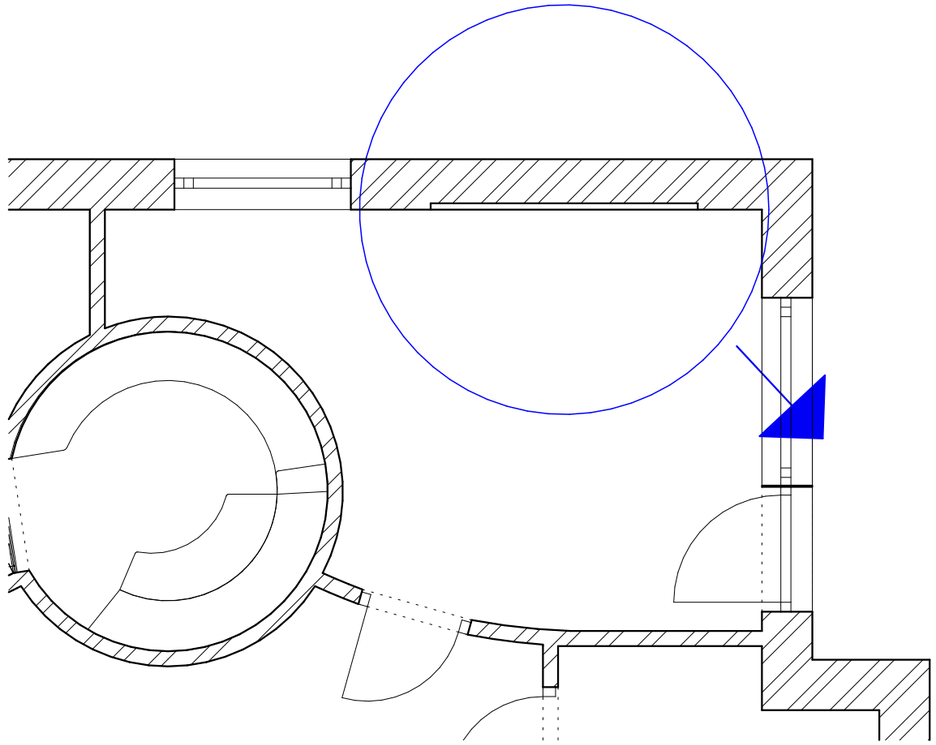
23 cm magasságban építendő falak, falszakaszok

Bontandó beltéri ajtó

BM=263 cm



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Építési terv - SPA	M=1:50	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	22

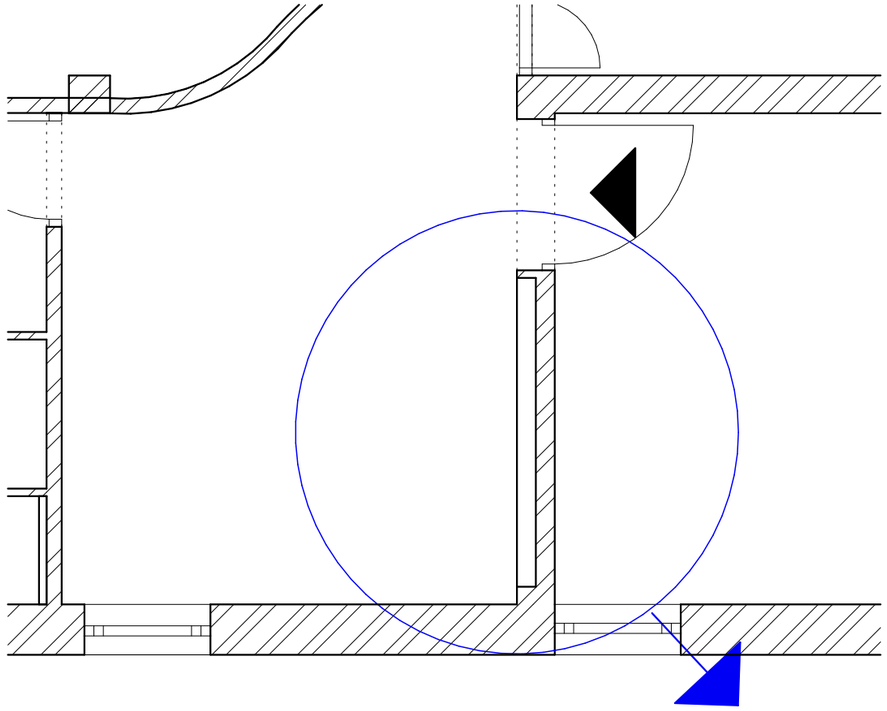


M=1:50



M=1:25

Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	SPA - Falfülke kialakítási terv - Masszázs szoba	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	23



M=1:50

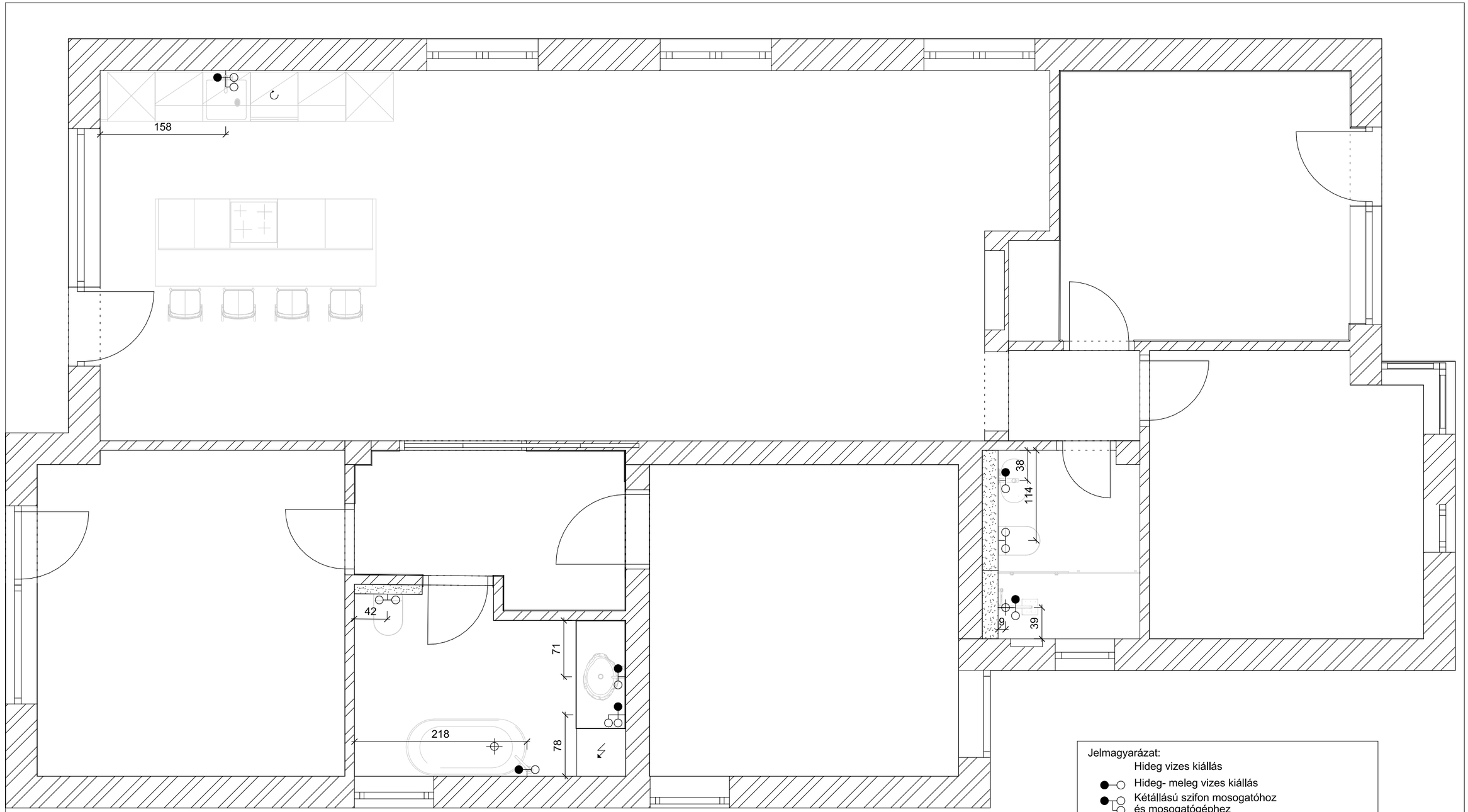


M=1:25

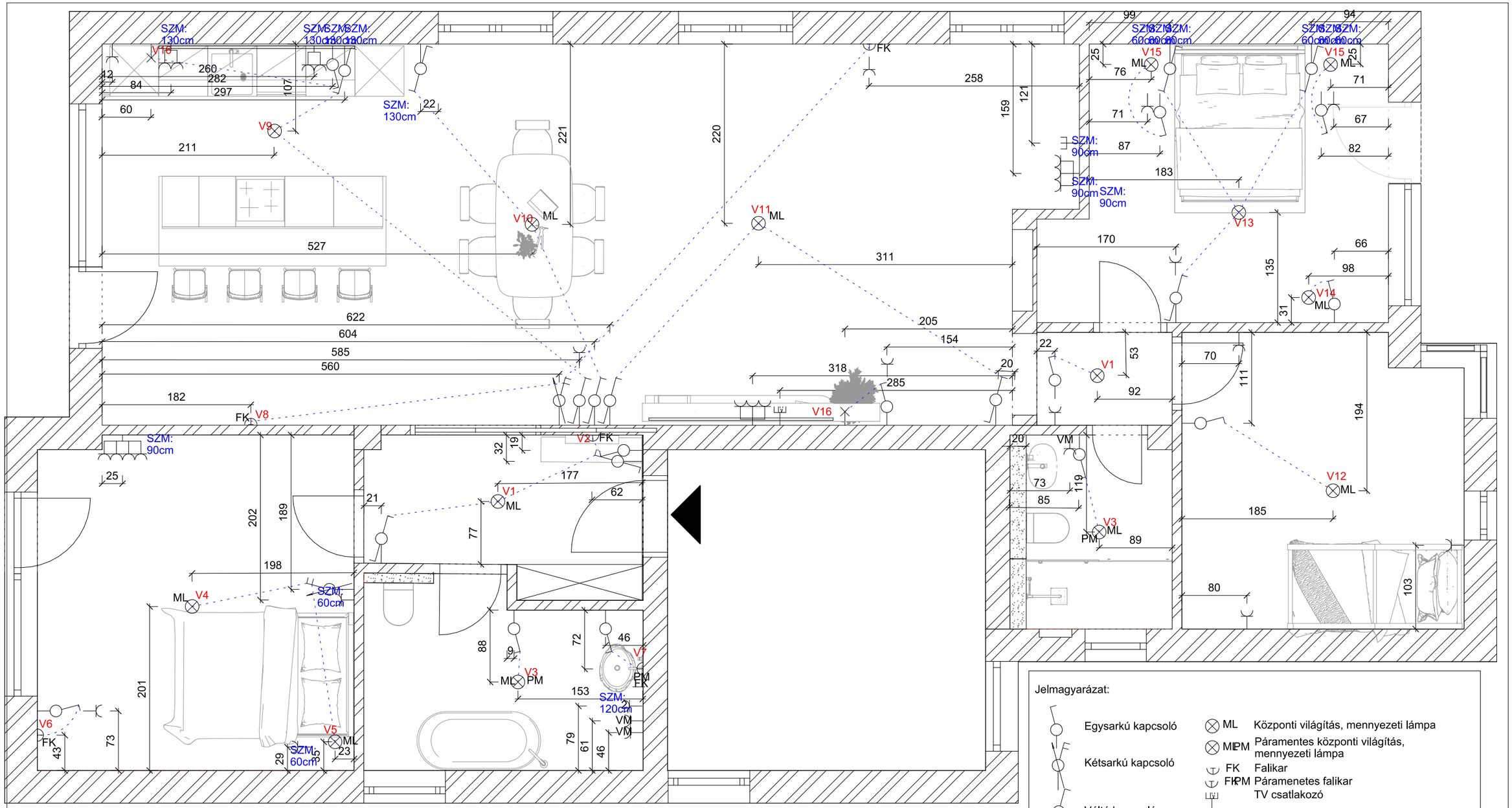
Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	SPA - Falfülke kialakítási terv - Recepció	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	24



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Moodboard - Lakótér	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	25



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Vízellátási adatszolgáltató tervlap	M=1:50	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	26



Jelmagyarázat:

Egysarkú kapcsoló		ML	Központi világítás, mennyezeti lámpa
Kétsarkú kapcsoló		MLPM	Páramentes központi világítás, mennyezeti lámpa
		FK	Falikar
		FKPM	Páramenetes falikar
			TV csatlakozó
Váltó kapcsoló			Internet csatlakozó
Földelt aljzat		V1	Lámpatest konszignációsjel
			Fali kiállás világítás bekötéséhez
VM	Vízmenets aljzat		

SZM:

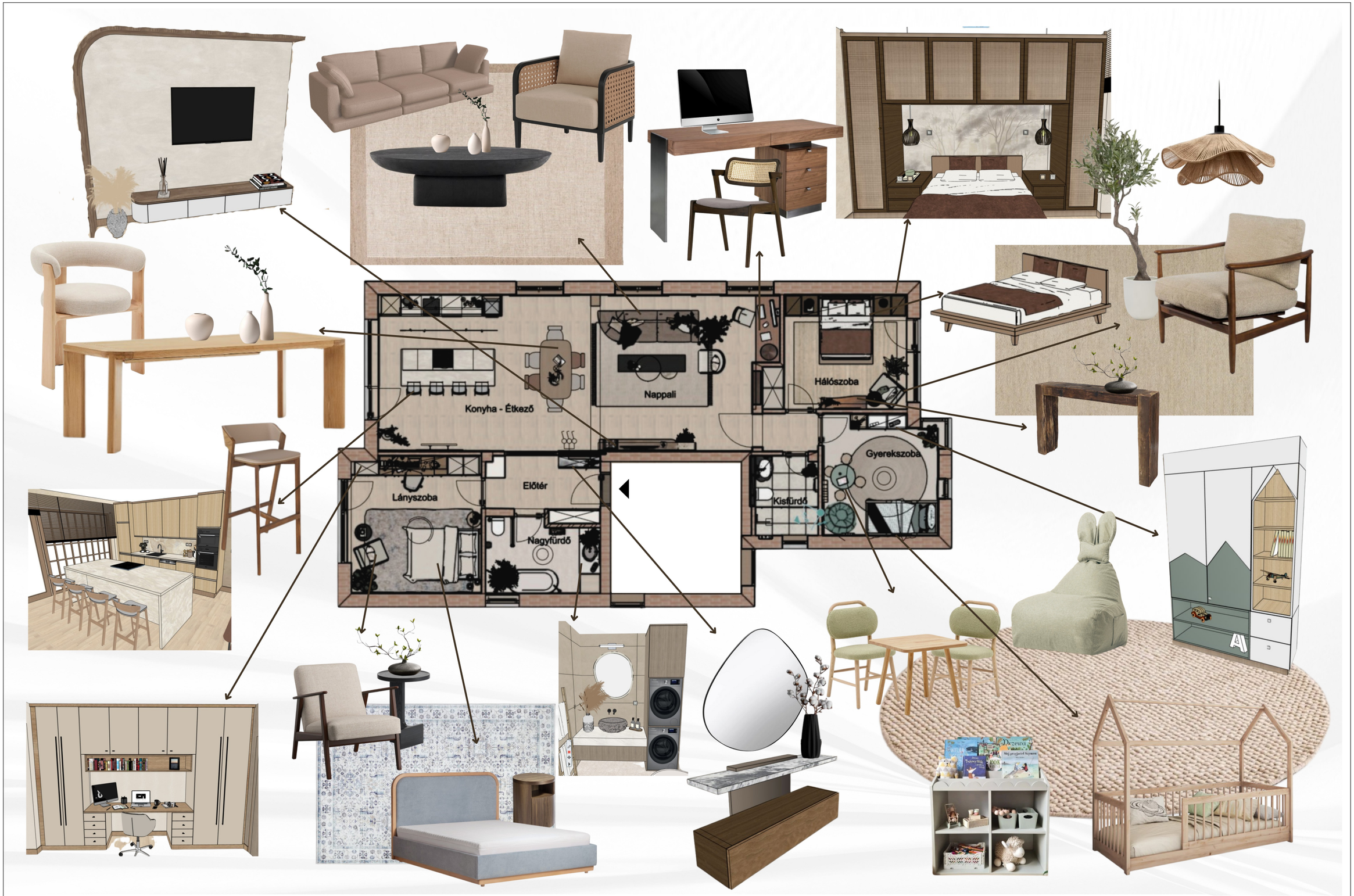
Minden aljzat standard szerelési magassága 25 cm.
Minden falikar szerelési magassága 180 cm
A kapcsolók standard szerelési magassága: 120cm.

Az ettől eltérőek a rajzon külön jelölve.

Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Elektromos koncepcióterv	M= 1:50	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	27

Sorszám	Helyiség/Funkció	Típus	Megnevezés	Kép	Watt/Lumen	Színhőmérséklet	Mennyiség	Egység ár	Teljes ár
V1	Előtér/Közlekedő	Mennyezeti lámpa	Nova Luce - Ormi		2713 lm	2700 kelvin	2 db	110.490 Ft	220.980 Ft
V2	Előtér	Fali kar	Umage - Omni		1500 lm	2700 kelvin	1 db		235.990 Ft
V3	Nagyfürdő/Kisfürdő	Mennyezeti lámpa	EGLO FUEVA-Z (EG-98847) LED IP44		2500 lm	3000-5000 kelvin	2 db	23.990 Ft	47.980 Ft
V4	Lányszoba	Mennyezeti lámpa	Rabalux - Holize LED		1350 lm	3500 kelvin	1 db	37.990 Ft	37.990 Ft
V5	Lányszoba	Függeszték	Envostar Clay Cluster		max 3x60W	3500 kelvin	1 db	71.485 Ft	71.485 Ft
V6	Lányszoba	Fali kar	Warm Nordic - Bloom Fali Lámpa Black Noir		max 60 W	4000 kelvin	1 db	180.673 Ft	180.673 Ft
V7	Nagyfürdő	Fali kar	98908 EGLO PANDELLA 1 IP44 LED tükörvilágító		1500 lm	4000 kelvin	1 db	27.990 Ft	27.990 Ft
V8	Konyha	Kép megvilágítás	Fehmke LED Fali Lámpa Antique Brass - Lucande		1350 lm	3500 kelvin	1 db	45.985 Ft	45.985 Ft
V9	Konyha	Mennyezeti lámpa	Jaena 1 fázisú sínrendszer 4 spotlámpával		4x max 50W	4000 kelvin	1 db	22.800 Ft	22.800 Ft
V10	Étkező	Függeszték	Estera függőlámpa, opál üveg, fa, kilenc lámpa		9x 6 W	3000 kelvin	1 db	116.990 Ft	116.990 Ft
V11	Nappali	Mennyezeti lámpa	Lindby LED mennyezeti lámpa Emiva		2000 lm	3500 kelvin	1 db	79.490 Ft	79.490 Ft
V12	Gyerekszoba	Mennyezeti lámpa	EGLO VALCASOTTO mennyezeti lámpa LED		20 W	2700 kelvin	1 db	25.690 Ft	25.690 Ft
V13	Hálószoba	Mennyezeti lámpa	Rabalux - Holize LED		1350 lm	3500 kelvin	1 db	37.990 Ft	37.990 Ft
V14	Hálószoba	Függyeszték	VT: VT-3450		max 60W	4000 kelvin	1 db	36.490 Ft	36.490 Ft
V15	Hálószoba	Függeszték pár (éjjeli szekrény feletti)	Design lógólámpa fa - Twan		max 60W	3000 kelvin	2 db	26.249 Ft	52.498 Ft

Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Világítótestek konszignációja	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	28



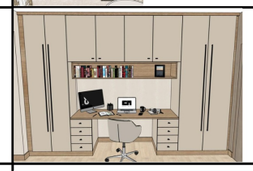
Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Lakótér - Bútorkonszignációs lap	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	29

Helyiség	Megnevezés	Kép	Cikkszám	Méret	Gyártó	Szükséges mennyiség	Egység ár	Össz ár
Konyha	Konyha bútor		-	-	asztalos	1	6,400,000Ft	6,400,000Ft
Konyha	TON bar chair MERANO upholstered beech		314 403	49x48x82 cm	TON	4	243,461Ft	973,844Ft
Étkező	Jondal bővíthető asztal		T0200009MM40	200/280x100x76 cm	Kave Home	1	837,299Ft	837,299Ft
Étkező	Granite étkezőszék		C0100207CC126	1x73x53 cm	Kave Home	6	180,990Ft	1,085,940Ft
Nappali	Gala sofa 4-seater custom fabric A		S82131PERA	300x105x87 cm	Kave Home	1	1,103,796Ft	1,103,796Ft
Nappali	Ovak coffee table		T00036MA01	140x70 cm	Kave Home	1	294,087Ft	294,087Ft
Nappali	MONTEFALCO karosszék		322765-4574507	1x74x87 cm	Beliani	1	175,760Ft	175,760Ft
Nappali	TV fal		-	260x70x290 cm	asztalos	1	490,000Ft	490,000Ft
Nappali	Burano szőnyeg			250x350 cm	Linie Design Team	1	484,333Ft	484,333Ft

Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Lakótér - Bútorkonszignációs táblázat 1.	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	30/A

Dolgozó sarok	MAZZARON design dió íróasztal			16x60x76 cm	Perfect-design	1	589,000Ft	589,000Ft
Dolgozó sarok	Azula Gray Fabric chair with rattan back			54x51x66 cm	Glamur Home	1	370,000Ft	370,000Ft
Hálószoba	Hálószoba bútor		-	260x360x60 cm	asztalos	1	940,000Ft	940,000Ft
Hálószoba	Todd szövet fotel		PP-559-020-003 Szín: Bézs	75x74x74 cm	Dutch Home	1	462,990Ft	462,990Ft
	GRIMAUD rusztikus konzolasztal		CA.40047500	120x26x76 cm	Chic Antique	1	218,690Ft	218,690Ft
Hálószoba	Ágy		-	160x200 cm	asztalos	1	650,000Ft	650,000Ft
Gyerekszoba	Házikóágy Henderson 168		552094	186x150x87 cm	Bútor	1	179,300Ft	179,300Ft
Gyerekszoba	Square Dilcia Kisasztal		CC2983M46	48x55x55 cm	Kave Home	1	39,969Ft	39,969Ft
Gyerekszoba	Helda Kisszékek		K020003BZ06	61x38x37 cm	Kave Home	4	59,752Ft	239,008Ft
Gyerekszoba	Ruhásszekrény		-	170x47x 263	asztalos	1	670,000Ft	670,000Ft

Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Lakótér - Bútorkonszignációs táblázat 2.	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	30/B

Előszoba	Konzol asztal		-	90x125x33	asztalos	1	170,000Ft	170,000Ft
Előszoba	Ruhás szekrény		-	154x263x42	asztalos	1	480,000Ft	480,000Ft
Fürdőszoba	Fürdőszoba bútor		-	196x60 cm	asztalos	1	485,000Ft	485,000Ft
Lányszoba	Hálószoba bútor		-	370x263 cm	asztalos	1	1,240,000Ft	1,240,000Ft
Lányszoba	Japandi soft ágy - Deluxe Surf			160x200 cm	ScancisSofa	1	471,099Ft	471,099Ft
Lányszoba	Nigella design éjjeli szekrény - dió			48x55 cm	Perfect Design	1	229,500Ft	229,500Ft
Lányszoba	Ekenaset fotel		905.331.74	64x76x78 cm	IKEA	1	79,990Ft	79,990Ft
Lányszoba	Ariake Beam Side table - black		ARI6287	45x33 cm	Ariake	1	190,420Ft	190,420Ft
							Össz:	19,550,025Ft

Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Lakótér - Bútorkonszignációs táblázat 3.	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	30/C



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Elotér Látványterv		A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	31/A



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Nappali látványterv 1.		A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	31/B

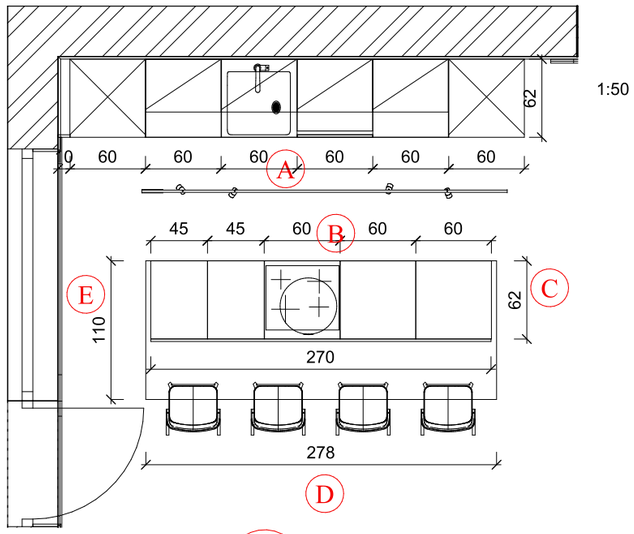


Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Nappali Látványterv 2.		A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	32



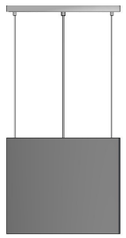
1:10

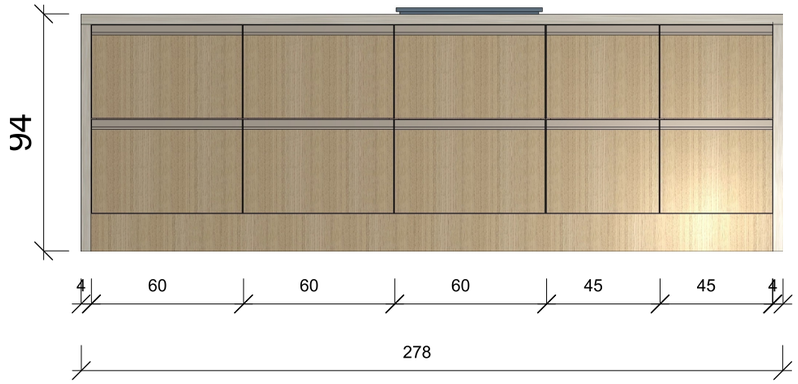
Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Nappali látványterv 3.		A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	33



1:50

B falnézet





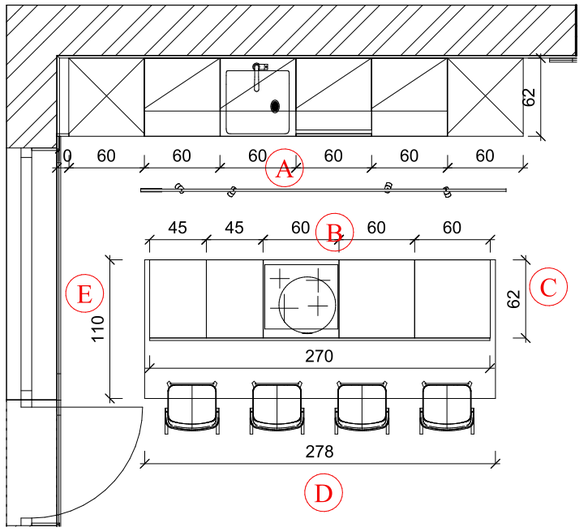
A falnézet



Anyagok	
Elem	**Leírás**
Korpusz	laminált bútorlap
Front	H305 ST12 Natúr Tonsberg Tölgy
Munkalap, backsplash és sziget	TechniStone - Briliant Arabesco kvarckompozit
Fogantyú	TULIP Rápattintható fogantyú profil Juvio
Vasalatok	Blum vasalatok

Gépek	
Elem	**Típus / Márka**
Sütő	ELECTROLUX EOE8P39WV SenseCook
Főzőlap	ELECTROLUX EIV63440BW
Beépített kombinált hűtőszekrény	ELECTROLUX ENP7MD19S
Mosogatógép	ELECTROLUX EEC87400W
Elszívó	Klarstein Beretta Cooker Extractor Hood

Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Konyhabútor terv	M=1:25	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	34



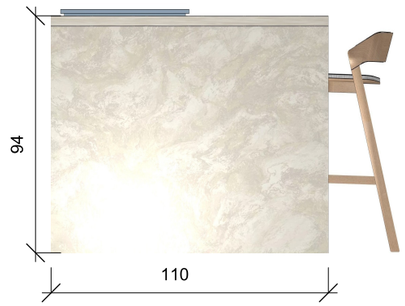
C falnézet



D falnézet



E falnézet



1:25

Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Konyhabútor terv	M=1:25	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	35



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Konyha látványterv 1.		A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	36



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Konyha látványterv 2.		A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	37



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Konyha látványterv 3.		A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	38



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Konyha látványterv 4.		A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	39



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Hálószoba látványterv 1.		A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	40



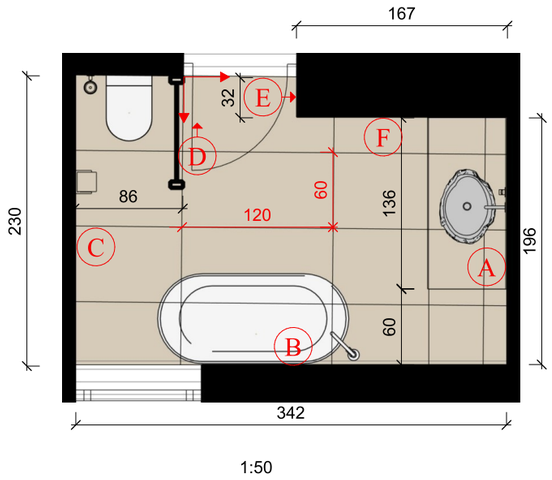
Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Hálószoba látványterv 2.		A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	41



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Hálószoba látványterv 3.		A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	42



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Hálószoba látványterv 4.		A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	43



1:50

Megnevezés	Kép	Gyártó és név	Anyag/Felület	Cikkszám	Méret	Szükséges mennyiség	Ár
WC		Laufen Pro Fali wc mélyöblítésű öblítőperem nélkül	Kerámia	H8219660000001	530x365x345 mm	1 db	123.440 Ft
Tartály+ nyomógomb		Geberit Duofix fali WC szerelőelem	-	GE-111300005	500x120x1120 mm	1 db	99.900 Ft
Mosdó		House Nordic Donau mosdókagyló	Kő	1305114	400x150x350 mm	1 db	63.490 Ft
Mosdó Csaptelep		Hansgrohe Tecturis S Egykaros mosdócsaptelep	Szálcsiszont bronz	73350140	20x22.5 cm	1 db	148.420 Ft
Kádtöltő		Hansgrohe Tecturis S Egykaros szabadonálló kádcsaptelep	Szálcsiszont bronz	73440140	937x200x255 mm	1 db	904.560 Ft

A Falnézet

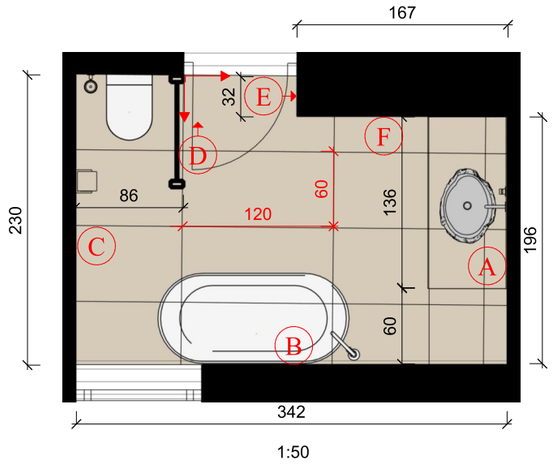


1:25

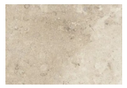
B Falnézet



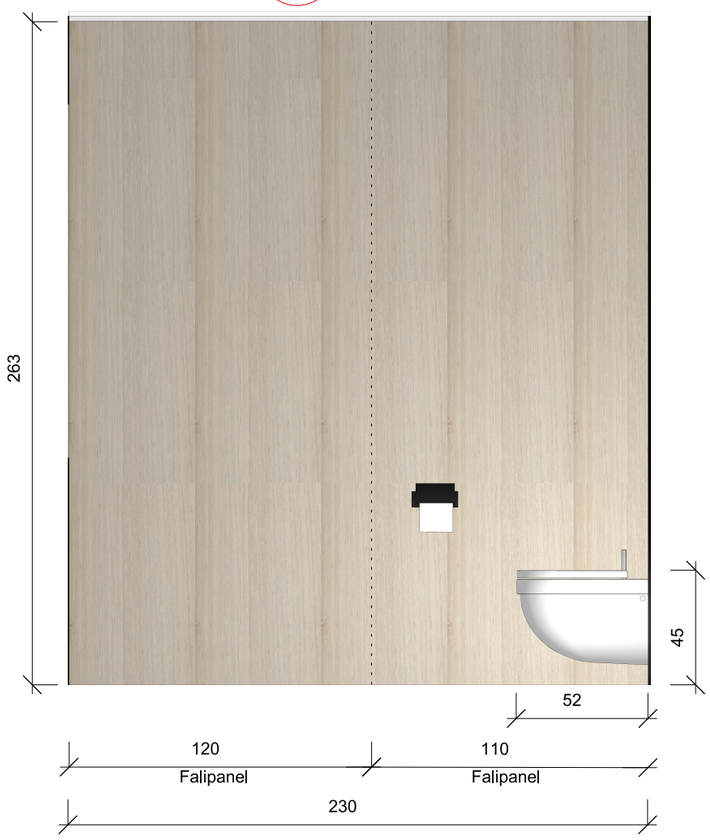
Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Fürdoszoba burkolatkiosztási terv és szaniterkonszignáció	M=1:25	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	44



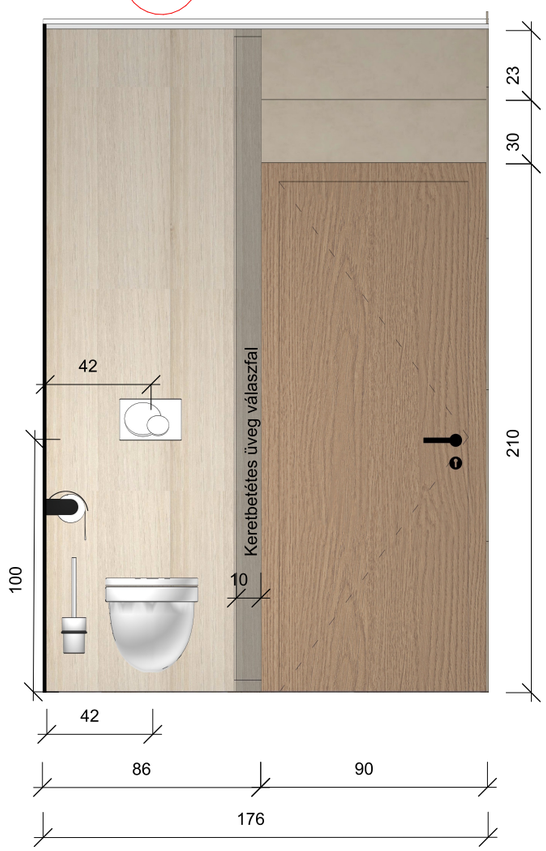
1:50

Hely	Kép	Gyártó és megnevezés	Méret	Szükséges mennyiség	Egységár	Összár
Padló-burkolat		Bauhaus - Imperial Greslap	60x120 cm	7.41 m2 +10% =8.15m2 -->6 karton	12.946Ft/ karton (1.44m2)	77.676Ft
Fali hideg burkolat		Ariostea - CM2 Greige	60x120 cm	10.86m2 +10 %= 11.94 m2 --> 9 karton	40.320Ft/ karton (1.44m2)	362.880Ft
Fali panel		Flex Decor - Old Ashtree	120x290cm	3db	115.000Ft/db	345.000Ft
Dekorfal		MJK Wall design - Egyedi keverés	342x263cm	9 m2	30.000Ft/m2	270.000Ft

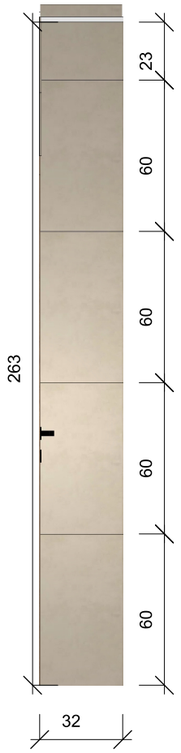
C Falnézet



D Falnézet



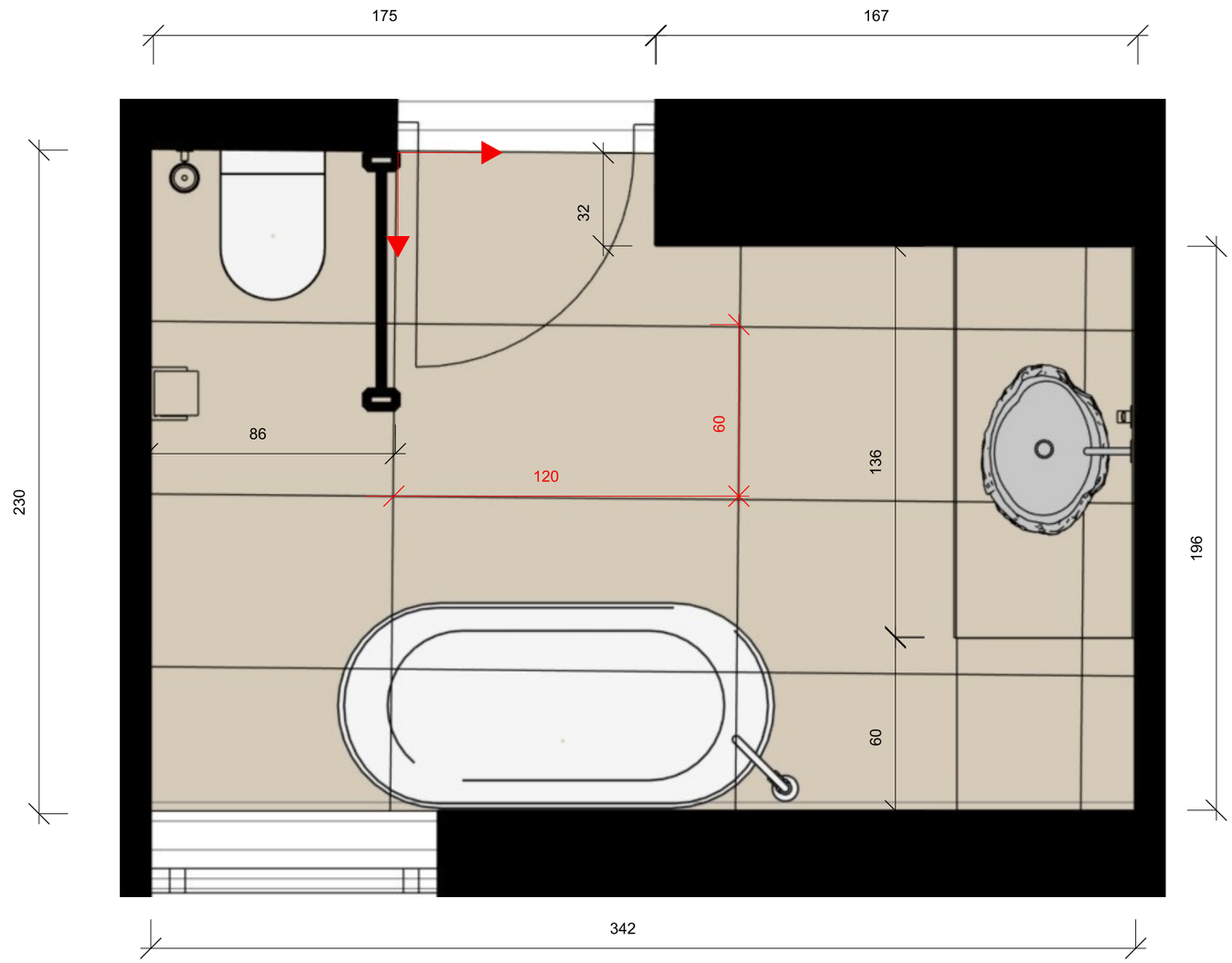
E Falnézet



F Falnézet



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Fürdoszoba burkolatkiosztási terv és burkolat konszignáció	M=1:25	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	45



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Fürdoszoba padlóburkolatkiosztási terv	M=1:20	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	46



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Fürdoszoba látványterv	1.	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	47



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Fürdoszoba látványterv 2.		A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	48



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Fürdoszoba látványterv 3.		A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	49



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Fürdoszoba látványterv	4.	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	50



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Kisfürdoszoba felülnézeti látványterv		A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	51



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Lányszoba látványterv 1.		A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	52



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Lányszoba látványterv 2.		A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	53



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Lányszoba látványterv 3.		A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	54



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Lányszoba látványterv 4.		A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	55



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Gyerekszoba látványterv 1.		A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	56



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Gyerekszoba látványterv	2.	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	57



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Gyerekszoba látványterv 3.		A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	58



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Méretarány:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Gyerekszoba látványterv 4.		A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	59



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Moodboard - SPA	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	60

Arculattervek

QWELL SPA

NCS S 8502-Y
NCS



Cégtábla

QWELL SPA

NCS S 1005-Y20R
Light

Cégtábla

QWELL SPA

Szendrei Sára

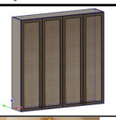
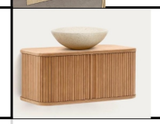
+96 30 123 4567
info@qwellspa.hu
www.qwellspa.hu

Névjegykártya

Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Arculati tervek	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	61



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	SPA - Bútorkonszignációs lap	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	62

Helyiség	Megnevezés	Kép	Cikkszám	Méret	Gyártó	Szükséges mennyiség	Egység ár	Össz ár
Masszázs szoba	Feng shui masszázságy		XS370069	70x86x186 cm	Alveola Kft.	2	149,700Ft	299,400Ft
Öltözők	Kave Home Macaret pad		1720978	120x38 cm	Julià Grup Furniture Solutions S.L.	2	175,990Ft	351,980Ft
Öltözők	Egyedi készítésű bútor		-	különböző	asztalos	3	260,000Ft	780,000Ft
Férfi öltöző	KONI márvány állómosdó		1228	40x90x40 cm	Teakhome	1	312,900Ft	312,900Ft
Medence tér	Napozóágy párnával OSINI Bézs		324416-395380	70x190 cm	Beliani	4	149,700Ft	598,800Ft
Recepció	Kave home - Granite		S0900075CC12	83x86x67 cm	Julià Grup Furniture Solutions S.L.	2	339,767Ft	679,534Ft
Recepció	Kisasztal AMMON Travertin hatású		326260-622139	46x50 cm	Beliani	1	38,120Ft	38,120Ft
Recepció	Recepciós pult		-	158x290 cm	asztalos	1	1,440,000Ft	1,440,000Ft
Recepció	Azula Gray Fabric chair with rattan back		-	54x51x66 cm	Glamour Home	1	370,000Ft	370,000Ft
Személyzeti tér	Mosodai bútor		-	230x215 cm	asztalos	1	430,000Ft	430,000Ft
Személyzeti tér	Konyhabútor		-	180x60 cm	asztalos	1	890,000Ft	890,000Ft
Személyzeti tér	Have home - Mailen bathroom cupboard		-	90x45	Kave Home	1	236,342Ft	236,342Ft
							Össz:	6,427,076Ft

Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	SPA - Bútor konszignációs táblázat	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	63



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Recepció lányvánterv 1.	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	64



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Recepció lányvánterv 2.	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	65



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Recepció lányványtervː 3.	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	66



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Recepció lányványtervt 4.	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	67



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Személyzeti tér látványterv 1.	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	68



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Személyzeti tér látványterv 2.	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	69



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Személyzeti tér látványterv 3.	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	70



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Medence tér látványterv 1.	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	71



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Medence tér látványterv 2.	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	72



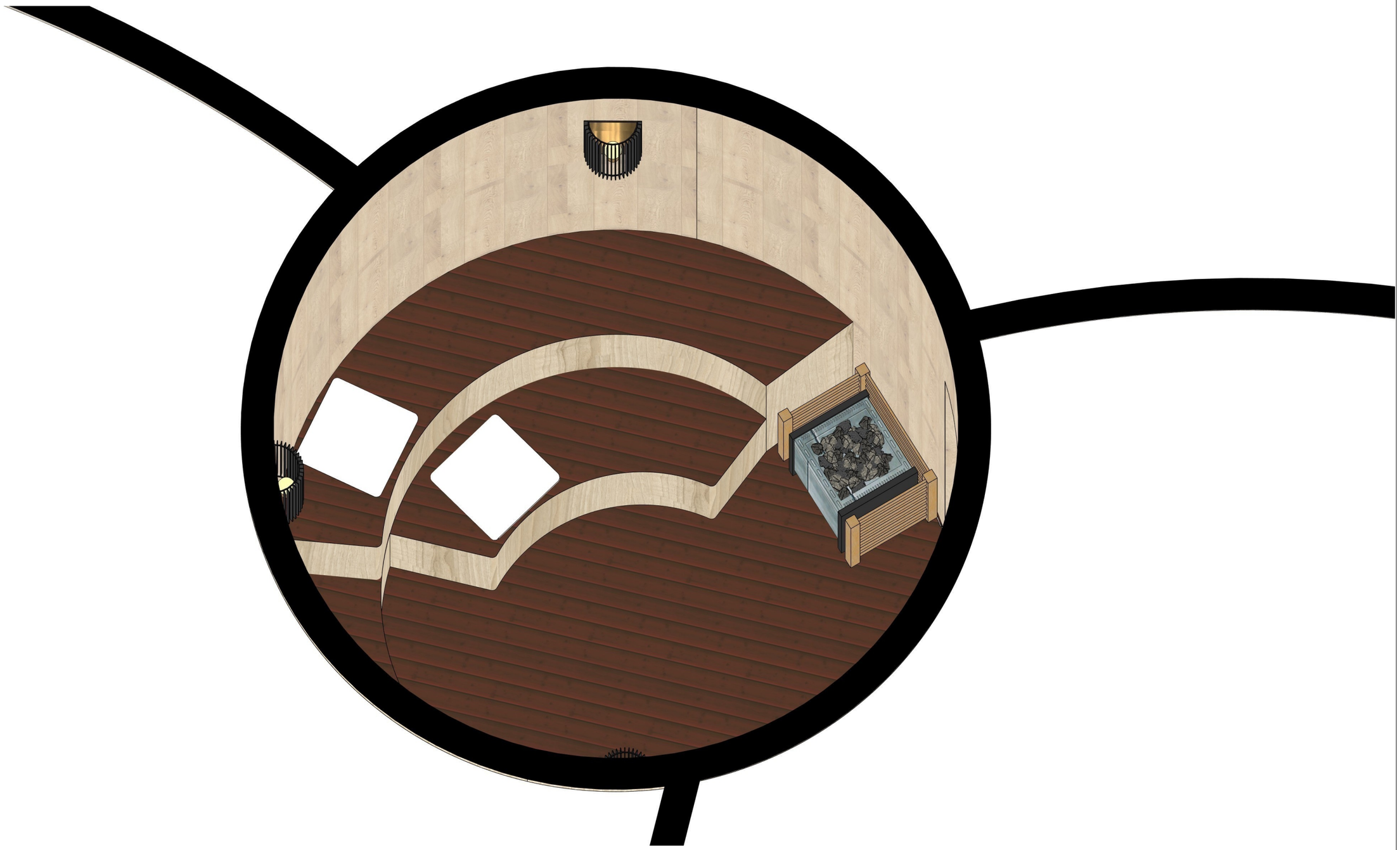
Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Medence tér látványterv 3.	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	73



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Medence tér látványterv 4.	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	74



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Medence tér látványterv 5.	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	75



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Szauna felülnézeti lányványterv	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	76



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Férfi öltöző látványterv	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	77



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Női öltöző látványterv 1.	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	78



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Női öltöző látványterv 2.	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	79



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Női öltöző látványterv 3.	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	80



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Masszázs szoba látványterv 1.	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	81



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Masszázs szoba látványterv 2.	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	82



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Masszázs szoba látványterv 3.	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	83

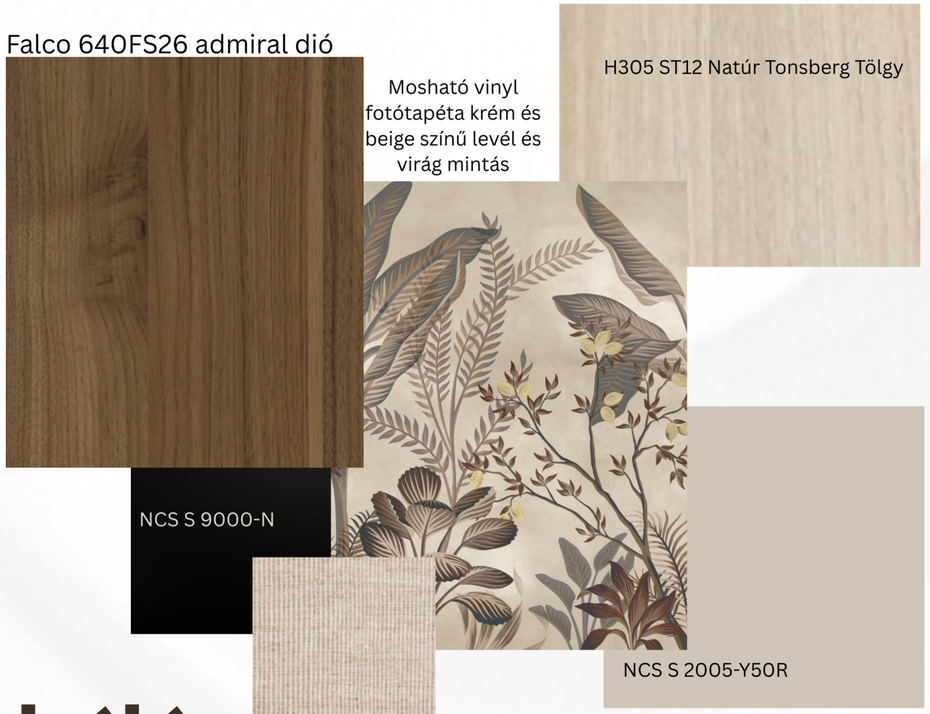


Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Masszázs szoba látványterv 4.	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	84

Konyha-Étkező



Nappali



Szülői háló



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Színkonszignáció a lakótérről 1.	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	85/A

Lányszoba



Gyerekszoba

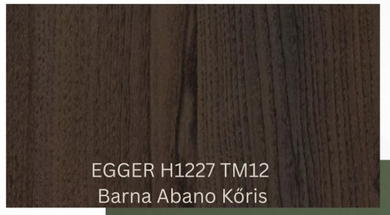


Fürdőszoba



Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	Színkonszignáció a lakótérről 2.	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	85/B

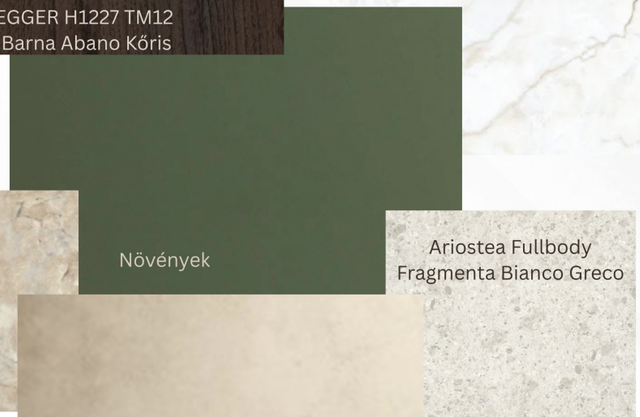
Medence tér



EGGER H1227 TM12
Barna Abano Kőris



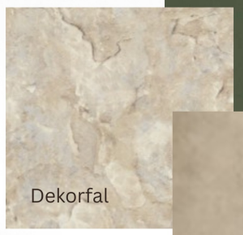
MARMI IVORY márvány



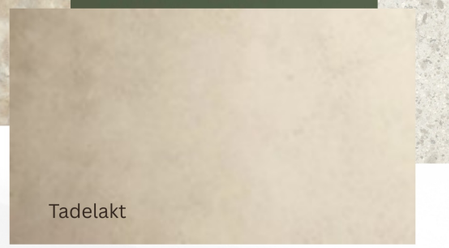
Növények



Ariostea Fullbody
Fragmenta Bianco Greco



Dekorfal



Tadelakt

Akusztikus fali panel



Mivali,
Fotótapéta - Japán táj

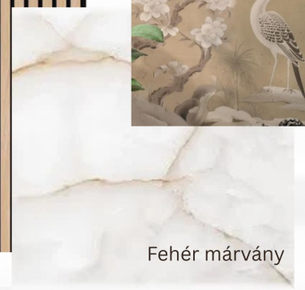


Üveggyöngyös bézs
metálos fényű márvány
mintás vlies design
tapéta



Faforgácslap Agat
Lakeland világos
H1277/ST9





Fehér márvány

Recepció

QWELL SPA

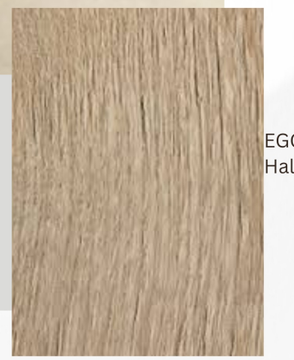
WONDERMURAL - Japán stílusú ázsiai erdő



Masszázs szoba

Tadelakt

NCS S 1500-N



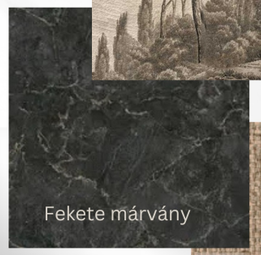
EGGER H-1180 ST37
Halifax natúr tölgy





EGGER Mali Wenge
H3058 ST22

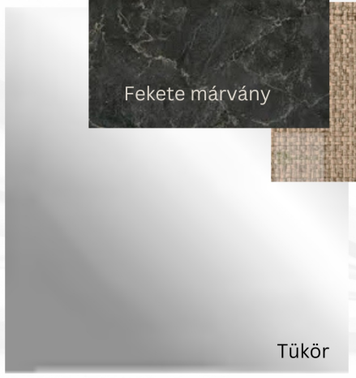
Öltözők



Fekete márvány



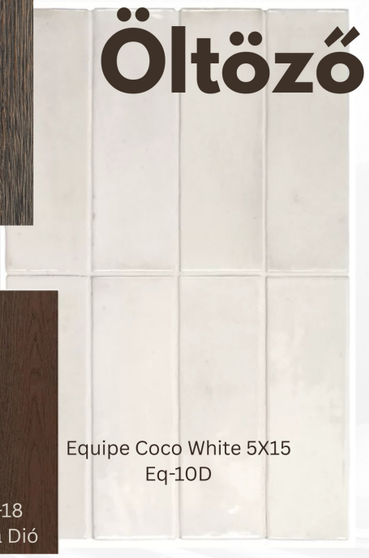
Juta



Tükör



Egger
H1307-St19-18
Warmia Barna Dió



Equipe Coco White 5X15
Eq-10D

Megrendelő neve:	Terv megnevezése:	Lapméret:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Dátum:	Oldalszám:
Szendrei Sára	SPA - Színkonszignáció	A/3	Qerimi-Németi Szilvia		2025.06.06	86